

突发事 烦心事 新鲜事 欢迎拨打晚报新闻

110



18905566110

电梯出故障数月 为何难维修?

物业公司：有居民不同意维修方案，正在沟通

10月25日，市民胡先生致电《安庆晚报》热线：我居住在绿地二期巴赫公馆A区4号楼二单元。我们单元有两部电梯，其中一部已停运了3个月，另一部也经常发生故障，给居民们上、下楼带来诸多不便。

安庆晚报记者 唐飞

电梯停运3个月 始终得不到维修

胡先生告诉安庆晚报记者，他所居住的单元有2部电梯。今年7月，其中一部电梯出故障后，一直没有投入使用，另外一部电梯也是经常“罢工”，给这个单元的居民带来不便。“就在昨天（10月24日），能够使用的那部电梯竟在一天之内坏了两次。其中一次是在下午5时许，当时正值下班时间段，很多居民回家后无法乘坐电梯，只能走楼梯，大家怨声载道。”

胡先生介绍，他所住楼栋共有33层，目前只靠一部电梯上上下下，很不方便。“如果遇到这部电梯维保，整个单元的居民将无电梯可用。”

“此外，电梯的安全问题更是令人担心。”胡先生说，目前这部能用的电梯几乎每个月都发生故障。“之前有一名居民乘坐电梯上楼时，电梯突然出现异响，并下降。慌乱之中，这名居民乱按（电梯）按钮。好在没多久，电梯自动停了下来。”

胡先生说，居民们多次向小区物业公司进行反映，希望加强电梯的维护，并修好那部故障电梯。“但不知什么原因，几个月时间过去了，都无人处理。”

启用维修资金 居民各有各“想法”

当日上午，记者来到绿地二期



资料图片

巴赫公馆A区4号楼二单元，看到两部电梯有一部已经停运，另一部可以正常运行。

采访中，该单元一名老年居民告诉记者，自从电梯坏了一部后，每天出门坐电梯都要等很久，十分麻烦。

另一名居民告诉记者，她住在30多层，昨天买菜回家时，发现电梯坏了，由于急着做饭，只能走上去。“今天双腿酸痛得十分厉害。”

记者在该单元的公示栏上看到，那部出了故障停运的电梯为电梯主机磁钢损坏原因造成，需要进行停机大修。此项大修维修资金经相关部门评估审计，造价为33930元。

一名潘姓居民向记者介绍，小区物业公司准备启用专项维修资金，对那部停运的电梯进行维修，但过程并不顺利。“据我所知，居民们对是否使用专项资金维修电梯看法不一。”

现场，一名男性居民表示，专项维修资金分摊到每户头上并不是很多，况且修好电梯方便居民出行是当务之急。“应当启用专项维修资金。”

另一名女性居民称，由于一些居民不常住在这个小区，因此对于专项维修资金的使用不愿意签字。此外，还有居民认为，该房屋的产权是70年，将来可能还会遇到其它问题，不应在电梯问题上使用这一资金。

采访中，不少居民认为，为方便居民出行，无论如何，物业公司可先垫付一定资金将故障电梯修好，之后再与居民们就费用问题进行协商。

物业公司：正在积极沟通

记者随后来到小区物业服务管理处。一名陈姓负责人在接受记者采访时说，A区4号楼二单元由于

一部电梯停运，另一部负荷量较大，因此故障率增加。“我们会对这部电梯定期进行维保。”

为何另一部电梯迟迟没有维修？这名负责人说，物业服务管理处依照《安庆市住宅电梯维修改造更新费用筹措与管理暂行办法》等相关法律法规，电梯的维修费用，由电梯所在单元全体业主按照拥有物业建筑面积的比例分摊，从物业专项维修资金中列支。

这名负责人向记者出示了《安庆市物业专项维修资金分摊征询业主意见书》，并称“有部分居民没有同意电梯维修方案”。

“我们也是一步步地做工作，试图沟通解决，但仍有居民不同意。”这名负责人介绍，他们曾挨家挨户上门说明情况，征求居民意见，不少居民都积极予以配合，但也有部分居民始终不肯签字同意。“目前已有三分之二以上的居民同意动用专项维修资金，但建筑面积还差10平方，未达到规定要求。”

这名负责人说，下一步，他们将继续与居民沟通协商。“如果达不到要求面积，我们也无法完成办理手续。”

对此，市房屋资金管理中心工作人员向记者介绍，专项维修资金的使用范围主要包括小区公共部位和共用设施、设备。如果要支出维修基金，需物业服务企业根据拟维修和更新、改造项目情况提出使用建议，还需占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主讨论通过使用建议，才可以向房产管理部门申请审批。“根据这个小区目前的状况，只能等到满足三分之二以上建筑物总面积这一规定后，才能启用维修资金，进行下一步的维修（电梯）工作。”

公共通道上违法建设已拆除



10月24日上午，市民李先生致电《安庆晚报》热线：中兴大道76号附近两户居民在公共通道上违法建设一事，经《安庆晚报》报道后，引起了有关部门的高度重视。10月23日上午，安庆市城市管理

行政执法局经济技术开发区分局执法人员和辖区街道办事处、社居委工作人员一起来到现场，对违法建设进行了拆除。

安庆晚报记者 汪秀兵

李先生告诉安庆晚报记者，这两户居民不仅在公共场地违章搭建，而且还在公共通道上安装了铁门，将居民出行通道拦腰切断，周

边居民对此很有意见。

李先生说，《安庆晚报》对此事进行曝光后，引起了安庆市城市管理行政执法局经济技术开发区分局的高度重视。“10月23日上午，安庆市城市管理行政执法局经济技术开发区分局多名城管执法人员来到现场，依法拆除了违法建设，周边居民拍手称快。”

10月24日上午，记者来到中兴大道76号，看到公共通道上违章搭

建的建筑物已被拆除。

安庆市城市管理行政执法局经济技术开发区分局一名吴姓工作人员在接受记者采访时说，10月23日上午，他们与辖区菱北办事处、社居委组成联合执法组，依照《中华人民共和国城乡规划法》等法律法规，依法对中兴大道76号一处违章搭建予以拆除，彻底解决了周围居民的烦心事。