

至少有20多座城调整政策:异地互认互贷 手续愈发简化 公积金贷款额度有升有降

近期,多地调整住房公积金政策。具体包括哪些内容?将对各地房地产市场产生什么影响?

记者梳理发现,今年7月份以来,至少已有20多个城市对住房公积金政策作出了调整,内容包括:一是公积金贷款额度有升有降。例如,江苏扬州要求将公积金贷款最高限额从35万元恢复至50万元;江苏无锡则将公积金贷款最高额度从此前的50万元降至30万元。

二是住房公积金贷款实现城市间互认互贷。例如,自9月17日起,江苏徐州率先在淮海经济区内的宿州、淮北、商丘、菏泽、枣庄、连云港、宿迁等7个已签约的核心城市开办住房公积金贷款互认互贷,即缴存互认、贷款互贷。上述7个签约城市缴存职工在徐州购房置业,按照徐州市公积金贷款政策执行,取消公积金贷款户籍限制。

三是公积金贷款手续越来越简化。比如,浙江湖州规定公积金贷款人申报贴息将不再需要出具收入证明,打印申请表格后带上相关资料,只需跑一次即可办理。广西南宁也提出职工办理住房公积金提取业务不再需要填报住房公积金提取申请表。

四是老旧小区增设电梯可提取公积金。例如,湖北武汉、河北邢台等地出台规定,住宅区内加装电梯,可以提取缴存人住房公积金账户内的存储余额。

五是公积金贷款期限延长。期限越长,意味着缴存职工还款压力越小,对刚需购房职工来说是个好消息。例如,四川成都提出,申请再交易房贷的,贷款期限最长为30年;武汉二手房购买者的公积金贷款期



资料照片

限可比细则调整前延长10年。

记者梳理发现,公积金政策调整与各地楼市走向有一定关系。例如,公积金贷款政策收紧的江苏无锡、广西北海等城市,都是近期新建商品住宅和二手房价格持续略有增长的城市。多地公积金政策在提取范围、贷款年限等方面作出的一系列调整,有望在各地楼市调控中起到一定作用。

但同时,一些城市放松了公积金贷款限制,目的在于支持首套和改善性需求。满足职工基本的居住需求,减轻职工购房压力,一直是公积金政策的基本功能所在,也是其努力方向。

《全国住房公积金2018年年度报告》显示,2018年发放的个人住房贷款笔数中,中、低收入群体占

95.73%,首套住房贷款占85.91%,144(含)平方米以下普通住房贷款占89.45%,40岁(含)以下贷款职工占72.76%。

此外,住房公积金还通过多渠道保障住有所居。一方面,异地互认互贷等新举措将极大方便职工使用公积金。另一方面,住房公积金不仅在职工购房方面发挥作用,在人口净流入的大城市,还不断加大对住房租赁支持力度,推进租购并举,确保职工安居。

值得注意的是,当前国家有关部门正在推进老旧小区改造,加装电梯是老旧小区居民关心的话题。根据《住房公积金管理条例》,购买、建造、翻建、大修自住住房的,可以提取职工住房公积金账户内的存储余额。 经济日报

账户莫名多出8000多万 “得失”原因让人笑哭

重庆市民孙先生和朋友合伙在大学城开了一家教育培训公司,他告诉记者,24日接近12点下班时,他让财务小徐登录公司网银查看账户余额时,眼前的数字很长一串,整个人都蒙圈了,“当时我也在场,我们数了好几遍,才确认公司账户上的可用余额是86977318.94元。”

拨打银行客服电话,语音提示要转很多次,打了几次也没成功,“因为当时是中午,我们也就去吃饭了,想等下午上班再联系银行。”孙先生说。

下午1点过,孙先生和小徐再次登录网上银行系统,看看能否从明细中看到这笔钱从哪儿来。当进入到账户余额页面时,这笔“巨款”又消失了,余额显示为账户本应有的11000元。随后,大家又一起查看交易明细,发现里面没有任何关于这八千多万元的交易记录。

记者从孙先生当时拍下的照片中看到,账户显示的余额确实是86977318.94元。奇怪的是照片中显示余额为八千多万元的那个账户,开头两个数字是00,这并不是孙先生公司账户,这又是怎么回事?小徐表示,她在登录网银时,确实是输入的本公司信息。

带着疑问,孙先生再次联系银行,经过银行工作人员查看,终于给出了解释:这只是一个演示版,在教大家如何使用网银,并不是该公司真实的网银画面。并且上面还有“演示版”的水印。当大家再重新查看当时拍下的照片,的确能隐隐约约看到“演示版”三个字的水印,但此前却没有注意到这个演示版水印。

随后,记者拨通该银行客服电话,询问为何登录的自己公司账户却看到了“演示版”?客服人员称,登录公司网银时,登录页面的“登录”按钮距离“在线演示”入口很近,很可能是在登录时不注意误点到了“在线演示”,随之进入到了演示版页面。

事后,孙先生发了一条朋友圈,他说:“今天上午,我的身价第一次上千万;今天下午,我又做回了一个追梦人。”

孙先生说,吃午饭时大家就聊到了如果公司真有八千多万元后面怎么过的话题。但大家很快又回到了现实:“都只是想想,还是回去好好上班,天上不会掉馅饼。” 重庆晚报

这真是个奇迹!

山东67岁产妇诞下女婴

10月25日,山东枣庄一家医院爆出的消息,引爆了社交媒体!山东黄先生67岁的老伴田女士剖腹产下了一个女孩,5斤一两重,系“自然受孕”。

26日上午不到10点,在枣庄市妇幼保健院三楼的重症监护室门口,黄先生正在等着把老伴田女士转到普通病房。说起老来得女的事情,黄先生笑称累并快乐着。自田女士生产以来,儿子和女儿就没到医院看望过,一切事情都是黄先生一人在忙前跑后。在老伴的监护室门口,黄先生听着新生儿重症监护室护士长发来的语音,了解着孩子的情况,交代医生根据需要做检查即可。因为黄先生实在分身乏术,一边是孩子要做相关检查,一边是老伴要出ICU,他只能权衡哪边更

需要他。中午,待田女士在普通病房安顿好后,黄先生又买好午饭给孙女送回家。再次回到病房时,已近下午两点,黄先生笑着对老伴说:从凌晨4点到现在,还没闲着呢。

记者了解到,退休后的黄先生,本在一家律师事务所工作,但最近实在太忙,他只能请假,让别人来接手自己的工作。

至于高龄怀孕生子一事,黄先生和田女士都说是意外。田女士说,但既然是天赐的礼物,两人一开始便决定将她留下来。

田女士原是枣庄市妇幼保健院儿保科的医生,退休后被返聘回医院工作。但后来因为视网膜脱落,做过几次手术,田女士便辞去了医院的工作。今年1月份,田女士到医院做检查时,被告知怀孕了。而

对于67岁再次生子一事,田女士说得最多的就是两人感情很好,“夫妻恩爱是第一条”。“我们是自由恋爱,现在觉得不是啥事,但在我们那个年代可是大事。”田女士说,自己19岁时就认识了黄先生。那时,田女士在卫校上学,黄先生在机关单位上班,天天骑着自行车去接田女士。而为了田女士,曾经还影响了黄先生的晋升,但黄先生并不后悔。

该保健院27日的情况说明称,此病例超高龄自然受孕属罕见个案,作为妇幼专业机构,医院提醒公众,高龄妊娠发生妊娠并发症、合并症的风险显著增加,母婴安全面临严峻挑战,建议公众适龄婚育,切实保障自身与婴儿的健康。

桂林晚报