

重精准 补短板 促攻坚 市住建局着力整治农村危房改造中 漠视侵害群众利益问题

市住建局以实现“两不愁三保障”住房安全有保障为目标,强化责任担当,坚持问题导向,聚焦侵害群众利益、群众身边不正之风和“微腐败”问题,全面查找保障贫困户基本住房安全工作中存在的突出问题,并逐一抓好整改,推动惠民工程落地见效,让广大农民群众真正受益。

市住建局农村危房改造工作以“重精准、补短板、促攻坚”专项整治行动为抓手,督促各地坚持问题导向,全面深化农村危房改造扶贫领域腐败和作风问题专项治理,及时制定方案、全面部署,实行主要领导抓主责,分管同志抓具体、抓落实,建立部门协作、上下联动的工作机制,进一步加强对各地指导,深入查摆问题,强化领导,明确要求,压实责任、统筹推进,标本兼治、完善制度,强化宣传、畅通信息。

针对农村危房改造对象认定不够精准问题,联合市财政局印发了《安庆市2019年农村危房改造实施方案》,下发了《关于进一步做好2019年度农村危房改造工作的通知》,编印了“安庆市农村危房改造政策指引”5000份,严格执行“户申请、村评议、乡镇审核、县级审批”制度,规范危房改造对象的认定程序,规范补助对象的审核审批。各县(市)住建部门根据扶贫部门认定的建档立卡贫困户、民政部门认定的低保户和农村分散供养特困人员、残联部门认定的贫困残疾人家庭农户名单开展危房评定工作。危房评定必须依据住房城乡建设部《农村危险房屋鉴定技术导则(试行)》和安徽省住房和城乡建设厅《关于做

好建档立卡贫困户等4类重点对象居住房屋危险性评定工作的通知》明确的评定范围、评定程序等要求进行评定。

针对农村危房鉴定不全面问题,重点对列入住房安全鉴定范围的对象,通过“实地看、逐户访、认真核”的方式进行房屋危险性鉴定,鉴定为C级和D级危房的4类重点对象将列为农村危房改造户。同时深入排查建立台账数据。各地住建部门抽调专业技术人员,深入村组进行细致地排查,进一步核实农村危房数量、改造类型,鉴定等级,逐户建立台账信息,做到不落一村、不漏一户。还积极开展农村危房改造鉴定“回头看”。以大排查为契机,着力解决好贫困户住房安全问题,聚焦四类重点对象,重点查看鉴定材料是否齐全、等级认定是否准确,确保农村危房鉴定实现全覆盖。

市住建局紧扣脱贫攻坚目标和贫困户住房保障要求,全力推进太湖、望江两县高质量脱贫摘帽,成立农村危房改造脱贫攻坚工作专班,组织市房鉴办、质监站技术专家为两县提供技术帮扶,共鉴定排查疑似不安全住房96户。同时加强督导调度,每周下沉两县乡镇村一线,核查保障住房安全突出问题,了解阻碍项目推进的深层次原因,聚焦重点难点问题,分类提出解决方案和措施,确保贫困户住房安全有保障。

通过集中攻坚,坚决制止弄虚作假,搞形式、走过场,开设监督热线受理涉及专项整治范围的举报事项,主动接受群众监督,切实在主题教育期间取得可检视、可评判、可感知的实实在在的成效。(严强 郑莎)



根据“不忘初心、牢记使命”主题教育安排,11月6日下午,市住建局举办“不忘初心、牢记使命”主题教育党课报告会,局党委书记、局长毕圣国以《不忘初心使命、主动担当作为,加快住房城

市住房和城乡建设局“不忘初心 牢记使命”主题教育党课报告会,局党委书记、局长毕圣国以《不忘初心使命、主动担当作为,加快住房城

建设事业高质量发展》为题,作主题教育专题党课报告。市委第十一巡回指导组派员到会指导,局领导

守初心 抓质量 担使命 促提升 安庆市构建“以人民为中心”工程质量监督新格局

“住有所居”乃民生之要。当住房日益成为生活中不可或缺的必需品时,建筑工程质量直接关系到千家万户的民生福祉,真正是政府关注,社会关切,群众关心。

“只有牢固树立‘以人民为中心’思想,强化工程质量监督、严格工程质量投诉办理、强化自身能力建设,才能保障广大群众安居、乐业、安心!”市质监站站长张忠辉如是说。

近日,市住建局质监站以“守初心、抓质量、担使命、促提升”为题开展了交流研讨会,来自市区13家工程建设、施工、监理单位以及工程质量检测机构 and 商企企业负责人在充分调研的基础上,就如何强化工程质量、坚守质量初心、维护群众利益进行了交流座谈。

近年来,在安庆市委市政府的坚强领导下,进入了城建较快发展期,保税区、滨江CBD、高架桥逐次开工,安置房、保障房、廉租房持续建设,环城道路、市政项目、老旧小区改造稳步进行。在总体建设体量不断增长,施工任务难度要求不断提高的情况下,更要切实保证工程质量,为群众做实事,谋实利,保障人民群众的生命财产安全。

建筑企业如何加强质量监督和管控?建立健全质量管理体系机

制,加强质量管理,提高员工队伍的整体素质,把质量管理作为企业的生命,把创优工程当作市场竞争的法宝,把质量管理作为企业管理的重中之重。安庆市一建司作为本市建筑企业的龙头,一直是这样做大做强的。

“靠质量树信誉、靠信誉拓市场,是企业生存和发展的生命链。”文源地产秉承着“质量是生命”的初心,不断提高管理水平,狠抓质量管理,开发建设了客户及社会满意的“山水文苑”、“宜秀蓝湾”等工程项目。

质量是企业的生命,是企业发展的核心竞争力,在市场经济的大时代下,安徽龙山建设集团大力推行质量“样板引路”策略,打造“品质工程”,不断在工程质量上求生存、求口碑、求发展。

“检测机构,作为独立的第三方,‘服务’二字很重要。服务谁?服务社会、服务委托方。而服务,也不是无底线的,是在符合法律法规和标准条文之下的‘服务’,是恪守底线、坚持原则的

‘服务’。”安庆市诚风工程质量检测所负责人对此认识深刻。

推进检测工作高质量发展,绝非一日之功、一蹴而就。必须坚持既干在当下,又虑及长远。市建筑工程测试中心将“守初心、担使命、找差距、抓落实”要求融入到建筑材料、建筑工程检测实践中去,树立一流意识,推动自身高质量发展。

安徽省建科建设监理有限公司作为建设工程的监督管理者,每进驻一个建设工程现场,都按照



“看、说、做、监、管”五字要求严格监管程序。

安徽万纬工程管理有限公司为保证工程质量,始终不忘有能力、有担当、讲诚信、保廉洁。

“住宅质量出现问题,对于建设单位和监管单位来说,可能是百分之一,千分之一,但对老百姓来说,就是百分之百。投诉有没有解决、群众满意不满意,要问利益关切方,才能听到最真实的声音。”市住建局副局长黄金竹说。

截至2019年10月底,市区共有房建在监项目103项(单位工程929个),市政基础设施项目80项;市质监站组织开展监督检查455项次,发出意见书450份;完成竣工验收监督房建单位工程410项,市政基础设施单位工程17项。房建监督面积799.33万㎡,工程质量监督工作一线人员15人,人均监管面积达53万㎡。

作为对工程全过程进行质量监督管理的政府职能部门,安庆市建设工程质量监督站围绕考核目标强化工作落实,推进工程质量管理制度创新,全省首例工程质量保险在我市正式签单。牢牢抓住质量投诉这个牛鼻子,从解决群众关心的身边事入手,以强作风、树形象为目标,开展一系列工作。把对投诉的处理当成强化作风建设和提高服务意识的“试金石”。通过1584热线、市民心声转办的投诉不断减少,赴省信访量在全省占比极小,在市住建局组织的质量投诉回访中满意率达到80%以上。杜绝纸上满意度,为百姓提供“事后保障”。(程弟 郑莎)

自“不忘初心、牢记使命”主题教育开展以来,局领导结合工作实际,突出问题导向,赴分管领域深入开展调查研究,扎实推动主题教育取得实实在在的成效。(郑莎)

