

我市重拳整治住房租赁中介机构乱象

8家中介机构被通报批评

本报讯(记者 江露露 通讯员 叶茂)开展专项检查、组织联合检查、进行全覆盖检查……记者从市住建局房地产市场管理处获悉,自9月份起,我市重拳出击全面整治住房租赁中介机构市场乱象,成效明显。截至目前,今年共对9家房地产中介机构下达了《责令整改通知书》,8家中介机构予以通报批评,7家中介机构给予暂停网签、信用扣分、罚款等处理。

根据《市城区关于开展住房租赁中介机构乱象专项整治方案》,市住建局在全市范围内深入开展住房租赁中介机构乱象专项整治,严厉打击侵害住房租赁当事人合法权益的行为,重点整治发布虚假租赁房源信息、违规收费、恶意克扣租金和押金、威胁恐吓承租人、为不符合租赁条件的房屋提供经纪服务等违法违规行为。

9月下旬以来,市住建局对市城区住房租赁中介机构开展专项检查;10月下旬,市住建局与市市场监管局、市公安局、银保监安庆监管分局组成联合检查组,并开展了联合行动,对城区住房租赁中介机构进行了全覆盖检

查。专项整治工作开展以来,已对4家中介机构下达整改通知书,整改问题主要是中介机构未备案和租房信息公示不全,目前1家正在整改中,对3家整改不到位的中介机构将予以通报曝光。

在整治住房租赁乱象的同时,市住建局还积极整治房地产中介机构的其它经纪违法违规行为。今年全年以来,共对9家房地产中介机构下达了《责令整改通知书》,6家中介机构给予暂停网签、信用扣分的处理,8家中介机构予以通报批评,1家中介机构予以3万元罚款处罚。

为更好引导住房租赁中介机构规范经营,近期市住建局召开市城区整治住房租赁中介机构乱象专项工作推进会,60家住房租赁中介机构向全行业发出规范经营倡议书,向全社会作出不发布虚假房源信息、不违规收费及恶意克扣押金、不暴力驱逐租客等八项承诺。另外,市住建局房地产市场管理处要求各房地产中介机构在经营场所统一设置“住房租赁风险提示”公告牌,目前已基本落实到位。



11月28日上午,大观区海口镇河港村蔬菜地里,农技人员正在查看红菜苔的病虫情况。久旱少雨造成海口镇蔬菜基地出现大面积病虫害,大观区农技人员深入田间地头,查病情、支实招,指导菜农及时治虫防害,加强冬春季蔬菜田间管理,保障今冬明春市民菜篮子。黄有安 项顺平 摄

安庆营运车辆ETC年内全覆盖

本报讯(朱丽娜 记者 李渊)11月28日,记者从全市ETC发行工作推进会上获悉,截至目前,我市累计发行ETC套装用户8.58万,单卡用户12.01万。

接下来,全市各县(市)、区要在12月31日前完成所辖区域党政机关、事业单位、国有企业公车及职工私家车ETC车载装置安装100%全覆盖,同时,做好社会车辆ETC发行推广应用。各县(市)交通运输主管部门负责辖区内出租车、网约车等营运车辆ETC发行工作,组织召开ETC发行推进会。12月31日前,实现营运车辆ETC车载装置安装100%全覆盖。

公安交警部门对办理新车落户、车辆年检、违章处理等业务的车主,主动引导安装ETC车载装置;对未安装ETC车载装置的车辆,督促车辆所有人免费安装。

各县(市)交通运输主管部门要梳理所辖区域货运企业、运输车辆明细,联合各ETC发行服务机构共同组织所辖区域货运企业、第三方保理机构召开货车ETC发行推进会,对未办理ETC车辆进行精准发行。在营运证办理、车辆年审时,主动引导车主安装ETC车载装置。

各县(市)交通运输主管部门要完成高士超限超载检测站、G206桐城超限超载检测站、S332安庆西超限超载检测站、G318怀宁超限超载检测站、桐城稽查站、G105宿松超限超载检测站6个治超站“一站式”ETC办理点设置,协助ETC发行服务机构开展驻点发行工作;各ETC发行服务机构、第三方保理机构等联合组织ETC发行队伍,进服务区、货运场站、检测站等货车聚集区,为车主提供便捷安装服务。

各发行服务机构须通过短信提醒、电话联系、上门服务、现场办理等方式,全力推进单卡用户安装ETC车载装置工作,银监会协助做好相关投诉解释工作。11月底未安装ETC车载装置的单卡用户将进行销卡处理,批量释放车牌。

市内高速公路所辖中石化加油站要给予办理安装车载装置的货运车辆不少于2%的柴油加油优惠,并根据加油量给予一定优惠幅度的递增,优惠期为2019年12月1日至2020年12月31日。推动ETC在城市停车场等涉车领域应用,12月31日前,市区在火车站、医院、商贸区等车辆聚集区停车场至少启动一个ETC支付试点。

文化惠民工程为幸福生活“加码”

本报讯(方华 江加春)今年,宜秀区聚焦“加强特色文化阵地建设,完善公共文化服务体系,广泛开展社会文化活动”三个方面发力,推动文化民生工程优质高效实施。

8馆(站)认真执行免费开放服务政策,坚持“专”“群”结合、“送”“种”结合、“乐”“教”结合的民生工作模式,全年各项免费开放活动有序进行、丰富多彩。“传统文化进校园展演”“黄梅戏艺术大讲堂”“道德模范大讲堂”“全民阅读走进播音间”等文化民生活动的相继开展,更为广大农村群众献上了一道道接地气、有人气的“文化美餐”。在8馆(站)的组织推动下,全区已成立41支广场舞蹈队、14支合唱团、2个辅导站、7个民间剧团,免费开设合唱班、黄梅班、舞蹈班、器乐班等培训班,培养、带动了一大批基层文艺群体和文娱工作骨干。

更新修缮基层站点硬件设备,积极开展23个村视频节目播放、科技培训、文化娱乐等文化惠民活

动。今年来,全区累计开展了辅导培训、文艺演出、书美影展、趣味娱乐等文化民生活动60多场次,参与群众9万余人次。

整合全区书屋资源,完善农家书屋与区图书馆总馆的总分馆建设,将各村、社区的农家书屋与区图书馆联网,区图书馆与市馆联网,图书资源三级联动,共建共享。

通过政府采购已按时保质完成30场送戏下乡文艺演出,完成进度100%,活动覆盖全区行政村,同时,宜秀区文旅局还主动与市级文旅部门对接,争取各类文化惠民演出活动下基层,满足区内各社区居民需求,让社区与行政村一起享受民生工程全面、平等、免费的服务。

目前23场农村体育活动已按时保质完成,完成进度100%,同时以体育指导员培训、白泽龙舟赛、全民健身运动会等人才培养、全区参与赛事来带动基层体育热情,为农村体育活动发展提供更专业、更广泛服务。

兴业装饰

质量是根,信誉是本
包清工180元每平,全包480元每平!

地址:光彩四期精品装饰建材城13幢8层11-12号
电话:8731238 13063283488

广告专栏

★童子生活 ★服务百姓 ★贴近民心

生活服务

欢迎刊登报花 报眉 中缝
联系电话:5325901

地址:安庆市湖心北路88号安庆日报社

办公楼出租

安庆日报社现有位于湖心北路88号办公楼整层招租,分别位于六楼(面积795.3m²)、七楼(面积936.5m²)、十楼(面积936.5m²)、十一楼(面积936.5m²)。

联系人:周先生

联系电话:5325940

13956498108