

让加装电梯从美好愿望走向现实

潘天庆

11月8日,市民潘先生致电晚报热线:去年3月,我市出台《安庆市关于开展既有住宅增设电梯试点工作实施方案(征求意见稿)》。可一年多过去了,这项工作没有任何“动静”,希有关部门予以关注。(《安庆晚报》11月12日)



资料图片

毋庸讳言,我市不少老旧小区为上世纪八九十年代所建,公共设施、管理服务都较落后,加之建设时缺乏对老人居家养老问题的考虑,使许多老人因没有电梯生活十分不便。通过加装电梯等改造,不仅能方便群众生活,完善小区养老服务,也是改善民生与消费提质扩容的重要举措。

可实践表明,加装电梯的实施矛盾却不少,协调起来也十分不易。如迎江区城建局通过与街道、社居委的调研,超过三分之二以上住户不同意加装电梯,就反映出这一问题。这个中原因不外是,电梯是公共物品,虽然大家都住在同一

栋楼,但对于电梯的需要则截然不同。比如,住在一二楼或者年轻的居民会认为,加装不装电梯对生活影响不大,但六七楼家里有老人的居民则认为,加装电梯是一种刚需。对于家里经济条件不错的居民来说,分摊加装电梯资金对自己不会产生太大经济负担,但对于经济条件拮据的家庭,这却是一笔不小的支出。

确实,现代社会的利益多元,大家都能为自己的诉求找到合理支撑。对于那些不愿加装电梯的低层住户,我们不能道德绑架。社居委等基层组织应开展柔性化治理、精细化服务。努力创造多方参与的协商机制,为矛盾冲突提供缓冲,让居民围绕公共需求形成共同体意识,体现出包容性和人文关怀,以化解分歧,消除矛盾,谋取社区治理的最大公约数,让治理的难点变亮点。

现今,解决老年人“上下楼难”,改善老年人生活环境,提升他

们的生活品质,已成为老年人所关心的问题,也是他们对美好生活的向往。今年总理《政府工作报告》中已明确提出“支持给老旧小区加装电梯”。因此,我们要解民忧、暖民心,书写好百姓期待的这份民生答卷。我市应及时正式出台《既有住宅增设电梯实施方案》,政府相关部门要以此积极牵头,社居委及物业公司也要相互配合。要兼顾社区居民的正当利益与诉求,最大限度地实现不同群体的利益均衡。在加装电梯资金上,可建立多元化筹资渠道。如可探索提取住房公积金、住宅专项维修资金用于支付电梯费用;也可以对低层住户给予补偿,中高层住户的付费要适当多一点;还可以采取个人出一点、物业补一点、财政承担一点,以体现公共服务对改善老人生活质量的支持。当然,我们居民也要以“老吾老以及人之老”的良好心态去“成人之美”。若此,加装电梯,才会从美好的愿望走向现实。

老旧小区加装电梯 要打好“组合拳”

徐剑锋

老旧小区加装电梯有呼声、有政策,尽管有利因素不少,但实际操作起来并不容易。从报道上看,不少小区会遇到如业主意见不一、资金难筹集等难题,这也是网友普遍关心的热点问题。有道是:态度决定一切。虽说同住一栋楼,但不同的人群各有各的心思、各有各的算盘。增设电梯涉及到邻里间通风、采光、日照、通行等权益问题,最大的瓶颈在于对住宅投入与回报的考量、可能增值和实际增值的权衡。一方面,加装电梯对低楼层住户没有直接的出行受益,由于不愿意出钱,高层业主就很难与其进行资金分摊;另一方面,加装电梯,对高楼层业主来说受益最大,而低楼层业主却是“买房成本高,现实受益少”。

其实,加装电梯后受益的是整幢住户,完善了建筑功能、提高了宜居水平不说,更给小区颜值和房屋升值注入了新动能。在利益多元化的今天,如何凝聚广泛共识、平衡各方利益,就需要发挥政府和社区统筹协调的作用,根据不同诉求拿出主导性意见,再通过耐心细致的思想工作,尽最大努力把居民的意见“统一”起来,通过找到各自利益的平衡点去加快推进项目。

旧楼加装电梯是一项复杂工程,涉及项目审批、报建、勘测、施工、验收等环节,不仅需要提高居民自治能力,更需要政府部门创新作为。在这方面,我市不仅在审批等方面要开通绿色通道,还要坚持“问题导向”,在科学规划、合理设计、文明施工等方面打好“组合拳”,把可能涉及的事项想得更周全一点、做得更细致一些,最大程度地消除居民顾虑,解决加装难题。

一言以蔽之,要把老旧小区加装电梯这项复杂的工程做好,必须依法“统一行动”,不仅需要政府部门“有为”服务,还得靠居民提高自治能力。两者既相辅相成,又缺一不可。

给老旧小区加装电梯是现实的需求

皖平

面对日益加深的社会老龄化,老年群体的增多,以及个体寿命的延长,那些老旧小区对加装电梯有着现实的需求。基于现实考量,此项工作应尽早立项上马。这不仅有利于庞大的老年群体,也能给居民的日常生活带来相应的便利。

但是现实却有点令人遗憾,尽管加装电梯有着现实的需求,可也受到了现实的制约。这种制约主要表现在部分居民的反对。在加装电梯上老年人有需求,相对而言年轻人的需求却不像老年人那么强烈,因此对加装电梯的态度也就显得不是那么积极,甚至有抵触。抵触的原因主要在于安装费用的分摊上。另外低层住户的需求也不是太强。这些因素综合在一起,使得一项好的政策在现实中一时难以落地。

要说的是,人都有老的时候,年轻不是永远的,是相对的。随着时间的推移,年龄的增长,今天的年轻必将被明天的年老所取代。这是一个方面。而从另一个方面来说,即便年轻身体好日常进出也不需要乘电梯上下,但人吃五谷杂粮,保不准某一天疾病找上门,那时上下楼不方便又怎么办?我们见过太多的因病不能上下楼,而由他人代为背或抬的。因此在加装电梯上不能因年轻不需要就加以反对。要看到未来,看到某一天自己老了,或病了,那时就会感到电梯给我们生活带来的便利与好处。

其实所有的问题都集中在加装电梯费用的分摊上。如何分摊加装费用是个关键,费用解决了,一切都不是难事。这方面相关部门不妨先做好楼房加装的费用测

算,按照政府补贴,个人分摊原则,将费用公开,尤其是需住户分摊的部分重点圈出,以便让住户做到心中有数。另外在住户费用分摊上不妨实行按楼层高低区别对待。即楼层高的多分摊一点,低楼层的可少分摊些。对于那些特殊困难群体,比如孤寡老人等,政府不妨一揽子兜底,给予减免或补贴。总的一个原则就是费用分摊上应尽量做到公平合理。

不论从眼下,还是长远来看,给老旧小区加装电梯是一项利民的好事,但好事办实却也不易,因为现实的复杂性摆在那,民意的分歧也是现实的存在,如何求同存异,聚同化异,既需要相关部门的努力,也少不了居民的全力支持。如此加装政策才能真正落地,惠及民众。

