

市住房和城乡建设局聚焦群众关切 践行主题教育见实效

安庆市住建局在“不忘初心、牢记使命”主题教育中，始终坚持问题导向，聚焦群众期盼，促进民生改善，解难题，办实事，推进安庆住房和城乡建设事业高质量发展，提升百姓获得感和幸福感。

完善住房市场供应体系 促进房地产市场健康发展

为落实国家和省、市房地产市场调控政策，加快建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度，我市住房和城乡建设局始终坚持“房住不炒”定位，积极完善住房市场体系建设，改善群众居住条件，促进房地产市场平稳健康发展。

积极落实政府主体责任。围绕2019年市政府工作报告重点工作任务“建立健全住房市场体系”，我市建立完善房地产市场调控联席会议制度，统筹全市房地产市场调控工作，压实县（市）区政府主体责任，坚持因地制宜、因城施策，保持政策的连续性和稳定性，促进了房地产市场持续健康平稳发展。1—11月，全市完成房地产投资206.8亿元，同比增长24%。

加快推进商品住房供应。针对我市近几年棚户区改造工作的大力推进、农业转移人口进城落户和新就业人群刚需购房等住房市场需求变化，通过简化流程，提高办事效率，加大新建商品住房用地和普通商品住宅供应。1—11月，全市共完成新增商品房预售面积548.5万平方米，同比增长31%，有效稳定市场预期，保障商品房市场供需平衡。

全面优化住房供给结构。充分发挥

规划引领作用，修编十三五住房发展规划，并拓展到2022年，统筹规划我市住宅供应。准确分析居民住房需求，针对不同人群，及时调整住房供给结构，保障群众住房需求得到满足。近两年，我市就推出针对棚改“房票”购房需求的“双限房”、针对新就业人群租房需求的租赁住房，在稳定住房市场预期，保障市场需求方面取得阶段性成效。

完善房地产市场监测机制。加强房地产市场监测，及时公开房地产市场信息和调控政策，多部门联动，建立市住房城乡建设局、市发展改革委、市自然资源和规划局、市统计局、人民银行安庆中心支行等部门信息共享机制，加强房地产信息收集、分析、研判、公开，及时关注市场变化，深入分析研判，确保精准施策。针对房价波动较大的县（市）及时发布提示函，督促当地政府采取措施，稳控房价。

强化住宅项目过程监管。贯彻落实新建住宅小区综合查验办法，加强新建住宅小区公建配套管理工作，2019年1—11月，完成了20个新建住宅小区项目，162栋住宅综合查验，总户数14726户，建筑面积178万平方米。

（郑秋韵）

加强质量管理 争创精品工程

工程质量是建设项目的核心，质量监督控制贯穿于整个施工过程，作为建设行业的质量监管部门安庆市住房和城乡建设局，承担着人民安居的美好期盼，关乎着百姓的幸福生活。为此，该局不断加强制度建设，规范管理行为。2019年先后制定了《安庆市建设工程施工质量标准示范工程申报和验收评审实施办法》、《市住房城乡建设局2019年工程质量监管工作要点暨工程质量提升行动实施意见》等10多个质量管理工作相关文件。

推进建筑工程施工质量标准化管理和创优工作。组织专家对创建省、市建设工程施工质量标准示范工地进行检查指导，针对创施工质量标准化工地项目在工程实体质量控制和工程资料管理等方面提出了改进意见，目前已对40个申报市级质量标准化工地示范项目进行了指导。2018年度我市有29个项目获得建设工程“振风杯”奖（市优质工程），8个项目获省级“黄酒杯”（省优质工程）奖；安庆外环北路项目获得2018—2019年度中国建筑鲁班奖（国家优质工程），也是我市建设行业首次获得该奖项的工程，今年将推荐两家建筑企业申报第七届

安庆市政府质量奖。

积极开展质量提升行动检查。各县（市）、市质监站共开展质量提升行动检查175次，检查项目901个，下发整改通知书587份。在各地检查的基础上我局进行了建设工程质量提升行动督查，共计督查在建17个单位工程，包括公共建筑、商品住宅和市政道路，下发整改通知书15份。同时对全市11家检测机构进行了专项检查。

承接建设工程消防验收工作。根据住建部和国家应急管理部联合下发《关于做好移交承接建设工程消防设计审查验收职责的通知》，局质安科自4月1日承接建设工程消防验收工作以来，市本级建设工程消防验收受理49件，办结45件；建设工程验收消防备案受理223件，办结218件。

开展治理违规海砂专项行动。在全市范围内多层次、多举措落实排查和治理违规海砂专项行动，公布了海砂举报电话，印发“海砂危害知多少”彩页，在工地现场发放宣传。全市（含县市区）共检查在建工程抽查380项，总面积1118.1万平米；检查42家混凝土预拌企业，从检查结果看，全市预拌混凝土生产企业和在建工程所用砂材均未发现使用海砂情况。

（严云文）



近日，市住建局局长毕圣国赴市区工地现场、大寨河污水治理等项目现场，就项目质量、安全和施工扬尘治理进行现场督查指导并提出要求。

（叶萌）

我市提升审图服务效率优化营商环境

自2020年1月1日起，安庆市将率先在全省全面启用房屋建筑与市政工程施工图联合审查系统，相关资料全部在线上留存，不再受理纸质件材料申报。

安庆市住房和城乡建设局本着让“信息多跑路，群众少跑腿”的理念，按照“明确标准、优化流程、集中服务、技审分离、依法监管”的思路，大力整合住房城乡建设、消防、人防、气象、技防等施工图审查环节，实行联合审图，健全事中事后监管机制，切实提升审图服务效率，提升服务

质量，积极优化营商环境。

统筹稳步推进。为了积极稳妥推进房屋建筑与市政工程施工图设计文件数字化交付审查工作，确保审查工作平稳过渡，保证新旧审查方式有效衔接，2020年1月1日前，建设单位和图审机构可以采取纸质为主数字化为辅的审查方式开展工作，同步上传数字化成果文件和审查报告。自2020年1月1日起，全面应用联合审查系统，所有项目一律采用线上审查方式。

建立“联合审查”模式。立足于工程建设项目“多图联

审”工作，实现对房屋建筑与市政工程施工图实行数字化联合审查，由建设单位在线选择图审机构以及审查专业进行统一报审，设计单位上传图纸后自动推送至消防、人防、气象、技防等图审机构进行技术审查，审查机构按规定时限出具审查审核意见，并出具联合审查合格书。若涉及到人防、气象和技防，在审图机构审查完成后发起政策性审查，主管部门可以对审查结果进行审核，最终出具主管部门签章的合格证，逐步做到“系统申

报、网上流转、联合审图、数字交付、信息共享”。

统一技术审查时限。在国家统一规定的施工图审查时限基础上，进一步压减联合审查时限，增加消防、人防、气象、技防等审查内容后，大型房屋建筑工程、市政基础设施工程15个工作日内出具联合审查合格书；中型及以下房屋建筑工程、市政基础设施工程10个工作日内出具联合审查合格书，最大限度压缩联审时限，方便服务对象，全力营造便捷、灵活的营商环境。

（吴庆庆）

我市力推：历史文化名城保护工作

保护国家历史文化名城既有利于延续城市文脉，提升城市形象，又有利于改善人居环境，满足人民群众对美好生活的向往。近年来，安庆市委、市政府高度重视历史文化名城保护工作，严格落实中央和省、市政府关于名城保护工作的要求，多措并举，创新机制，持续推进历史文化名城保护工作。

注重高位谋划推动。历史文化街区保护性利用是全市人民期盼已久、社会各界广泛关注的大事，市委、市政府主要领导多次到历史文化街区实地调研，察看街区及周边环境面貌，召开专题会议听取汇报。在项目实施过程中，市政府主要负责同志多次召开推进会，坚持指挥部联合办公，加强现场调度，倒排工期，按质按量完成既定各项目标任务。

及时编制保护规划。结合新一轮的城市总体规划修编，同步开展了安庆市历史文化名城保护规划修编。组织国家名城中心有关专家参加人民路以南历史文化街区连片保护和利用项目L型街区规划方案咨询论证会，并顺利通过专家评审论

证。组织编制了倒扒狮历史文化街区保护规划、大观亭历史文化街区保护规划、桐城市历史文化名城保护规划、潜山市历史文化名城保护规划、岳西县响肠镇历史文化名镇保护规划等。

落实保护管理要求。针对安庆市实际并参考了外地的立法经验，起草了《安庆市历史文化名城保护条例（草案）》、《安庆市历史文化名城保护管理办法》等。在历史文化街区的主要出入口均设立了保护标志。市政府分两批核准公布了159处历史建筑，对每座历史建筑均建立了专门档案，进行挂牌保护。

狠抓工程项目实施。近年来，累计直接投资1.75亿元，用于修缮和保护历史文化建筑；累计投资约6亿元，对历史文化建筑周边的城市基础设施进行改建和完善，先后完成了倒扒狮历史文化街区保护范围内的背街后巷整治工程、人民路东段及人民路综合整治等市政道路改建工程，同步实施雨污分流，有效解决了城市内涝对街区历史建筑和文物古迹的侵害。

（姚涛）

送教上门 真帮实扶

真帮实扶暖人心 送教下乡传真情

为进一步激发贫困地区创新活力，不断加快扶贫对象脱贫步伐，培育一批创业能力强、示范作用明显，能带动贫困群众就业创业的致富带头人。市建筑技工学校特成立专班，经过前期大量摸底、筛查、评估、制定方案等一系列工作，抽集精英师资力量，开设水暖工、砌筑工、木工、钢筋工四个工种培训，多次赴市住建局对口帮扶村镇开设专项培训班，受到了县区及广大扶贫对象的一致好评。

12月16日，受市委宣传部、市住房和城乡建设局委托，市建筑技工学校又在桐城市唐湾镇唐湾村开展了为期两天的贫困村职业技能培训，40余名村民参加。受训代表李大哥说：“此次培训结合视频课件教学、实际操作的讲解，不仅让我们学到了相关法律法规、行业管理制度，还提高了学习积极性，提升了学习效果。”他们的认可，也激发教师们的积极性，增强了责任感。

（陈列）



近日，市住建局房地产市场处张蔚云同志荣获“全国维护妇女儿童权益先进个人”称号。

据悉，2019年全国各地、各条战线涌现出995名讲奉献、肯担当、有作为的维护妇女儿童权益的先进典型和杰出代表。张蔚云同志就是获此殊荣的安庆市2个代表之一。她作为国家二级心理咨询师甘于奉献、勇于创新，在贯彻落实妇女发展纲要、儿童发展纲要方面做了大量的工作，表现出色，受中华全国妇女联合会通报表彰。

（芦玉林）