



这个冬天,你冷吗?

本报讯(记者 刘惠子)1月6日,安庆城区监测站最高温度为12℃,最低10℃。如此天气出现在小寒节气当日,不少市民纷纷坦言,今年是否坐实暖冬了。记者从安庆市气象台了解到,12月份以来,我市平均气温较常年偏高。

2019年12月份,安庆站平均气温7.5℃,历史平均气温6.6℃,偏高0.9℃,降水也较往年偏多两成。进入2020年1月,受暖湿气流的影响,温度仍旧偏高。“明明已是二九天,都说一九二九不出手,这几天甚至连加长的羽绒服都派不上用处了。”有市民这样说道。记者从安庆气象台了解到,1月份出现15℃以上的天气,近年来多见。2013年1月30日,最高温度18.5℃,2015年1月4日最高温度18.9℃,2017年1月28日18.3℃,其中2014年1月31日,最高温度24℃,创建站以来同期最高温度。不过气象专家指出,数九寒天出现特别的偏高温度多为短时现象。例如1月6日气温短暂回升后,8号受冷空气影响平均气温还会下降。

事实上,在2019年11月初,中国气象局国家气候中心的权威首席就已经指出,2019年-2020年的这个冬天,东亚大槽偏东偏弱,东亚冬季风偏弱,对应我国冷空气偏弱,我国冷冬的可能性基本为零。这一观点在当时一度引发大规模的质疑,不过,在去年12月进入冬季以来,天气的变化一再显示这个冬天不太冷,比如从国家气候中心的监测数据上看,2019年12月31日-2020年1月4日,我国南北方多地气温普遍偏高,南方局地偏高达到6度以上,偏暖极为严重。

就今年宜城的天气状态来看,气温偏高,短期内来说应该还是好事。2019年12月份我市水汽极为充沛,12月份的降水量较常年增多1-8成,其中下旬降水尤为明显。在这样旺盛的水汽下,如果不是偏暖的状态,而是冷空气源源不断,那可能持续和暖湿水汽打架,恶劣天气会增多。

今明两天安庆的具体天气情况为,1月8日阴天转小雨,山区雨夹雪或雪,2℃—7℃。

1月9日,阴有小雨,山区雨夹雪或雪,3℃—5℃。



房贷利率新规出台

咋选,攻略送给你



□ 记者 刘惠子

2019年8月人民银行发布改革完善贷款市场报价利率(LPR)形成机制公告,新增住房贷款利率参考以同时期LPR为基础上下加点,目前接近90%的新发放贷款已经参考LPR定价。2019年12月人民银行发布公告,进行存量浮动利率贷款定价基准转换,其中与大家钱包息息相关的就是房贷利率了。

有市民咨询浮动利率和固定利率究竟怎么选,记者咨询了中国人民银行安庆市中心支行及部分商业银行。

帮你算笔账

市民汪某购买了一套中粮滨江一号商品房,2019年11月在中国银行安庆分行申请首套住房按揭贷款100万,贷款期限20年,等额本息还款法,按现行政策,客户贷款利率按5年期以上LPR(4.80%)加108BP执行,最终利率为5.88%,客户月供约7095.27元,一年后客户贷款利率将跟随当时LPR调整,如一年后对应LPR调整为4.70%,客户

贷款利率将调整为5.78%,客户月供约7037.98元。

在存量房贷定价转换时,购房者面临两个选择:第一,选择固定利率。第二,选择浮动利率。金融专业人士程鹏认为,尽管银行会提供浮动和固定两种贷款报价,但在预期LPR下降的背景下,客户通常会选择浮动利率报价,因为点差已经固定了。如果因经济回升、通胀上行,LPR处于上升周期,则房贷利率也会随之走高,但如果此前选择的是固定利率,则房贷成本不变。

据悉,本次变化针对的是2020年1月1日前金融机构已发放的和已签订合同但未发放的参考贷款基准利率定价的浮动利率贷款,但不包括公积金个人住房贷款。

LPR是什么

安庆市金融专业人士程鹏介绍,贷款基础利率(Loan Prime Rate简称LPR)是指金融机构对其最优质客户执行的贷款利率,其他贷款利率可根据借款人的信用情况,考虑抵押、期限、利率浮动方式和类型等要素,在贷款基础利率基础上加减点确定。LPR利率是由18家银行以0.05个百分点为步长,共同报价,然后去掉一个最高价和一个最低价,再对剩余的报价进行算术平均计算得出的结果,每月的20日都会重新报价计算。新规出台后,安庆的购房者比较关心的是,转换后房贷利率是高了还是低了?“房贷利率将保持稳定。”央行规定,转换时点利率水平保持不变,也就是说,2020年存量房贷利率换算之后,跟以前一样保持不变。

1月1日上午,大观区海口镇“庆元旦 迎新年”首届农民健身运动会热闹开场,来自海口镇10个村(居)等地的398名农民运动员积极参与,赛场喜庆氛围高涨,是一场群众文化体育生活的一次盛会。首届农民健身运动会展示了海口镇的新变化、新成就。

记者 黄有安
通讯员 项顺平 摄



春节临近 花卉市场生意红火

本报讯(记者 程呈)随着春节脚步的临近,眼下,又到了绿植和年宵花在花卉市场里“唱主角”的时候了。记者走访市场看到,象征着美好寓意的鲜花被摆放到店铺显眼处,兼具观赏性和净化空气功能的绿叶植物也同样抢手。

2019年12月29日,家住迎江区人民路的市民赵女士在沿江路花市选购了几盆万年青、观音竹和杜鹃花。“前两周我刚搬进新家,买万年青、观音竹既能点缀新房,也能起到吸尘、净化空气的作用。杜鹃花搬回家先养一段时间,等到春的时候会开得更好看。”赵女士说,现在市场上各式鲜花已经逐步占领市场,再过段时间,她还要来花市买用于春节装饰的年宵花。

1月2日,迎江区华中东路一家花店的老板周女士告诉记者,“年关将至,颜色鲜艳、寓意

美好的花卉和的绿植都特别受欢迎,很多人买来用于装饰房间、增添节日喜庆气氛,或者赠送给亲朋好友。还有不少人都冲着名字来买的,比如发财树、节节高、富贵竹等最受一些生意人欢迎。”

据周老板介绍,上个月正是新房搬迁高峰期,一定程度上带旺了花市,一天卖出去十几盆花卉不成问题,而春节旺季预计在春节前10天左右到来。“目前花市各品种的市场价格相对稳定,如杜鹃花每盆价格在30元左右,品种繁多的仙客来大的30元,小的20元,长寿花每盆在15至20元左右……。而一旦进入春节前后,按照往年惯例,花卉的价格会有5元至10元不等上涨。”眼下正是买春节绿植和花卉的好时机,市民可以趁着价格还没上调之前早些“下手”。