

历史与潮流交汇

迎江：变身“年轻态”滨江新城



城市产业高地崛起。 本报通讯员 摄

□记者 李屹 通讯员 高庆宁

清晨时分，旭日初升，迎江滨江迎来第一批晨练的市民。

对迎江人而言，这段岸线曾经见证老城的历史光辉，如今，它见证着宜城最东这片土地从“滨江之区”到“商贸之区”，再到“潜力之区”的转型之路。

在迈向“高质量”的征途上，抖掉工业锈迹与历史尘埃的迎江区，找回了“年轻的模样”；从商业重镇迈向都市经济新高地，经济数据呈现出区域经济结构调整的新动向；基层减负、旧城改造，老城区有了“逆生长”的力量……

一张张“成绩单”，呈现出迎江近年发展的速度和质量，也成为迎江努力实现“老城市新活力”的绝妙注脚。

格局重塑：传统产业聚集区新生

2019年10月30日，迎江经济开发区，预计可实现年产值10亿元的金富春化纤有限公司正式开工。过去，这里是一家“僵尸企业”。

作为我市规划面积最小的省级开发区，发展空间不足与资源闲置的矛盾，一直是迎江经济开发区发展面临的突出问题。

2018年起，一把“手术刀”挥向沉睡良久的“僵尸企业”和低效用地。

股权转让、依法收回、整体租赁……11处总面积650余亩的“僵尸企业”和低效用地，目前已完成7个僵尸企业地块和3个低效用地企业处置，总面积607.58亩。至此，这片土地被“唤醒”。

一边清理，一边新建，迎江通过重塑园区格局，为高质量发展拆出空间、转出空间、清出空间。

在城区功能战略性调整、长江大保护的背景下，工业增量的主要支撑迎江经济开发区一度发展后劲略显乏力，也制约了高质量发展。旨在实现土地集约化管理，根据企

业需求“量体裁衣”吸引入驻的一个个“园中园”，拉开迎江新一轮工业转型升级的序幕。

“工业遗产，一直是迎江乃至安庆的重要财富。它留下了厂房设备，也留下了工人和工业文化。”安庆市滨江城市建设发展有限公司负责人李海勇的设想，在公司负责运营的“园中园”之一——秦潭湖高端机床产业园，摸索着在现实落地的路径。

机床是装备制造业的工作母机，高端机床是发展高端装备制造业的利器。在李海勇这个曾有多多年经济部门任职背景的负责人看来，不仅是迎江，从全市层面打造机床产业，有基础、也有条件，有需求、更有前景。

“市场化运作、公司化管理、产业链招商、保姆式服务”模式，让秦潭湖工业园有着与其他工业园区不同的品位与成色。园区建设之初，就有6家配套、关联的机床企业同时签约。目前入驻的16家机床企业，吸引了三菱、西门子等国际机床巨头企业的关注。这个不乏探索性质的“园中园”，被寄予厚望：以此为依托，推动产业集聚，打造一个高端装备制造产业基地。

成绩斐然的不只是秦潭湖工业园。东坤康体创新科技园目前共有11家高新企业入驻经营；新能源汽车配套产业园一期即将全面建成投入使用；依江高新技术产业园、都市产业园一期、秦潭湖物流科技园开工建设……

2019年，迎江经济开发区交出了建成15年来最亮眼的一份成绩单：截至2019年11月底，共签约亿元以上工业项目19个，全部投产后，预计新增产值29.2亿元。

抖掉工业锈迹与历史尘埃的迎江，迎来新时代。

革故鼎新：都市产业高地的崛起

在迎江，转型升级不只是开发区内“僵尸企业”的清退、工业园里不灭

的灯火，也是城市综合体里的咖啡飘香、总部大楼上政商人士的往来匆忙。

2019年11月8日，星巴克安庆首家门店甫一亮相，便吸引了大批拥趸。对于很多人来讲，这可能不只是一杯咖啡，它与所在的地标性综合体新城吾悦广场，都是市民心中“品质”的代名词。

翻看迎江的招商“朋友圈”不难捕捉“年轻”的气息——苏宁广场落地开工开启智慧零售数字化商业平台先河，前线品牌相继亮相高端综合体，人民路以南历史文化街区顺利开街，跨境电商、电竞平台、安庆文创、智慧零售等服务业新业态，在满足群众消费需求的同时，也提升了城市消费层级。

无论是老商圈里的浴火重生，还是新地标上的革故鼎新，无一不是“商贸之区”的侧影，不断更新着人们对迎江商业文化的记忆，成为这一传统商贸重镇迈向都市经济核心区征程上的标志性节点。

镜头向更东推进，皖江大道77号，双子型紫峰大厦，以“硬核”实力惊艳了宜城，总部经济在这里开启新的征程。

2017年9月，安徽运通达物流科技有限公司落户迎江，目前已形成线上线下智慧物流产业链条，2019年营收达60亿元，税收达4.6亿元。

2019年6月25日，独角兽企业汇桔网安庆市现代企业服务中心揭牌，探索知识产权与科创服务边界，已成为安庆科技创新“政产学研用金”六位一体的区域性总部。

不约而同地，这两家企业正探索着区块链的场景运用，打开了宜城对未来商业、产业的想象空间。目前，紫峰大厦内已入驻现代服务业类型企业152家，带动约2200人就业。

总部，不再只是一座总部楼，它更是一个新经济平台。目前，迎江区在建楼宇平台6个，建成楼宇平台31个。预计2020年楼宇规模将突破60万平方米，楼宇入驻企业税收将达到10亿元。

转型给迎江带来的变化是巨大的。在迈向“高质量”的征程上，迎江的步履开始变得“轻盈”。数据折射出迎江当前经济结构调整的新动向：2019年，现代服务业占GDP比重达64%，较上年提升5个百分点。

紫峰产业大厦2019年营收超过80亿元；新城吾悦年度营收突破8亿元；48号电商文化园电商销售额突破22亿元……

破立并举：“逆生长”因子激荡活力

民情账本，这是迎江每一个社区的“标配”。民声、民怨、民诉、民忧，一切民情依托“一纵一横一清单”城市基层党建体系，通过“乡街吹哨、部门报到”等一套较为完整的党建治理制度保障得以高效解决。

同时，去行政化的社区还原了自我教育、自我管理、自我服务的自治功能，直击解决基层实质性问题的要点。

工作人员手机里的APP卸载了四五个，微信群悄然解散了好几个；社区事务由237件减至52件，减幅近80%，社区也能说声“不”……

社区里有基层民主前进的脚步，有新时期城市管理观念的变迁。基层减了负，治理有创新。双井社区党委书记魏丽丽觉得，“群众需要的事，我们就去做”。社区里日复一日的繁杂与琐碎，并没有消磨热情，反倒干出了劲头、干出了活力。

人们感叹，拥有厚重历史的迎江，正在“逆生长”。

时间，是记录历史的坐标，也是丈量城市发展的标尺。2019年初春时节，江花小区内施工的动静，拉开了当年迎江老旧小区改造的序幕。

8个老旧小区，涉及约1.6万户、4.6万余人口、446栋楼，改造范围内房屋建筑面积约120万平方米，约占全市老旧小区整治改造建筑面积的47%。市政基础设施改造、公共设施配套、“适老化”提升……不同程度的精细化改造，让“逆生长”因子在小区、社区、片区散发。

沉疴当“破”，新区需“立”。破立取舍之间，为老城区的高位“换挡”赢得空间；破立并举之处，让愈发显出“年轻态”的迎江，激荡起在高质量发展上取得长足进步的信心与底气。

时光穿过顺安河，照耀滨江大道、文苑路、华中东路合围出的这片区域……曾经在这里生活的情景恍如隔世，转眼间，原先居住在这里的人们告别老房。（下转6版）

高质量发展巡礼