

让醉酒朋友驾驶且同行 车主成涉嫌危险驾驶共犯

本报讯(胡芳 周国庆)1月15日,迎江区人民法院公开开庭审理了被告人林某某、聂某某危险驾驶一案。法庭对两被告人犯危险驾驶罪分别判处拘役二个月,缓刑三个月,并处罚金人民币二千元。

经审理查明:2019年10月1日凌晨0时47分许,被告人林某某、聂某某二人在饮酒后,由林某某驾驶聂某某的小型普通客车,沿安庆

市迎江区湖心中路,由南向北行驶至安庆大酒店附近路段时,碰撞警车、出租车及道路护栏,造成程某某、朱某某两人受伤,三车、随车物品及道路护栏受损的道路交通事故。经鉴定,被告人林某某当时血液中乙醇含量为136mg/100ml,属于醉酒驾驶机动车。

经安庆市公安局交警二大队认定,被告人林某某负该起交通事故

的全部责任。案发后,被告人林某某、聂某某在事故现场等待处理,其与各受害方均达成赔偿协议并已履行完毕,获得了对方谅解。

法院认为:被告人林某某违反交通运输管理法规,在道路上醉酒驾驶机动车,被告人聂某某作为车辆所有人,明知林某某饮酒,仍让其驾车并同行,其两人行为均已构成危险驾驶罪,且系共同犯罪。公

诉机关指控的罪名成立。两被告人醉酒驾驶机动车,发生非单方交通事故且负事故全部责任,酌情从重处罚。鉴于两被告人犯罪后主动投案并如实供述自己的罪行,系自首,且自愿认罪认罚,案发后其与各被害方已达成谅解,结合司法部门出具的社区影响评估意见,依法对两被告人从轻处罚并适用缓刑。遂作出以上一审判决。



1月14日,安徽农垦华阳河农场对新建排灌两用闸站的地基进行换土回填,加固闸站基础。

近年来,华阳河农场每年冬季开展农田水利建设,2019年投资3320万元,将四分场2万亩“大雨大灾、小雨小灾、无雨旱灾”的靠天收农田,改建成“涝能排、旱能灌”的高标准农田。项目完成后,每年可新增粮食产量7000吨、稻渔产值2000万元以上。 李龙 摄

小区搭圈养鸡影响居民生活

本报讯(唐飞)1月10日,家住西湖绿洲城的赵先生反映,小区内居民私搭鸡圈养鸡,不仅扰民,还影响小区环境卫生。

赵先生告诉记者,他住在西湖绿洲城2期D13栋。前段时间,有居民擅自在楼下搭建鸡圈养鸡。“每天回家看到的不是小区优美的环境,而是鸡圈内一只只乱跑的鸡,再好的心情也变得糟糕了。”

“这不仅影响环境,鸡粪还会散发臭味。”赵先生说,为此,居民们多次向小区物业反映,但一直没有结果。

当日上午,记者在现场看到,在D13栋北侧一拐角处,有居民用铁丝做了一个鸡圈。鸡圈内,有3只鸡

来回“踱步”。鸡圈一角,摆放着几个盛着鸡食的盆。地面上,残留有很多食物残渣和粪便,现场脏乱不堪。

采访中,小区居民方子恒告诉记者,他家所住的楼层较低,鸡圈内的鸡叫声常常吵得他难以休息。“希望小区物业多做思想工作,妥善解决小区内养鸡的问题。”

居民杨欢说,除了烦心之外,更让她担心的是卫生问题。“鸡圈里到处都是鸡粪,又迟迟无人处理,恶臭气味大家都受不了。”

记者随后将此事反馈到西湖绿洲城2期小区物业管理处。一名工作人员表示,物业将安排保安上门对这名养鸡住户进行劝说,要求其尽快拆除鸡圈,恢复原貌。

修屋顶能动用维修资金吗?

部门回应:屋顶属于住宅共用部位

本报讯(江露露 陈美霞)近日市民李先生向本报反映,他家所在房屋顶层屋顶漏水,他住在底层,楼上人申请使用房屋维修资金,却要动用他家的房屋维修资金,他对此不解,希望有关部门给予解释。

记者从市房屋资金管理中心了解到,李先生所反应的屋顶渗水问题根据《住宅专项维修资金管理办法》规定:“住宅共用部位,一般包括:住宅的基础、承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶以及户外的墙面、门厅、楼梯间、走廊通道等”。这就明确了屋顶属于住宅共用部位。另根据《物权法》相关条例规定,房屋屋顶等住宅共用部位属于业主对建筑物专有部分以外的公有部分,应当由全体业主承担管理及维修的费用。

而房屋维修资金正是业主交存的专项用于房屋保修期满后共用部位共用设施设备维修

和更新改造的资金。《安徽省物业专项维修资金管理暂行办法》明确指出:“用于整幢楼或者单元本体共用部位、共用设施设备维修和更新、改造的,由整幢楼或者单元业主按照其所有的物业建筑面积比例承担,并从业主交存的物业专项维修资金中列支”。

“也就是说,如果房屋保修期满,同时查询确认缴纳的维修资金还有余额的话,是可以申请动用李先生剩余的维修资金进行修缮的,法律规定是十分明确的,并不存在争议。”市住建局房屋资金管理中心工作人员介绍,申请的方法是:先由负责申报使用维修资金主体(包括物业公司、业主委员会及所在区域社区居民委员会)提出资金使用计划,经共有关系的业主专有部分占建筑物总面积2/3以上且占总人数2/3以上同意后,报市住房城乡建设局维修资金窗口,从维修资金账户列支。

葛长有:诚实守信 规范经营

□ 胡求 记者 汪秀兵

他自2005年创业以来,始终坚持诚信经营、客户至上,使公司不断发展壮大,帮助了许多下岗职工再就业;他以诚待人、以信取人,积极向社会献爱心,帮助困难群体,受到社会广泛赞誉。他是安庆市蓝天保洁有限责任公司董事长葛长有。

2005年,葛长有开始了艰难的创业之旅,经过到武汉、广州等地学习、考察、调研之后,做出了创建保洁服务公司的抉择。创业之初,困难重重,缺资金——葛长有就东拼西凑、借鸡生蛋;缺人手——葛长有就通过熟人和朋友介绍“曲线”招工,创造条件,迎难而上,终于注册成立了安庆市蓝天保洁服务部。在公司严重亏损的情况下,葛长有坚守诚信,借款按时为全体员工发工资,使大家十分感动。同时,公司也获得安庆市“诚信单位”、“守合同重信用企业”、11315全国企业征信系统“立信单位”。

在平时工作中,他想员工所想,急员工所急,把员工的事情当做自己的事情看待。他每月总要抽出时

间到员工家去访贫问苦,嘘寒问暖,每年都要为特困员工捐款近万元;冬天为员工送去加厚的棉衣棉帽,夏天及时为员工送防暑用品等。不仅如此,他个人每年都要向社会捐款万元,向农村务工人员 and 大学生提供了50多个就业岗位,为200多个空巢老人提供免费保洁服务,向20位贫困宝宝捐赠价值8万元的奶粉,向10户贫困家庭捐赠6万元的品牌奶粉。

2017年,葛长有的保洁公司承接了一家单位的物业管理服务业务,合同约定期为3年。但到了2019年,由于人工和材料成本大幅度上涨,公司如果继续履约服务将面临亏损的风险。对此,葛长有慎重考虑,决定宁可亏损也决不失信,并要求公司相关部门在保证质量的前提下,建立材料使用承包制,节约一切开支,确保保质保量完成物业服务工作。

