

融创领燃返乡潮 中轴作品出彩安庆

低密洋房住区 实力圈粉归来骄子



自1月中旬春运拉开帷幕后，返乡置业潮便开始席卷各地。根据58同城、安居客最新发布的《2019-2020年返乡置业调查报告》可知，约68.6%的人群倾向于回乡置业，返乡置业人群是春节安居置业主力军。凭借宜居环境和规划潜力，安庆成功在全国众多三四线城市中脱颖而出，成为返乡置业热点城市，其中独秀大道宜居板块更是成为安庆置业黑马区域。

独秀大道价值爆发 宜居指数领衔安庆

根据2019《城市商业魅力排行榜》，安庆成功晋升三线城市，城市经济、城市环境等价值不断焕新。在城市大环境全面升级的现状下，独秀大道缘何领跑返乡置业潮？

1) 城市中轴 集萃东部新城核心资源

独秀大道，北起外环北路，南到胜利路，长约3.25km，是安庆东部新城的主轴。作为安庆由南向北的重要主干道，独秀大道磁聚着东部新城产业、商业、政务、人文等核心资源，安庆市政府、体育中心、奥体中心、博物馆、安庆七街等沿线坐落，城市品位和服务功能在此升级。

2) 两座公园 加速宜居3.0时代到来

作为引擎城市发展的中轴，独秀大道的发展可分为三个阶段：1.0版的滨江CBD“造城”，提升了独秀大街的聚集效应；2.0版市府及各大行政机构进驻，提升了城市中轴资源维度的赋能效应。

而今，随着城市自然延伸到北段，中轴正进入独秀大道宜居板块3.0时代。根据《安庆市白泽组团规划》，未来独秀大道东侧将规划形成“一道中央生态轴、一条生态走廊、四大片区”的城市功能组团，未来定位为集健康居住、旅游休闲、文

化创意等功能为一体的滨湖生态城市片区。此外，片区内未来还将规划白泽湖公园、九塘公园（规划中）两大公园。以中轴为核心，未来这里将成为安庆宜商、宜居、宜游的东部中央生活区。

3) 学校/商业入驻 升级宜居价值

作为政府全力打造的宜居板块，未来将有更多的城市配套在此落户，促进板块居住氛围的升级。在独秀大道即将出让的土地东侧，位于东部新城迎宾东路与晴岚路交叉口西北角的DQ01-0603地块，拟将规划建设晴岚初中和幼儿园，满足区域业主多重教育需求。

此外，弘阳集团拿下距离项目南侧约600米处一宗商业地块，未来将在此地块投资建设运营“安庆·弘阳广场”，将填补区域购物中心空白，打造安庆最大的亲子乐购购物中心。以“双Mall+游乐演艺”为核心的、差异化的产城融合发展模式，后续将打造大型场景乐园、主题街区、弘阳特色的中心秀场、屋顶体育公园等亮点。

融创红盘 引爆年末置业潮

城市的价值所向，必然成为引导城市人置业的风向标，带动新一轮物业争藏风潮。此次返乡置业潮的热度，可以说先前早已可以预见。

1) 17#楼加推1月去化9成

以板块销售力强劲的融创时代宜城为例，四开四燃，屡次创造现象级热销盛况。示范区开放后仅三个月，项目累计来访超10000组！以2.0倍速跑赢安庆市场平均流量！

这样的炙热数据在其他地方可谓少见，而纵观融创时代宜城日常销售概况，可知热销已是日常！项目营销中心全天最高接待时长约17h，最早成交时间为1:22分，置业顾问单人最高成交记录8套每天，热

度可见一斑。

2) 返乡置业见证安庆大发展

对于返乡置业客群而言，置业的核心动力除了受“落叶归根”的情感因素影响，更多的也是对家乡未来前景的看好。得益于得天独厚的位置优势，融创时代宜城能够让返乡置业客群近距离感受安庆的城市生长力量。

以商业为例，距离项目约600米，便是弘阳集团入驻地块，未来融创时代宜城业主将能在家门口见证大型城市综合体的启幕，近享繁华、便捷的商业生活。此外，融创时代宜城东南侧紧邻拟规划建设晴岚初中和幼儿园，近享重磅教育资源带来的醇熟人文环境。

这些可以预见的美好，给予了返乡置业者对于家乡的充分信心，也为城市骄子归来投身安庆大建设中提供了充足动力和期待。

产品力TOP1

融创实力圈粉安庆骄子

融创中国，全国TOP4房企，中国高端精品生活创领者，2019年中国房地产企业产品力排名TOP1。截止2019年，融创脚步遍布全国逾120个城市，共打造632个高端精品项目，每一个作品都是城市的人居标杆所在。

在省会合肥，融创成功打造了融创合肥壹号院、融创政务壹号等高端人居作品，以卓越的品质和可期的价值潜力奠定了不可撼动的“标杆缔造者”地位。以位于政务区的融创合肥壹号院为例，其成

交价格遥遥领先区域其他小区，触顶安徽天花板价格，融创以实力向市场印证了产品的强大价值兑现力、高溢价空间。

站在城市发展的脉络上，融创以“前瞻性”的视角提前布局，融创合肥壹号院集萃政务区天鹅湖板块优越资源、融创滨湖印坐拥滨湖省府高价值金融板块，每一个项目的择址，都体现了对核心资源的极致占有。

在安庆，融创不仅延续一贯的匠心品质，将比肩合肥优质项目的品质带到独秀大道宜居板块，更在为土地定制的基础上打造低密洋房住区，以强劲的产品力俘获客户。

首先，在建筑打造上，融创邀请地平线建筑设计公司执笔，以新古典风格勾勒建筑轮廓，外立面大面积水晶灰玻璃设计，将建筑打造为靓丽的城市风景线。此外，在社区的打造上，融创根据地块特色营造近十大景观组团，将山水、人文融入景观情境之中，营造步步风景、美好如诗的生活场景。精研安庆儿童成长需求，创新打造童梦社区，设置四大儿童活动空间和全龄活动区，并将书享、果壳、足记三大归心空间融入社区园林，从成长互动的角度出发，满足家长在亲子陪伴上的需求。

拥有服务全国近370个高端案场、近百万户高端客户经验的融创物业更是升级了居住美好，融创物业以融创独有、全流程覆盖、全资源联动的一站式物业服务体系为客户提供至臻享受，未来融创时代宜城业主在家即能感受零时差、零距离、零干扰、零死角的美好服务。

当下的安庆正逢最好的时代，独秀大道宜居板块3.0时代的到来，以及品牌房企的加入，焕新了安庆城市人居品质，为城市未来提供了更多生长能量。返乡置业，不仅能安享团圆，更能亲鉴、享受家乡发展带来的美好！



免责声明：

1、本项目推广名为“融创时代宜城”，地名办核准名为“时代融城”，开发公司为：“安庆融创创新置业有限公司”，商品房预售证号为宜房商预字第“00528”、“00529”、“00599”；项目推广名为“融创合肥壹号院”，地名办核准名为“融公馆”，开发公司为：“合肥融创创新置业有限公司”；商品房预售证：“20100878”；本项目推广名为“融创信达政务壹号”，地名办核准/备案名为“信融府”；开发公司为：“合肥融创创新置业有限公司”；商品房预售证：“20181206”；

2、本资料为要约邀请，不作为要约或承诺；买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议、附件等书面文件为准；3、相关宣传内容不排除因政府相关规划、规定及出卖人分期规划、未能控制等原因发生变化；4、本项目部分楼栋届时将以毛坯状态交付，后期可能会存在装修噪音等影响；

5、教育配套信息来源于文明网，仅供参考。学校的名称、建成时间、办学性质、办学规模、学位设置、开学时间、招生条件、收费标准及招生区域划定等均存在未确定或者调整的可能，出卖人对此不作任何承诺，须以政府教育主管部门及校方的最新政策为准；6、资料中涉及的设备、材料品牌仅供参考，以实际交付为准；7、“全国TOP4房企”、产品力TOP1、等信息来源于克而瑞研究；“壹级物业资质数据”来源于融创服务官网，成交来访相关数据来源于项目台账；“弘阳地产”数据来源于弘阳集团官方微信公众号、“双公园”数据来源于安庆市城乡规划局；仅供参考8、本资料所发布内容有效期至2020年1月15日止。