



正式入春 有待时日 今天小雨转阴天

本报讯(记者 柯慧敏)近日,不少市民发现,菱湖边的柳条上已添新绿,但市气象专家认为,目前的各种天气指标尚未达到入春标准,受较强冷空气影响,未来一段时间气温还有下降的可能,“连续5天滑动气温平均大于等于10℃”就会中断,因此,按我们气象标准,暂时还不能说安庆进入春天了,因此仍是冬季。

市气象台指出,根据近30年气象资料显示,安庆市区常年入春时间为3月23日。只是,从体感上大家可以感觉出来,这个冬天安庆真的不太冷,强冷空气没来几次,而且持续时间也不长。虽然立春后有下雪,但几乎都在山区,整个冬季穿羽绒服的日子也比往年要少。从数据看,2019年12月1日到2020年2月29日,安庆市的平均气温为7℃,比历年同期平均气温偏高1.2℃。

新的一周,我们将送别“数九寒天”,3月11日是“九九”的最后一天。有句俗话说得好,九尽桃花开,意味着天气再怎么折腾,也会慢慢暖和起来。真要注意点什么的话,就是冬春换季的时候,冷冷热热反复,人体机能还没完全调整过来,还是要多“捂”一下,别急着脱太多衣服,捂到平均气温稳定在15℃时,再彻底换上冬装吧。

今明两天我市的具体天气情况为:今天小雨转阴天,气温9℃~12℃,东南风3~4级;明天多云,气温5℃~10℃,东南风2~3级。



凉



多发



较不宜



较弱

二手房交易市场复苏

目前,市区已有129个门店恢复营业



□ 记者 程呈
通讯员 王胜宏 石晓红

目前,各行各业复工复产工作正在有序推进。3月6日,记者走访市区房地产经纪机构了解到,寂静了近一个月的二手房买卖和租赁市场也在逐步恢复。

VR看房 创新服务模式

黄庆是市经开区天柱山西路某房产中介的店长,令他欣喜的是,前期他的团队陆续拍摄的VR房源视频,会在这个时候派上了大用场。

由于受疫情的影响,不少有意愿的购房者和卖房者都推迟了计划,导致房产交易市场的客户数量大幅减少。现下各大居民小区实施封闭式管理,严格管控小区人员出入,中介带客看房“行”不通。

“我们只能带客户了解房屋所在小区周边的居住环境,如果要看房,只能通过线上VR看房。2月21日我店复工后,利用VR看房技术,已销售出去了1套二手商品房。虽然离平常的销售业绩还有一定距离,但也算开了个好头。”

黄庆说,需要带客进小区看房的二手房交易,在这次疫情面前成交困难。

针对这样的困境,为了将“冰封”近一个月的房产交易“拉回”正常轨道,黄庆和他的团队制定了以线上为主的工作方案。

黄庆透露,对于房产经纪机构来说,VR看房早不是什么新鲜事儿。疫情发生后,这样的辅助技术开始转换成主流,逐步成为房屋交易的必备展示手段。他的许多房产中介的朋友圈里,最近都推荐起了

VR看房。

租房需求大 业务却难以开展

“很多人年前退租回老家过年,春节后返工得重新租房,所以这些人只要回来了,就肯定要租房。”侯海涵在迎江区湖心中路附近经营一家房地产中介门店,他说,往年春节过后是房屋租赁市场的“井喷期”。今年受疫情影响,这个“井喷期”推迟了近一个月。随着各行各业复工复产,租房的需求量也在与日俱增。

“不过,受小区封闭式管理的影响,租赁业务比较难开展。”侯海涵说,针对店内大多数二手买卖交易的房源,他们

租。“疫情来得太突然,房客少了,房子就难出租。后来,我试着将月租下调,从1300元降到了1100元,没想到很快就和租客签订了一份电子合约,将房子租了出去。”

朱女士表示,与其守着高租金,将房子空在那儿再摆上几个月,还不如灵活点,减点租金,更容易能吸引到有需求的租客,解决了她的一件心头大事。

需提前报备 有序恢复营业

3月6日,记者从市住建局房地产市场处了解到,各房地产经纪机构应向市住建局进行报备,提交营业场所疫情防控工作方案、防疫物资准备情况、



房屋中介门店逐步恢复营业。程呈 摄

前期都会拍摄VR视频。不同的是,房屋租赁多是拍摄静态图片,不如VR看房有更直观、更立体的体验。

“自我店2月26日开张以来,房屋买卖成交2笔,租赁业务也只有2笔,仅恢复了往常业绩的10%。租房的2单还是年前已经看过房,我们一直在跟的老客户。”

房东减租 更易吸引有需求的租客

疫情爆发后,手中握有空置房屋的房东们烦恼也不少。为了将房屋尽快出租出去,一些房东选择降低租金来吸引房客。

市民朱女士在迎江区棋盘山路附近有一套二手房,去年12月空置下来的,一直等着出

从业人员疫情排查及人员安排情况等材料,未进行报备或报备材料不齐全的不得擅自恢复营业。

目前,市区已备案房地产经纪机构97家,261个门店,分别有26家、129个门店恢复营业,复工上岗人员600人。

市住建局房地产市场处对各房地产经纪机构进行地毯式巡查指导,要求继续做好疫情防控期间新增返岗人员的“一人一档”和报备工作。指导机构有序恢复营业,加强营业场所恢复营业和防疫情况日常巡检,对不满足恢复营业条件的责令关门停业整改,记入不良信用记录并予以通报。造成后果的,由相关部门依法追究其法律责任。

“青岛=安庆=昆明”航班复航

本报讯(见习记者 潘昊)近日,记者从安庆天柱山机场了解到,安庆天柱山机场将于3月10日起恢复“青岛=安庆=昆明”航班。

据悉,安庆=昆明的航班每日一班,其中周一、三、五、七,预计15时05分从安庆机场起飞,预计18时抵达昆明机

场,周二、四、六预计11时50分从安庆机场起飞,预计14时45分抵达昆明机场;安庆=青岛航班周二、四、六执行,预计19时20分从安庆机场起飞,预计20时45分抵达青岛机场。

疫情期间,安庆机场在广州、深圳、烟台航线正常运营的情况下,于2月中旬起陆续

恢复北京、海口、西安、厦门、昆明、宁波、哈尔滨、福州等航线航班,满足旅客出行需求,全力保障复工复产的航空运输工作。据了解,安庆机场尚有“上海=安庆=桂林”航线未复航,机场方面正在与航空公司积极协调,计划3月底恢复。