

被执行人唯一住房被拍卖 预留8年租金显温情

本报讯(严娅 记者 周国庆)“感谢法院让我一家老小能有基本的生活保障。”日前,一起追偿权纠纷案的被执行人高某在唯一住房被司法拍卖后,收到桐城市人民法院为其争取的8年租金和搬迁费,激动地说。

申请人桐城市某融资担保公司与被执行人高某、赵某、张某、李某及某建筑设备租赁有限公司追偿权纠纷一案,桐城法院在执行阶段,网上对高某名下的房产进行司法拍卖。

2016年4月,被执行人高某委托申请人桐城市某融资担保有限公

司,为其向某银行借款40万元提供连带担保责任,双方签订了《委托保证合同》,承诺若高某违约导致担保公司代偿,担保公司即向其行使追偿权。另几名被执行人与担保公司签订《反担保合同》。

上述合同订立后,被执行人高某依约获得40万元借款,却未能按照合同约定履行利息还款义务,另几名被执行人也未能履行连带保证责任,以致申请人于2017年11月22日为被执行人高某代偿本息合计427801.33元。担保公司向各被执行

人多次追讨未果,故向法院起诉。桐城市法院经调查、审理判决高某于判决生效十五日内支付担保公司代偿的本息以及各项费用合计472159.05元,自2018年3月30日起以高某未清偿代偿款的万分之六支付资金占用费至全部代偿款清偿之日止;且对高某名下住房享有优先受偿权,另外几名被执行人对上述高某应付款项承担连带清偿责任。

2020年1月份,竞拍人段某以最高价竞得房产。执行过程中,承办法官发现高某家祖孙三代一共6口

人,均生活在此住房内,高某的母亲已近古稀之年,经调查,发现高某也没有另外住房,如果将此房拍卖,高某一家将居无定所。针对高某家庭的特殊情况,合议庭经过议形成一致意见,在高某主动腾房时,为其预留8年租金保障费用。随后,又向竞拍人争取到了16000元的搬迁费用。

“唯一住房”将不再是被执行人逃避执行的理由,日前,高某一家将房子腾出后,8年的租金10万余元和搬迁费用也交到了高某的手上,这起追偿权纠纷案执行完毕。



3月17日,安徽农垦华阳河农场职工在稻虾田投放钙多美和饼肥,对虾塘进行改底和肥水作业,华阳河农场稻虾种养总面积5.5万亩。 李龙 摄

染病松木咋处理? 民警耐心化纠纷

本报讯(张维 记者 杨宏伟)3月15日上午,怀宁县公安局平山派出所接到群众报警,称怀宁县林业部门在平山村附近山头清理松树时,当地一些村民准备强行将被伐树木带回家使用,双方发生纠纷。

当日上午,怀宁县林业部门安排伐木工人朱某等人对平山村附近山头染病的松木进行集中砍伐处理。

平山村村民余某等5人得知消

息后,立即赶至现场,以“这片树林属于我们村民组所有”为由,准备将被伐树木带回家使用,遭到朱某等人的制止,双方发生冲突。

接到报警后,平山派出所民警立即赶到现场。在了解相关情况后,对余某等人进行了批评教育,并向围观村民宣传染病松木需要集中处理等政策。经过一个多小时的宣传,村民们表示理解和支持。至此一起纠纷及时化解。

半挂货车高速上爆胎起火 消防救援人员快速处置

本报讯(胡坤 于文豪 记者 张培农)3月14日凌晨3时左右,在G50沪渝高速安庆往合肥方向,一辆装有30多吨货物的半挂货车突发火灾。

事发后,辖区消防救援部门火速赶往现场展开处置。救援人员赶到现场看到,高速路旁的半挂货车正燃着熊熊大火,火势猛烈,车辆驾驶室已被烧得仅剩空壳,火势还在向车上30多吨货物蔓延。

根据现场情况,救援人员立即出动多支水枪分别对现场火势及货物展开扑救控制。

经过一番紧张扑救,现场火势被成功扑灭。为防止复燃,救援人员随后又对车辆整体进行了冷却降温。

事后消防救援人员了解得知,货车起火是因为车辆爆胎引发的,所幸车上两名驾驶员在发现火灾后立即弃车逃生并报警求助,这才没有造成人员伤亡。

隐瞒事实维权 最终“竹篮打水”

本报讯(卢文忠 程呈)近日,宜秀区人民法院判决了一起消费者隐瞒事实致维权败诉案件。

家住潜山市的徐某某丈夫驾驶自家私家轿车,正常行驶在桐城市双新开发区附近,车辆突然自燃,报警后桐城市公安消防大队及时出警灭火,但车辆已被全部烧毁。事后桐城市公安消防大队出具《火灾事故认定书》,认定:起火原因排除雷击、外来火源等原因,不排除电气线路故障和油路故障引发火灾的可能。

车主徐某某认为该车在三年质保期内自燃,属于产品质量问题,于是将销售车辆公司和车辆生产商一并告上宜秀区人民法院,要求赔偿车辆损失130800元和车辆购置税5589.75元。

税5589.75元。

车辆生产商辩称车辆在起火前的5分钟,有监控视频拍摄到车辆的前大灯灯光已出现明显的异常,左右两侧大灯的灯光光斑明显不对称,仅仅5分钟后车辆即发生燃烧,车辆起火是原告自行加改装的大灯故障造成,而不是车辆存在质量瑕疵。

本案第一次庭审时,徐某某对车辆在非授权特约店进行加改装的事实予以否认。经某机动车物证司法鉴定中心鉴定后,分析认为车辆烧毁是其左前大灯灯泡电极插片接触不良所致。依据该鉴定意见,宜秀区人民法院驳回了原告徐某某的诉讼请求,并由原告徐某某负担案件受理费1514元。

计划停电信息告知

1、停电线路:石化35kV大湖总变6kV新北区出线(864开关)。停电范围:【大观区】石化大湖新北区居民、石化老年大学、活动中心、石化游泳池、华晴公司、唯佳环卫等用户。停电时间:3月21日8:00-18:00。停电原因:大湖新北区低压负荷改接(临时)。

2、停电线路:朝阳变10kV朝岭08线林业兴达7038开关。停电范围:【大观区】十里铺乡林业村部分高低压用户、凤凰公寓用户、中铁十七局、安安物流。停电时间:3月21日8:30-17:30。停电原因:独秀园支线#37-#38杆改电缆下地。

3、停电线路:白泽变10kV吴祥04线#44杆跌落保险。停电范围:【宜秀区】白泽湖乡白泽九塘周坂台区。停电时间:3月21日8:00-11:00。停电原因:上海隧道工程有限公司销户解火。

4、停电线路:石化35kV大湖总变6kV老北区出线(865开关)。停电范围:【大观区】石化大湖老北区

居民、幼儿园、石化华成公司、大湖派出所、大湖社居委、物业管理部、大湖浴室、大湖调压站、大湖维修间等用户。停电时间:3月22日8:00-18:00。停电原因:大湖老北区低压负荷改接(临时)。

5、停电线路:湖滨变10kV湖开18、南铭10、湖配广16线。停电范围:【大观区】菱湖南路全民健身中心、北排、皖源大酒店、干校小区、二连及天柱山路南铭实业、湖心路市民广场短时停电倒电。停电时间:3月24日6:00-8:00。停电原因:110kV安湖、肖湖线改造恢复倒电。

6、停电线路:狮山变10kV狮岭03线狮山ⅡG1113环网柜202开关,狮山变10kV联盟Ⅱ15线富春ⅡG1131环网柜203开关。停电范围:【大观区】同安雄风特来电充电桩(位于大观区政府处)。停电时间:3月24日8:30-16:30。停电原因:百悦华府主、备电源接火送电。 安电