

坚守初心建大美宜城 勇担使命绘发展蓝图 ——2019年安庆市住房城乡建设工作亮点回眸

一座城市给人们的第一印象往往来自于住建形象。当你登高俯瞰城市全景，看到一栋栋拔地而起的高楼大厦，一条条水碧天蓝的景观带，感受这座城市里的别样美景时……你会由衷地感慨：安庆，这座城市正在发生着日新月异的变化！

2019年，翻开安庆市住房和城乡建设的画卷，你会发现住建人用担当与执着，毅力与精心，围绕中心、服务大局，忠诚担当、拼搏实干，统筹推进了住建事业高质量发展。

这一年来，市住房城乡建设局完成农村危房改造4188户、完成率100.46%。提前1年完成城区10条黑臭水体治理任务，开展城市污水处理提质增效三年行动，改造污水管网111.3公里，完成7个污水处理厂提标改造……可谓亮点频现。

加快基础设施建设 不断提升城市功能

补短板、强弱项，是市政基础设施建设的一项重要任务。市住房城乡建设局始终坚持问题导向，持续推进市政基础设施建设，保证城市骨干路网持续畅通。2019年，完成或基本完成天柱山大道东段、中山大道东段、张四墩路、沿江中路、双岗路、德宽路、沿江路西延伸段、晴岚路南段、砂塘路、水产路、育才路、桐城路（港口路）北段、德宽路、白泽路、支五路等15条城市主干道新（改）建，以及城区29座桥梁检测加固、栏杆更新升级改造工作。菱湖南路、天柱山大道西段、机场大道延伸线、中兴大道快速化改造等工程加速推进，滨江大道开工建设。

同时，市住房城乡建设局持续完善城市基础设施。完成城市排水防涝三年行动计划任务，累计新建和改造管渠496.4公里，新增排涝能力275.8立方米/秒。围绕东西向城市绿轴完成独秀大道、机场路、皖江大道东段、港口路、振风大道北侧人行道、菱湖风景区东片泰鑫地块绿化建设。基本建成秦潭湖、神灵潭、石塘湖南岸人防以及黄土坑、晴北路街头及石化集贤路片区“城市双修”节点公园等。人民路以南历史文化街区L型街投入运营。

推进安居工程建设 持续改善人居环境

2019年，市住房城乡建设局在城市稳妥实施棚户区改造。根据“量力而行、尽力而为”的原则，严守“三不、六严禁”的工作要求，全年全市完成棚户区改造新开工21130套，开工率105.06%；基本建成16471套，基本建成率167.13%，

约8万居民“出棚进楼”，较好实现了安居梦。

加快推进老旧小区整治。全年全市获得中央财政支持资金2.57亿元，全年完成老旧小区整治改造项目32个，建筑面积201.8万平方米、惠及24217户居民。

持续加大公租房保障力度。全年全市新增分配公租房215套，累计分配率94.06%。全年全市发放廉租住房租赁补贴2446户，发放371.01万元。

在农村，着力提高农房设计水平和建造质量。通过组织开展“宜城杯”优秀农房设计竞赛，编制推广符合农村实际和农民需求的农房设计图集。进一步引导建筑师、规划师等专业技术人员深入乡村，参与农房设计建设的技术服务。健全农村建筑工匠培训制度，适时组织对乡镇、村管理技术人员进行专业培训，提高农村工匠专业技能。同时加强名城名镇名村和传统村落保护。组织国家名城中心有关专家参加人民路以南历史文化街区连片保护和利用项目L型街区规划方案咨询论证会，并通过专家评审论证。完成倒扒狮、大观亭历史文化街区保护规划编制，并通过省住建厅专家审查。

加强房地产市场动态监管 保证平稳健康发展

去年以来，市住房城乡建设局保障市场有序供应，稳定市场需要预期，加强市场动态监管，多举措保证房地产市场平稳健康发展。在加强房地产市场监测的同时，结合市场形势变化，改进商品房预售许可，适时调整新建商品房项目预售形象进度，有效引导房地产市场供应。全年全市完成房地产投资228.47亿元，同比增长21%；新增商品房预售面积619.47万平方米，同比增长26%。

该局会同相关部门加强商品住房

价格备案管理，稳控房价走势，稳定市场预期。全年全市商品房网备销售面积439.47万平方米，同比下降13%；全市商品房销售价格保持稳定，全国70个大中城市房价指数显示我市房价较为平稳。

健全房地产市场联席会议制度，坚持“房住不炒”定位。强化开发项目过程监管，推进市区星级酒店项目建设，贯彻落实新建住宅小区综合查验办法。开展房地产市场主体“双随机、一公开”定向检查和专项整治行动。

强化建筑市场管理 提升行业管理水平

去年以来，市住房城乡建设局不断强化建筑精细化管理，坚持细处着力、严格标准，通过精心建设、精细管理、精准服务，一座有温度、有活力、有内涵的精致城市正加速崛起。

加强建筑市场管理服务。2019年，全年全市新增二级资质企业6家，71家企业通过智慧审批新增二级以上专业承包资质102项，撤回僵尸企业资质5项。全年全市实现建筑业产值310.3亿元、同比增长13.3%，实现建筑业增加值209.8亿元，增幅12.5%，建筑业期末从业人数12.7万人。组织开展农民工实名制信息平台建设，农民工工资治欠保支工作平稳有序。成立建设工程造价纠纷调解专家组，建立健全纠纷行政调解制度。

强化工程质量安全监管。推进建筑工程施工质量标准化管理，外环北路工程获评“鲁班奖”，创省优“黄山杯”工程8个、市优“振风杯”工程29个，市质量标准化工地32个。全面推广工程质量安全第三方巡查制度，创省安全标准化工地9个、市安全标准化工地40个。开展建筑市场强揽工程、违法违规发包与承包、“挂证”等专项整治行动，有效净化建筑市场环境。

持续推动绿色建筑发展。全市设计、施工阶段建筑节能标准执行率达100%，绿色建筑竣工面积占当年新建建筑竣工面积59.6%；装配式建筑（钢结构）占比达12.7%。完成“智慧住建”综合管理平台一期建设。1个项目获批2019年度省住建科学技术计划项目立项，3个项目申报2020年省绿色建筑及装配式建筑专项资金项目。

推进全面从严治党 营造良好政治生态

该局引导广大党员干部进一步树牢“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”。持续创建“圆安居梦想，当住建先锋”党建品牌。

坚决落实中央脱贫攻坚专项巡视、中央环保督察“回头看”和省、市委巡视巡察等反馈问题整改落实，强化制度建设。严格执行中央八项规定精神，扎实推进“严强转”集中整治形式主义官僚主义专项行动和“三个以案”警示教育，组织观看警示教育片，用身边人身边事典型案例警示党员干部，督促各级党组织压实主体责任、全体党员干部把好廉洁自律关，严守纪律红线，坚决做到令行禁止。

2020年是全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年，也是谋划“十四五”规划承上启下的关键之年。市住房城乡建设局将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧紧围绕市委、市政府各项工作部署，紧扣全面建成小康社会目标任务，坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，坚持以供给侧结构性改革为主线，坚决打赢三大攻坚战，推进住房城乡建设领域治理体系和治理能力现代化，推动全市住房城乡建设事业高质量发展再上新台阶。

（卢胤 王梦婷 郑莎）

