

安庆市住房城乡建设局吹响发展号角： 2020，鼓足干劲建设美丽安庆

近年来，安庆市住建局深入实施新型城市化战略，大力推进城乡一体化，住房城乡建设工作不断取得新进展，人居环境、基础设施、城乡面貌、生活品质、改革创新迈上新的台阶，为打造宜居宜业宜游的“美丽安庆”奠定了坚实基础。

2020年是全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年。在新的一年里，市住建局将以“咬定青山不放松”的韧劲、“不破楼兰终不还”的拼劲，“只争朝夕、不负韶华”的干劲，聚焦决胜全面建成小康社会，坚决打赢三大攻坚战，推进住建领域治理体系和治理能力现代化，推动全市住建事业高质量发展，建设一个更加美好的安庆。

提升城市功能品质 全力推动城市可持续发展

2020年，市住建局将深入推进城市污水处理提质增效行动，加快城区污水管网整治，完成老城区主次干道雨污分流改造和戏校河综合整治，全年全市计划改造污水管网81.2公里，实施石塘湖休渔与水生植被重建，完成石塘湖人湖口环境综合整治和底泥清淤处置，保持水质稳定在Ⅲ类标准。适时启动一水厂二期和马窝污水厂二期建设。力争年底前建成望江县污水处理厂二期，开工建设怀宁县污水处理厂。

实施片区工程。加快滨江ECD（油罐生态文化中心）建设，利用工业遗存改造，植入安庆新图书馆和青少年、妇女儿童活动中心，把滨江片区打造成现代服务业聚集区。加快推进实施石化卫生防护带和边角地块街心公园建设，配套建设滨江CBD公园，谋划滨江大道江滩绿化工程等。

实施畅通工程。完成中兴大道高架、菱湖北路快速化改造、迎宾西路（集贤北路—环湖西路）、振风大道三期、天柱山西路等在建工程，加快推进滨江大道及其南北向断头连接路等项目建设，实施外环北路、迎宾大道、中山大道三条道路西延伸段建设等，实现城市东西向主干道路全贯通，全面形成山口片区、高铁片区与中心城区互联互通。

实施宜游工程。推进苏宁广场、弘阳广场等大型体验式购物中心建设，推动柏景湾国际酒店、润江源酒店等高标准酒店正式营业。彰显倒扒狮、北正街、安庆七街等街区特色，推动大王庙、大观亭传统风貌街区修复。

完善住房保障体系 进一步改善市民居住条件

2020年，市住建局进一步稳步推进棚户区改造。根据“量力而行、尽力而为”的原则，严守“三不、六严禁”的要求，全年全市计划新改造棚户区14215套，基本建成10967套，改造面积182万平方米。在公租房分配管理方面，进一步提高分配入住率，加大市场化租赁配租力度，扩大政策宣传普及范围，保障好新市民群体的基本住房需求。在老旧小区整治改造方面，全年全市计划整治老旧小区101个，建筑面积约242.23万平方米，涉及25414户。积极探索有条件的老旧小区加装电梯，进一步改善居住条件。

同时，进一步统筹做好房地产调控。以“稳地价、稳房价、稳预期”保持房地产市场平稳健康发展为目标，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，按照省厅和市委、市政府统一部署，推进落实房地产市场平稳健康发展长效机制建设，完善房地产调控联席会议制度，因地制宜，因城施策，市县联动，部门协同，统筹做好房地产市场调控。

推进物业服务转型升级。顺应人民群众日益增长的美好环境和幸福生活需要，组织实施好《进一步加强物业管理工作意见》，破解物业管理中的热点、难点、痛点问题，着力构建“纵向到底、横向到边、协商共治”的社区治理体系，打通城乡人居环境建设和整治的“最后一公里”。

突出建筑质量安全 推进建筑行业高质量发展

建筑质量是城市健康发展的基石。2020年，市住建局将持续开展资质动态核查，清理僵尸企业。积极扶持优势企业升级增项，开展好总承包和全过程咨询试点工作。持续强化扬尘管控，加强建筑施工、拆迁工地等扬尘污染标准化、规范化管理。进一步强化散装水泥、预拌混凝土和预拌砂浆生产使用管理。加强和整合力量，做好消防审验职能承接，完善管理制度，加强技术服务机构和从业人员管理。

推进绿色建筑和装配式建筑发展。以新标准宣贯培训为抓手，开展施工图调审，调审结果作为市房屋建筑与市政工程施工图联合审查系统事中、事后信用评价的重要依据。围绕我市重点片区建设，推动片区内绿色建筑从设计标识向运行标识过渡。深入推进装配式建筑项目示范、推动装配式建筑规模化发展，培育集聚产业群。探索建立装配式建筑关键岗位作业人员培训和安庆市装配式建筑部品部件生产企业信息目录制度，推动装配式建筑在绿色农房、绿色街区建设中的应用。做好新型墙体材料等绿色建材推广应用。

加强工程质量安全专项治理。推进质量安全标准化示范工地评选工作，发挥优秀项目引领带动作用。推广工程质量安全第三方巡查制度，通过政府购买服务的方式，解决监管范围广、监管力量不足等问题。深入推进工程施工安全规范化管理，进一步精简和规范各环节流程，落实闭环管理。充分用好信息化手段，巩固和拓展数字化工地成果，推动监管效率上台阶。

深化工程建设改革 优化住建系统营商环境

市住建局将深入推进住建系统扫黑除恶专项斗争，统筹做好招商引资、综合治理、信访维稳、政务服务工作。坚持问题导向，理清影响落实的问题，一个一个去解决，把工作落到实处，创造更好的营商环境。

深化工程建设项目审批制度改革。统一工程建设项目审批流程、数据平台、监管体系和监管方式，强化工程建设项目“一窗受理”，全面实行“并联审批、限时办结”，完善办事指南、审批流程和“一张表单”，按照“部门联动和市县联动”的工作要求，加强市县工作衔接，各县住建主管部门要督促县级部门业务工作的协调和指导，形成相互联动的工作格局，持续提升工程建设项目审批效能。

进一步提升政务服务水平。深化“放管服”改革，大力压减行政审批事项，进一步优化办事流程，完善办事指南，提升服务效能。加快推进建筑市场等住建领域信用体系建设，强化信用评价结果运用。

推进国有建筑企业改革改制。认真贯彻落实市委市政府关于国有企业改革改制工作的决策部署，按照“一企一策、先易后难、同步启动”的要求，打赢局属国有建安企业改革及经营性事业单位转企改制攻坚战，激发企业活力，增强市场竞争力。

2020年的号角已经吹响，市住建局将不忘初心使命，勇于担当作为，继续推进住房城乡建设领域治理体系和治理能力现代化，推动全市住房城乡建设事业高质量发展再上新台阶，为建设现代化五大发展美好安庆做出新的贡献！

（卢胤 王梦婷 郑莎）

