

工地打桩震动 几十户房屋遭殃

有关部门:采取措施 优化方案

4月14日上午,家住太湖县晋熙镇饲料厂小区居民李敬华致电《安庆晚报》热线:去年10月初,太湖县天成房地产开发公司在我们小区开发住宅项目,由于受到工地打桩震动的影响,几十户人家的房屋出现不同程度的开裂,如今开裂的情况越来越严重。

□ 记者 杨宏伟 文/图

【居民反映】

工地打桩 附近房屋开裂

李敬华向记者介绍,新建的(天成印象小区)工地就在饲料厂小区旁边,施工断面与他们小区的房屋仅有6米左右距离。“工地刚动工时,我们就向有关部门进行过反映,希望能够调整规划。尽管相关部门给予了回复,但未能解决存在的问题,工程仍按原规划施工。”

李敬华说,施工单位最初打支护桩时,就因震动过大,给居民房屋造成影响,不少居民家的房屋出现开裂、顶棚掉灰、屋角震塌、窗户玻璃破裂等现象。“居民们找到开发商,对方只说‘知道了,以后再说’进行敷衍。”

李敬华说,去年12月初,该工程整体开挖第一断面层(6米左右深度)时,小区路面、居民院内地面发生形变,墙体裂纹增多,地砖缝隙加大甚至出现断裂。居民们为此与施工方进行交涉,但对方不予理睬。“由于受到疫情的影响,工程暂停了一段时间。前不久,工地恢复施工,施工单位进行第二断面层开挖,临近的路面和居民房屋均出现严重开裂,并且路面下沉压断了供水管,造成小区断水一天……。房屋安全人命关天,一旦出事,谁能负得起责任?”

李敬华说,为了保障房屋的安全,4月10日,居民们不得不采取措施。“一边要求施工单位停止施工,一边向有关部门递交报告,要求他



图为居民家院墙被震出的裂缝

们督促施工单位进行整改。”

【记者调查】

地面下沉 裂缝大得能放进拳头

接到李敬华的反映后,当日下午,记者来到天成印象小区在建工地。这个建筑工地面积有几千平方米,地基被挖了10多米深,目前已停工。

居民卢宏居住的是庭院房,距离工地10多米。卢宏告诉记者,自从这处工地深挖地基后,他家的房屋就出现了各种问题。“屋顶漏水,墙壁上的裂缝随处可见,部分地面还出现下沉。”

记者看到,卢宏家的院墙上有一条弯弯曲曲的裂缝,总长有4米。“裂缝最宽的地方有10多公分,一个成人的拳头都能放得进。”

78岁的赵杏桃老人居住在小区1栋1号,是离工地最近的一户。记者看到,老人居住的房间顶上的四角均出现裂痕,天花板裂了一条长长的缝隙。赵杏桃老人告诉记者,春节前,他请人来家用白胶水刷了一下,“遮遮丑”。即使这样,裂缝的痕迹依然很清晰。

赵杏桃老人说,这些日子,工地每次打桩,都能感受到房屋震动特别大。“一家人整天提心吊胆的。”

“我们小区有50多户人家的房屋都出现不同程度的损坏。”居民汪永宏告诉记者。

记者随后进入多名住户家中,看到墙面、墙角、地板都有裂缝,房屋裂缝还造成了不少房间出现漏雨现象。

小区后排9单元楼地下层有11间房间,大部分被居民堆积杂物所用,其中三间有人居住。记者看到,楼梯口处有人用几根木棍撑住楼顶。“这是楼下住户为了防止楼层倒塌所采取的措施。”居民朱小春说。

朱小春居住在这栋楼的五楼。他告诉记者,受到工地打桩和隔壁自建小楼拆除的影响,他家主卧室的墙壁出现多条裂缝,次卧石膏线崩裂,厨房内的吊柜上的铁条也被震落。“如果施工单位继续开挖,我们这栋楼的地基受力平衡将会遭到更大的破坏,整栋楼房将存在倒塌的危险。”

【有关部门】

采取措施 拿出优化方案

记者随后来到太湖县住建局。该局办公室朱主任在接受记者采访时说,他们对饲料厂小区居民反映的情况非常重视,派人到现场进行

了调查,该项目目前已停工。

朱主任介绍,4月12日,他们召集了开发商、工程监理、项目五方责任主体、基坑监测等单位负责人召开了应急会议,形成以下意见:基坑监测单位要进一步扩大监测范围及内容,增加监测频次,特别是周边建筑物沉降,及时将监测数据报告相关单位并提出处置建议;建设单位要委托有资质的房屋安全鉴定机构对项目周边房屋开展安全等级鉴定,并根据鉴定结果采取相应处置措施;项目设计、施工单位要进一步优化设计、施工方案及完善应急预案;根据现场实际,对已完成的基坑采取必要的加固措施;后期合理安排施工顺序,做好应急预案。

朱主任说,下一步,他们还将邀请省级房屋安全鉴定专家对项目周边房屋进行检测,拿出一个最优化的方案。“对于居民反映的‘小区后排楼栋存在安全隐患’问题,我们派人对接楼房的地基进行24小时监测,一旦发现问题,立即采取相应措施。”

在朱主任的帮助下,记者电话联系了开发商——太湖县天成房地产开发公司负责人唐医德。唐医德表示:“我们服从太湖县住建局的安排,合法合理开发。如果因为施工造成的房屋损坏,我们会通过第三方鉴定,是我们责任的话,我们会承担相应责任。”

4月15日,李敬华再次致电记者称,通过有关部门的协调,部分房屋受损严重的住户被开发商安排住进了宾馆。

新闻110

突发事
烦心事
新鲜事



18905566110

□ 记者 杨宏伟

“对待每一个岗位都要认真,认真是一种态度;对待每一项工作都要担当,担当是一种责任意识的延续和发扬。”这是安庆职业技术学院教师王似保一贯的工作作风和职业追求。

1990年,王似保毕业于江西财经学院,后分配到我市一家企业从事销售工作。2005年,他考上江西财经大学,攻读MBA硕士,3年后成为安庆职业技术学院一名教师。

课堂上,王似保始终充满激情和魅力。他教学手段多样,教学方

法丰富,加强师生互动,深受学生欢迎。市场营销教学团队在他的带领下,成为省级教学团队,市场营销专业则成为省级专业综合改革试点专业及高水平高职专业。

王似保还积极开展科研、教研活动。从教以来,在省级以上期刊发表了10多篇论文,主编或参编教材10余部,主持省质量工程项目3项,主持省人文社科重点课题1项,并作为主

王似保:认真履职 担当作为

要成员参与省部级教科研课题4项,参与安庆市横向课题多项。

2016年,王似保当选为迎江区政协委员。“作为一名政协委员,应该具备强烈的社会责任感。”无论工作多忙,他都会抽出时间,来到学生和群众中间,倾听他们内心真实的想法和呼声。“王老师,人民路步行街有三处路面的地砖凹凸不平,设置不合理……”在一次调研中,王似保了解到人民路步行街部分吴樾街、东围墙等路口处仿古地砖凹凸不平,存在安全隐患。此后,他多次来到现场,亲身体验,并仔细记录下来,和李茂憬委员合作撰写了《关于

人民路步行街部分路段仿古地砖予以更换的建议》的提案。

在今年1月召开的迎江区政协第八届委员会第四次会议上,王似保又撰写了《关于迎江区中、小企业用工难问题的建议》,建议有关部门“引导企业积极营造有利于人才发展的良好环境及职业晋升空间;督促企业提升管理水平,规范保障措施;激励企业提高薪资待遇;支持企业加强员工培训,同时增强培训的针对性,加大对紧缺行业劳动力的培训力度,提高员工职业素养及技能水平……”

4年来,王似保先后撰写了《关于深化我区与安庆职业技术学院产教融合的建议》、《关于在迎江区中、小学开展中华经典诵读活动的建议》等多篇涉及民生、社会与教育问题的社情民意和提案。

