

25年期100万元人民币贷款,月供下降60元左右 房贷利率或现8个月来最大降幅

20日,新一期贷款市场报价利率(LPR)出炉,1年期和5年期LPR分别较上一期下调20个和10个基点,1年期LPR降至3.85%。

当日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,1年期LPR为3.85%,5年期以上LPR为4.65%,分别较上一期下调20个和10个基点。这是自去年8月LPR改革以来,降幅最大的一次。

贝壳研究院首席市场分析师许小乐认为,此次LPR利率下调是整体宏观金融市场宽松对房贷市场的传导,有利于降低存量月供负担,25年期的100万元(人民币,下同)贷款,每月月供会下降60元左右。

诸葛找房数据研究中心分析师王小婧指出,从以往降息来看,利率

下调会加速购房需求的释放,再加上近期政府频频在供给端释放出宽松迹象,随着疫情防控形势好转,购房者入市更为坚定,或带动市场交易量上升。

许小乐也表示,这次是LPR改革以来的最大降幅,有利于提升市场预期。目前的房地产市场节奏依旧较慢,以二手房为例,重点城市的房源平均销售周期为120天以上,绝大部分城市的价格调涨比例不到30%,"买方市场"的特征依旧明显。LPR的下降能够促进购房需求释放,预计重点城市二季度市场继续升温。

非对称降息意味着政策层面对楼市过热一直保持警惕。王小婧指出,此次降息1年期利息下降基点

(20个)明显大于5年期下降基点,因为5年期以上的贷款中,个人住房贷款占比较高。这也体现了坚持"房住不炒",释放出房地产市场调控不放松的信号。

建诚置业联合创始人、首席研究员何田也认为,非对称降息表明官方对信贷放松可能导致的房价反弹和房地产金融风险依然警惕。日前召开的中央政治局会议再次强调"房住不炒",房地产政策总体方向不变。

展望未来,何田表示,在货币信贷政策整体性放松的同时,利率下降、信贷投放增加将更多利好整体经济。地方政府也将继续加大因城施策力度。近期房地产有望延续3月以来的交易恢复态势。

综合中新社、新华社消息

手机成为新农具 直播成为新农活

新华社南京4月20日电 一顶渔夫帽、一件花领衬衫、一条百褶碎花裙、一双白色帆布鞋,脸上略擦了些粉、口红浓而不艳……一个"90后"女子这样打扮,你会以为她是要去逛街。但跟着她出城入村进大棚,你才知道,她是要下地去。

她叫韩晓文,26岁,是江苏省宿迁市宿城区的一名"新农人"。

宿城区耿车镇有一个生态农业示范园,35万平方米的温室大棚,有30多家园艺经营者,2000多种多肉植物。韩晓文是其中博雅园艺工作坊的主管,住在城镇,到村里干活。

近日,记者来到农业园,明媚的阳光照进大棚,各色多肉植物或密密麻麻摆满苗床,或整整齐齐陈列在地,或聚成小景点缀各处。正是花季,盆间偶有花箭冒出,犹如竹竿上挑灯笼,小巧别致。

大棚既是种植基地,也是销售门店。两个大玻璃房,里面放着电脑,墙上写着"直播永不止步",那是办公室。但很多时候里面没人,靠网店守株待兔不行,"新农人"们得主动出击。摄像头、充电宝、三脚架……花丛里到处散落的"新农具"透露了"新农人"的秘密。

身后是一片花海,身前是万千网友——打开直播软件,面对镜头,韩晓文没有丝毫胆怯,直播带货已是老把式。"最多时,有3万人在看,比我这辈子见过的人都多。"

从宿迁学院毕业后,韩晓文曾做过平面设计师。加入园艺种植团队,最大的感受是"很有趣,很开心"。网络直播时代,农业依然靠天吃饭,但农人不再"面朝黄土背朝天"。

大棚一角,李小鹏和妻子正在为"粉丝"直播多肉生长情况。不到十岁的女儿在花丛里跑来跑去,成了直播里最活泼的背景。"直播一整天,能带动两三千元销售,很多顾客成了我们的'铁粉'。"李小鹏边说边给花盆贴标签,标签上写着网友的ID。花盆和快递单汇集到大棚的另一角打包送出。最快时,从直播预定到发货不过几分钟。

疫情期间,订单曾短暂下滑,但很快随快递业复工而恢复。

有了直播,"粉丝"不用把多肉带回家。大棚里开辟了寄养专区,像宠物寄养一样,"粉丝"们随时想看,主播们随时打开镜头。

直播给这片土地带来了可观的效益。2019年,这个生态农业示范园实现销售额约9亿元,吸引了包括韩晓文、李小鹏等在内的2600多名周边人口就业,帮扶带动170余户建档立卡低收入人员增收。

加强防疫演练 助力安全复学

4月20日,在北京市第二中学,参加模拟演练的教师演练在食堂排队取午餐。

当日,位于北京市东城区的北京市第二中学开展返校开学防疫演练,模拟演练学生入校测温、体温异常应急处置、有序就餐等防疫环节,保障师生安全有序返校开学。

新华社发



因来自疫情严重地区而横遭解雇? 最高法意见来了:不予支持!

新华社北京4月20日电 最高人民法院20日印发《关于依法妥善审理涉新冠肺炎疫情民事案件若干问题的指导意见(一)》,其中明确,用人单位仅以劳动者来自疫情相对严重的地区等为由主张解除劳动合同的,人民法院不予支持。

"意见专门对劳动者、消费者权益保护以及中小微企业的帮扶等作了规定。"最高法研究室负责人介绍,用人单位仅以劳动者是新冠肺炎确诊患者、疑似新冠肺炎患者、无症状感染者、被依法隔离人员或者劳动者来自湖北等疫情相对严重的

地区为由主张解除劳动合同的,人民法院不予支持。

在消费者权益保护方面,意见要求各级人民法院依法适用惩罚性赔偿制度,严厉惩处制造、销售假冒伪劣口罩、护目镜、防护服、消毒液等防疫物品以及食品、药品的行为,维护市场秩序,保护人民群众合法权益。

在中小微企业司法保护方面,意见强调,对于受疫情影响陷入困境的企业特别是中小微企业,可以采取灵活的诉讼财产保全措施。

意见同时提出,各级人民法院

要坚持把非诉讼纠纷解决机制挺在前面,积极引导当事人和解协商、共担风险、共渡难关。要依法准确适用不可抗力规则,严格把握适用条件。受疫情或者疫情防控措施直接影响而产生的合同纠纷案件,除当事人另有约定外,应当综合考量疫情对不同地区、不同行业、不同案件的影响,准确把握疫情或者疫情防控措施与合同不能履行之间的因果关系和原因力大小,依法部分或者全部免除责任。

当事人主张适用不可抗力部分或者全部免责的,应当就不可抗力直接导致民事义务部分或者全部不能履行的事实承担举证责任。当事人对于合同不能履行或者损失扩大有可归责事由的,应当依法承担相应责任。

试时间安排为:7月7日,语文,9时至11时30分;数学,15时至17时。7月8日,文科综合及理科综合,9时至11时30分;外语,15时至17时。

春季学期开学时间安排方面,湖北省普通高中毕业年级(含中职学校和技工学校的毕业年级)学生5月6日统一开学;初三三年级开学时间,经各市(州)科学评估确定报省备案后,由各市(州)发布。其他学段和年级开学时间,根据疫情防控情况综合研判另行发布。

湖北2020年高考时间定了!

同全国一致,为7月7日至8日

新华社武汉4月20日电 据湖北省新冠肺炎疫情防控指挥部20日通报,为统筹推进疫情防控和经济社会发展工作,安全有序恢复教育教学秩序,湖北省2020年高考时间及春季学期开学时间已经确定。

其中,根据教育部公告要求,经

综合研判、审慎研究并商教育部同意,湖北省2020年高考时间为7月7日至8日。此前,教育部2020年3月31日公告,2020年全国普通高等学校招生统一考试延期一个月举行,考试时间为7月7日至8日。

湖北省2020年高考具体科目考