

住建部全面采集楼盘信息 房屋买卖实现网签即时备案

落实“房住不炒”政策再添“利器”

4月16日,住房和城乡建设部对外公布《关于提升房屋网签备案服务效能的意见》(以下简称《意见》)。根据《意见》,市、县住房和城乡建设部门要全面采集楼盘信息,按照规定建立健全覆盖所辖行政区域的各类新建商品房和存量房的楼盘表,按照统一的数据标准要求建立楼盘表,动态更新楼盘表信息。

更引人注目的是,此次《意见》专门提出要优化网签备案服务。推进“互联网+网签”,鼓励使用房屋交易电子合同,利用大数据、人脸识别、电子签名、区块链等技术,实现网签即时备案。同时建立交易资金监管制度,商品房预售资金应当用于有关工程建设,纳入监管的存量房交易资金应在房屋转移登记完成后立即划转,不得挪作他用。

房屋信息纳入“一张网”,数据透明压缩炒房空间

近年来,住房和城乡建设部致力于加快房屋交易网签备案信息与国家政务服务一体化平台对接工作,实现全国房地产市场交易信息“一张网”。

为此,在《意见》中,住房和城乡建设部要求各地以房屋网签备案系统为基础,整合资质许可、房屋面积管理、房屋预售、交易资金监管等系统,加快建设具有自动核验、便捷查询、统计监测等功能的房屋管理基础平台;同时强化网络安全意识,严格执行信息安全等级保护和信息系统分级保护制度,严格个人信息保护;将市本级房屋网签备案系统向所辖区县扩展,全面覆盖所辖行政区域,按要求接入全国房地产市场监测系统。

中央财经大学法学院教授高秦伟说:“将全国房屋楼盘信息纳入‘一张网’内,一个人在全国有多少套房就一目了然,这对炒房客来说,无疑极大压缩了炒房的空间。全国联网后,个人征信情况、购房情况都能很快查询,对于贯彻‘房住不炒’政策有很大裨益。同时,全面采集楼盘信息,实施楼盘动态更新机制,极大地提高了房屋交易的安全性,也使得政策制定者能掌握更加准确的房屋信息,对于提升房地产调控的针对性和科学性,稳定社会预期等都具有积极意义。”

签合同立刻网签备案,增强房屋交易安全系数

《意见》提出,实现网签即时备



资料图片

案。按照减环节、减材料、减时限的要求,编制统一标准的房屋网签备案流程和办事指南。当事人仅需录入交易合同必填字段,房屋网签备案系统即可自动比对核验楼盘表信息及交易主体资格,自动生成合同文本。推行房屋交易合同网上签约即时备案,当事人完成签约后,通过相关技术手段实现即时备案,生成备案编码,在楼盘表中自动更新房屋交易状况信息。同时保障交易便捷安全,建立交易资金监管制度,商品房预售资金应当用于有关工程建设,纳入监管的存量房交易资金应在房屋转移登记完成后立即划转,不得挪作他用。

“实现网签即时备案,有助于提高房屋交易效率,加快开发商的资金回笼速度,这对于优化整个房地产交易流程、畅通交易环节都是有益的。”中央民族大学法学院教授熊文钊说。

《意见》提出,推进“互联网+网签”,实现“互联网大厅”模式,鼓励使用房屋交易电子合同,利用大数据、人脸识别、电子签名、区块链等技术,加快移动服务端建设,实现房屋网签备案掌上办理、不见面办理;延伸端口就近办理,将房屋网签备案端口延伸至房地产开发企业、房地产经纪机构、金融机构,方便房屋交易主体就近办理、当场办结;推送房屋网签备案数据,方便税务、金融、住房公积金、自然资源、公安、民政等部门和单位及相关公共服务部门利用,为当事人办理税务、贷款、住房公积金、不动产登记、积分落户等业务和公共服务提供便利,从而达到“让数据多跑路,让群众少跑腿”的目的。

“房住不炒”基调不动摇,促进市场平稳健康发展

今年第一季度全国主要城市地价监测报告提到,为了缓解疫情对市场的冲击,近期地方政府陆续出台了一些支持政策,但坚持“房住不炒”仍然是中央强调的不能跨越的“红线”。

2019年12月底召开的中央经济工作会议强调,要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,全面落实因城施策,稳地价、稳房价、稳预期的长效管理调控机制,促进房地产市场平稳健康发展。今年3月22日,在国新办发布会上,银保监会再次强调,要坚决落实“房住不炒”的要求,严格执行授信集中度等监管规则,严防信贷资金违规流入房地产领域,促进房地产市场平稳健康发展。

2月末,河南省驻马店市推出公积金购房首付比例由30%下调为20%。后来,政策取消,驻马店被河南省政府约谈。随后,广东省广州市出台“商办松绑”政策;陕西省宝鸡市提出降低首付比例;山东省济南市提出在先行直管区内购买二星及以上绿色建筑商品住宅,不受济南限购政策约束。这些政策都在出台后,被取消、叫停。

“由此不难看出,‘房住不炒’基调是坚决不动摇的,不把房地产作为短期刺激经济的手段,也是不会变的。”高秦伟分析,现在住房和城乡建设部正式发文,全面采集楼盘信息,逐步实现交易个体信息自动核验,建立全国“一张网”体系,对于抑制炒房、抬高房价等行为具有深远意义。

来源:法制日报

大部分复阳患者没有症状

病情恶化病例非常少

新华社北京4月21日电 北京大学第一医院感染疾病科主任王贵强21日在国务院联防联控机制新闻发布会上说,大部分出院后复阳患者没有明显的临床表现,只是核酸检测出现了阳性,极个别患者出现一些症状,但病情恶化的病例非常少。

“复阳的患者仍然可能具有传染性,所以要到定点医院进行隔离和密切的医学观察。”王贵强表示。

国务院联防联控机制4月6日印发的《新冠肺炎出院患者复诊复检工作方案(试行)》提出,新冠肺炎患者治愈出院后,应当继续隔离医学观察14天。隔离期间每日做好体温、体征等身体状况监测,观察有无发热,以及咳嗽、气喘等呼吸道症状。患者出院后可采取居家隔离或隔离点集中隔离。

2月至3月已减免社会保险费2329亿元

新华社北京4月21日电 人力资源和社会保障部养老保险司司长聂明隽21日介绍,2月至3月,社保助企“免减缓”行动已减免社会保险费2329亿元,缓缴286亿元,对缓解企业资金压力、帮助企业尽快恢复生产起到积极作用。

聂明隽在人社部2020年一季度新闻发布会上说,在减免的社会保险费中,养老保险达2184亿元,失业保险达75亿元,工伤保险达70亿元。其中,中小微企业为1893亿元,占81.3%。

2月20日,人社部等三部门印发了《关于阶段性减免企业社会保险费的通知》,规定从2月起对企业缴纳的养老、失业、工伤三项社会保险单位缴费部分实施免、减、缓。人社部公布的最新数据显示,截至3月底,全国基本养老保险、失业、工伤保险参保人数分别为9.68亿人、2.03亿人、2.49亿人。一季度,三项社会保险基金收入1.21万亿元,支出1.33万亿元。

聂明隽说,养老保险涉及面较广,既连着企业和个人缴费,又连着退休人员养老金发放。从总体上看,保发放没有问题,全国企业养老保险基金累计结余达5万多亿元,有比较坚实的物质基础,主要问题为省际结构性矛盾比较突出。

原阳4名儿童被土方压埋致死
县住建局局长被免职

中新网4月21日电 据河南原阳县人民政府网站消息,原阳县委作出决定,对在盛和府建筑工地“4·18”压埋窒息事故中负有监管

责任的县住建局党组书记、局长孙国安和安全股股长王建刚予以免职。对县城管局(县城市综合执法局)党组书记、局长魏学义启动问责

程序,待该案查结后,将依据最终结果作进一步处理。

4月18日下午,盛和府建筑工地自卸车倾倒入土方时,将在工地玩耍的4名儿童压埋,致其不幸死亡。

经初步调查,公安机关已对建筑工程负责人、挖掘机司机等涉嫌重大责任事故犯罪的8名嫌疑人刑事拘留。