

弄清“LPR”，可以帮您省钱

民生头条

本报讯（记者 徐志远）4月20日，最新一期的贷款市场报价利率（LPR）出炉：1年期LPR为3.85%，较上月下调20个基点；5年期以上LPR为4.65%，较上月下调10个基点。

这对购房者而言，无疑是一大利好消息。4月21日，记者就此采访了几家银行。

对于购房贷款者来说，选“LPR”还是“固定利率”划算？大多银行负责人表示，两种转换方式各有优势，具体选择取决于借

款人自己的判断，特别是对未来利率走势的判断。如果你认为未来LPR会下降，那么转换为参考LPR定价会更好；如果认为未来LPR可能会上升，那么转换为固定利率就会有优势。转换工作自2020年3月1日开始，原则上于2020年8月31日前完成。需要提醒的是，根据央行要求，定价基准只能转换一次，借款人应在审慎思考后作出理性选择。

举个例子，若合同约定的利率为5年期以上贷款基准利率上浮20%，那么现执行利率就是基准利率 $4.9\% \times (1+20\%) = 5.88\%$ 。如果转换为LPR，加点幅度应为现执行利率 5.88% 减去2019年12月份发布的5年期以上LPR（4.8%），即浮动的点为1.08%。

比如刘先生贷款70万元，等

额本息还款，贷款年限30年。按照房贷利率5.88%计算，累计还款总额为149.15万元，每月还款4143元。如果4月20日前已就商业性个人住房贷款办理了贷款定价基准转换，并且选择了LPR为定价基准加点形成的方式，同时刚好约定的重定价日是4月20日以后，那么就可以根据4月20日最新的LPR进行重定价： $4.65\% + 1.08\% = 5.73\%$ ，累计还款总额为146.74万元，每月还款4076.12元。每个月就可以节省66.88元。

从存量浮动利率贷款定价基准转换启动后，市民持怎样的心理？据兴业银行安庆分行零售部负责人孔倩倩介绍，目前办理转换业务的客户人数还不算多，很多人抱着观望、再看的心理。

一波晴好天气“上线”

本报讯（记者 程呈）阴阴雨雨缠绕多日，昨日起，宜城的阴雨天气终于按下了暂停键。“云游四方”的太阳迎来返程，晴好模式“回归”。今日最高气温在17℃上下，最低气温有13℃。有了暖阳相伴，体感上会舒适不少。市民家中积攒了好几天的衣物和被子，也可以拿出来好好洗晒一番了。

市气象部门表示，预计未来一周全市晴到多云，无明显降水过程。21日至23日受弱冷空气影响，平均气温略有下降，23日后气温逐渐回升。预计本旬降水量较常年偏少9成左右，旬平均气温较常年偏低1-2℃。

未来几天，安庆一波晴好天气都稳定“在线”。虽然春天的温度不高，但是紫外线照射并不弱于夏季，注重皮肤保养的市民要及时提前涂抹防晒产品，可以防患于未然，避免被阳光“辣”到。另外，4月已经来到了晚春，眼下正是最舒服的气候，趁着春意浓浓、暖阳当道，大家可要及时跟上春姑娘的脚步，抓紧时间踏青、赏春，不然错过了就得等来年了。

另外需要注意的是，谷雨之后，随着气温逐渐升高，“春捂”千万别过度。尤其是带孩子的家长，由于担心孩子穿太少容易受凉生病，所以给孩子裹上里三层外三层，但其实也有不少孩子因为穿太多而导致受凉。因为穿着厚衣服，儿童一活动就大汗淋漓，如果此时再有凉风吹来，湿漉漉的贴身衣物更容易受凉感冒。所以，适当“春捂”是可以的，但千万不能捂过了，外出活动时着衣以进行一般活动不出汗为标准，可以随时带上一件穿脱方便的保暖小外套或小背心，随气温调节穿着。

4月22日，大观区海口镇海村200多亩芍药花海里，当地农民正在欣赏拍照。

大观区海口镇海口、保婴等村，结合村庄环境整治，拆除闲置农舍，退房还田，将改善后的旱地种植芍药花、杜仲等中药材，逐步形成集观赏和药用经济价值于一体的中药材种植基地。眼下正值芍药花盛花期，当地农民可以在花海休闲赏花，到了采挖中药材芍药根的时候，有160多名贫困家庭劳动力优先在中药材种植基地务工，人均增收3000元，让村民享受“美丽经济”。

记者 江胜

通讯员 项顺平 摄



特殊时期自驾游成市民首选

本报讯（记者 徐志远）一场疫情让旅游业遇到前所未有的困难。记者从市文化和旅游局了解到，目前城区45家旅行社已陆续复工，但受疫情影响，大部分旅行社还处于关门停摆状态。出行空间相对私密安全的自驾游逐渐成为市民的首选。

17日，记者走进了菱湖南路一家旅行社，店内除了工作人员，多数时间基本看不到顾客，“自从复工后，店内就没什么顾客，现在旅行社境况都不是很乐观。”该旅行社工作人员汪敏说，虽然全市旅行社基本复工，但大部分业务依然处于停摆状态，很多旅行社工作人员被迫转行做了微商。这样既可以稳住客源，也能解决水电、房租等部分开支问题。

随后，记者来到华中西路安徽中天国际旅行社，据旅行社负责人郭家义介绍，受疫情影响，旅游行业受冲击很大，三月份营业额几乎为零，四月份到目前为止也就几万

元，和往年相比营业额同比下降80%以上。“特殊时期，到旅行社咨询出游线路的市民寥寥无几，周边游、近郊游，市民大部分自驾出行。”

在菱湖北路阳光国际旅行社，工作人员何晶晶告诉记者，旅行社4月份开始营业，主推省内一日游、两日游。一日游价格多在99元左右，旅游地为岳西天峡、黄山宏村、池州九华天池、池州石台醉山野、牯牛降等。两日游价格多在199元到258元之间，旅游地为六安天堂寨、宣城泾县桃花潭等。“受疫情影响，国内游和出境游还处于暂缓状态，目前主推周边游和省内游来提振旅游市场。”

走访中，大部分旅行社都表示，现阶段仍算不上恢复营业，重要原因之一就是省内游需求有限，更多游客会选择自助出游，即便是现在推出周边游产品，能产生的收益也无法超过复工所产生的成本，

只能继续观望一段时间。

临近五一，市民是否有旅游的计划，跟团、自驾，还是省内游？对此，记者了解到，年轻的市民以自驾游为主，年龄大点的一般会选择跟团游。也有部分市民表示现在疫情没有完全结束，不想出游。

特殊时期下，市民出行更加注重安全，出行空间相对私密安全的自驾游逐渐成为市民的首选。“受疫情影响，很多景点都推出了免门票优惠活动，跟团游价格变化不大，还是自己开车比较方便，在景点游玩时间也比较充足。”今年30岁的程斌说，现在还不敢去人多的城市和景点，就想去周边带家人一起逛逛。

市文化和旅游局市场管理科吴极介绍，目前，各个省市疫情防控举措不同，建议出行前，最好做好咨询，了解去往城市的疫情防控具体举措，以便安排出行，并配合当地疫情防控的安排。

早说天气

今明两天天气情况：今天，多云转晴，13-17℃；明天，晴天，11-21℃。