

全网办 零次跑 一码清

我市不动产登记、交易、纳税“全程网办”系统上线运行



本报讯(记者 陈娟娟)5月8日,市政府新闻办召开不动产登记交易缴税“全程网办”新闻发布会,会议发布了安庆市不动产登记“全程网办”系统上线运行情况,市资规局、税务局、数据资源局及住建局就相关问题答记者问。

不动产登记“全程网办”系统是依托市政务服务平台设立的不动产登记网上办事大厅,不动产转让方和受让方可以通过该系统实现不动产登记、交易、纳税全程网上办理。该系统于当天正式上线运行,运行后为不动产登记业务带来四点变

化:业务办理实现7×24小时不打烊,不动产登记申请受理环节会迁移至互联网,实现网上统一申请、联网审核、网上反馈、现场核验、一次办结,并提供网上预约、网上查询、网上支付、人脸识别和开具电子证明等服务,实现上述功能的基础上还会整合核验、办证等现场办理环节,交易双方可以全程、全天候网上办理登记、纳税业务,并且可以选择免费邮寄的方式获得税票和不动产登记证书等;业务办理不受地域限制,以往办理不动产业务,交易双方必须到不动产所在地的政务中心窗口,现在交易双方可以不受地域限制,只要身边有网络就能办理不动产登记业务;业务办理全程留痕迹,联合民政、公安等部门制定信息交换共享机制,在确保各自信息安全的基础上,系统自动获取交易人婚姻登记、名下房产等信息,并计算应

纳税额,实现全市域不动产登记信息与纳税信息实时推送和查询,以“信息集成”夯实“流程集成”基础。同时,税务部门和交易人可实时查看资料上传情况和办理进度;业务办理双方税费“一码清”,“全程网办”系统与银行及支付宝、微信等移动支付运营商合作,开发了网上支付功能,交易人只要扫描二维码便可实现不动产交易中所有税费付清办结,“全程网办”系统面向交易双方生成不同的支付税费二维码,既遵循了税法规定,也能根据当事人的交易习惯,由一方扫码缴纳,确保“全程网办”系统不仅能用,更要好用。

接下来,我市还将加大收集用户反馈,持续优化操作细节,开发“全程网办”掌上系统和自助终端,适时生成和启用不动产登记电子证书,推进各县(市)一体上线,争取早日覆盖不动产全类别业务。

晴朗天气回归 外出注意防晒

本报讯(记者 程呈)今天新一周工作日开始,阳光一大早笑盈盈上岗,晴朗回归,今日天气以多云到晴为主,白天气温上升明显,预计今日最高气温在27℃上下,午间时段尤其在户外,比较晒也会比较热,充足的阳光下,紫外线的威力可不容忽视,外出注意防晒哦。虽然气温升高,但是最低气温却仍停留在13℃左右,早晚温差高达14℃,早出晚归一定要做好保暖,谨防着凉感冒。

据市气象部门预报,从昨天开始,晴好天气开始收复“失地”,阳光回归,气温回升,适合晾晒衣被以及户外活动,温热的体会感明显起来,不过昼夜温差会有拉大。未来两天,基本上是晴朗或者多云的好天气。本周三起,雨水又将“卷土重来”,同时可能伴有大风天气,跟春雨的绵软细腻不同,这个天的雨往往来势凶猛,令人措手不及。面对这样的气温变化,不少市民不禁疑问,啃着西瓜、吃着棒冰的夏天究竟什么时候来?对此,气象专家表示,不管入春还是入夏,都是有一定标准的,最主要的标准就是气温。从未来几天的气温走势来看,安庆想要一鼓作气进入气象学意义上真正的夏天,本周应该是不太可能了。

随着天气热了,很多人喜欢吃些冰镇食物、饮品来解热解渴,在此不得不提醒大家,不能只贪图一时的畅快,即使天热也要少喝冷饮和冰水,尤其不宜在饭前和饭后食用。肠胃功能不好的人群更要慎吃冷饮,尤其在运动锻炼后,不要马上吃冷饮,因为运动后包括胃肠道在内的全身毛细血管全部扩张,马上饮用冷饮会引起消化道强烈蠕动,容易产生腹痛、腹泻等。

►5月8日下午,迎江区孝肃路街道双井社区举办“感恩母亲节”暨“红十字博爱周”系列活动。社区女性网格长、单元长、流动育龄妇女、贫困母亲等40余人参加活动。活动进行了主题为“科学减压 自我关爱”的心理健康知识讲座,引导与会人员树立科学健康观念,适时缓解工作生活压力。

记者 徐火炬 摄



◀为营造全社会感恩母亲、热爱母亲的良好氛围,倡导建设温馨和谐平等健康的社区文明家庭。5月9日上午,在迎江区滨江街道西湖社区,一场勤劳妈妈编织才艺大比武热闹开场。活动现场欢声笑语,一片温馨祥和的景象。

记者 黄有安 通讯员 高庆宁 摄



气象观测自动化程度“升级”

本报讯(记者 陈娟娟)5月,全市各地陆续进入汛期,天气形势复杂多变,各地气象部门密切监视天气变化,多举措做好汛期气象服务准备工作。值得一提的是,今年我市在汛期首次投入使用了全自动化气象观测系统。

气象观测是气象工作的基础,地面气象观测是其重要组成部分,为天气预报、气象信息、气候分析和气象服务提供重要依据。随着信息化水平提高,地面气象观测也逐渐实现自动化,但仍有一些观测项目必须依靠人工观测,比如云量、

水位蒸发等。“无论刮风下雨,每天都要定时定点到观测场巡查,有了全自动化系统,再也不用这么辛苦了。”安庆国家基本气象观测站工作人员阳小群说。

全自动化地面气象观测系统不仅降低观测人员工作强度,还会增强观测能力、优化观测流程。全自动化观测频次比人工观测约提高4倍到8倍,其中云观测站点数约提高3倍,数据量比人工观测约增加10倍;观测数据传输用时由分钟级优化至秒级,到报完整率达99%以上,传输频次从5分钟提升至1分

钟,数据采集流程以不落地方式直传至省级气象台站,数据采集传输和质量控制流程等信息化水平大大提升。地面气象观测项目和管理权限实现了调整优化,其中19项采用自动观测,6项采用台站ISOS软件自动识别;取消了气象台站人工定时观测和日常守班等观测任务,观测业务工作量平均减少约30%。为此,我市气象部门不断强化人工应急观测能力,把观测业务重心转向观测装备维护维修、现场核查、校对检测和质量管理等内容,确保自动化设备监测的精密密度。



近日安庆天气情况:

今天,多云,13-27℃;
明天,晴转多云,16-27℃。