

耀启宜城

高速·菱湖公馆城市展厅盛大开放

高速地产集团，城市美好生活建设者，十九载励精图治，携领城市期待再续恢弘。历经数月潜心雕琢，在万众期待下，高速·菱湖公馆城市展厅开放盛典已荣耀启幕。

共襄盛举，见证美好绽放

5月10日，高速·菱湖公馆城市展厅盛装亮相，这是继高速·滨江首府、高速·时代公馆、又一焕新力作，以匠心为魂，以文化为魄，初登场即赢得了各界的广泛关注。

活动当天，众多嘉宾客户陆续抵达到访，现场氛围热烈。伴随着激荡人心的音乐，高速·菱湖公馆城市展厅正式拉开帷幕。

现场安庆高速地产总经理登台致辞，对各位嘉宾、媒体朋友及客户朋友们的到

来表示感谢，同时进行了精彩的致辞。并表示将一如既往秉承，“新时代 住好房 美好生活尽在高速地产”的开发理念，精耕细作，深耕宜城，为美好安庆再献高品质人居，简短的话语，字字铿锵，台下掌声雷动。伴随着剪彩仪式的启动，高速·菱湖公馆城市展厅正式对外亮相。

国企匠心，成就一湖奢贵

高速地产集团自2018年入驻宜城，先后匠筑高速·滨江首府、高速·时代公馆，两大鼎级巨作，如今，于菱湖之畔再续传奇，筑就Top级“公馆系”匠筑宏篇——高速·菱湖公馆，礼呈安庆人居新典范！

全球每600座城市，才能享有一座城市湖区，城市内湖的稀缺程度，可见一斑。

而在安庆，菱湖以景观与环境，书写着健康、安全、舒适，承载着湖居情怀，孕育着美好未来，高速·菱湖公馆，倚居菱湖之畔，在城市繁华之中，占据一湖奢贵，寻觅自然与文明的和谐，成就宜城美好湖居生活。

此外，高速·菱湖公馆还坐落于老城芯，交通便利，优享，完善配套，拥揽城市精粹资源，更有吾悦广场在侧，繁华生活触手可及，南低北高的建筑格局，打造优美景观天际线，一边是繁华霓虹，一边是湖光潋滟，归心家境，尽享美好生活。

目前，高速·菱湖公馆城市展厅现已全面开放，恭迎全城莅临品鉴！

城市展厅：菱湖南路118号安庆皖源国际大酒店西侧（菱湖公园南门旁）

全龄社区 乐活新人居

——欣美·新城九号打造现代化新城

北部新城是安庆“东进+北扩+环山发展”战略主阵地，聚集宜秀区未来的、经济文化，行政办公、科学教育、生态居住为一体，更是宜商、宜居、宜游、宜学的现代化住区，而欣美·新城九号项目便坐落于此。

欣美·新城九号项目是由安庆市新欣美房地产开发有限公司开发的首个精品中高端住宅项目。项目位于宜秀区北部新城交通要道，龙城路与学院路交叉口东南处。规划建设22幢8-17层新亚洲风格住宅，容积率1.99，建筑密度20.4%，绿地率35.5%，能够容纳1200多户，车位配比1:1.1，东侧规划支路约2550㎡商业街。让人从此坐享繁华。

此次，欣美·新城九号以新亚洲建筑美学倾力打造安庆首家20万方低密全龄社区，引入全能首层架空理念，1254㎡首层架空占住宅基地面积20%以上。将入户大堂周边的架空空间作为大堂的延续，加强架空层与入户大堂之间的相互渗透。更是打造两轴八区运动体系，业主可以足不出户享受专业的健身休闲低碳生活，全天候享受社区内慢跑跑道和健身系统。

作为北城首家8层电梯洋房，采用真石漆外立面及精装花园式入住大堂，小区内园林汲取安庆浓郁山水文化、深厚人文内涵，以“山水文化”为景观主题，打造山水艺术的幸福时光。设计传承城市文脉，重沐文礼之风，打造安庆市最具文艺气息的学院派社区。更在安全方面融入智慧系统，将安全融入生活中每一个细节！

值得一提的是，欣美新城九号延续欣美地产“九号系列”产品的居家养老全龄化社区理念。是首家引入居家养老服务，以居家为基础、社区为依托、机构为支撑，园林设计中融入并升华，以满足老年人养老服务需求、提升老年人生活、健身、康复训练为目标，提供生活照料、护理照护、精神慰藉、紧急救援等服务，使其老有所养、老有所依、老有所乐！

欣美·新城九号，无论从小区安全方面，建筑选材、配套设施还是物业管理上，都秉承着对业主负责的理念，为业主住家呈现出五星级服务体验，全方位保障生活质量，打造安庆北城品质人居典范。



今日 好房推荐

恒大观澜府

2011年恒大集团正式进驻安庆，安庆恒大不断创新提升宜城人居的品质，同时也一直以能引领宜城品质人居的潮流为傲。无论是恒大绿洲、恒大珺睿府再到如今的恒大观澜府，始终致力于为超越而存在，不断刷新了安庆人居的新高度。

城央封面 一轴双心绝版地段

安庆恒大观澜府位于东城核心地段，紧靠东城独秀大街，地处白泽新氧组团区、滨江CBD繁华商务区以及东部新城高端住宅区，三个政府重点打造区域的相交之处，地段位置极其稀有难得，可谓价值非凡。且坐享一城繁华配套，周边不仅拥有金融和娱乐等实力配套，还拥有丰富的教育资源配套，以及奥体中心、市博物馆、医院等其它诸多配套，醇熟生活，尽情享受。

9A精装 享誉全国匠心工艺

恒大“9A精装”是指一种精装理念，包含行业领先设计、超豪华材料、精品化施工、标准化管理、人性化关怀、智能化环保健康、创新家装工艺、全球统一采购、全国统一配送九个方面。安庆恒大观澜府在享誉业界的“9A精装”上再度升级，数千道工序打造，满屋品牌，引领居住潮流。并新增四大智能家用系统，开启多彩科技生活。精心配置了品牌智能马桶、电动晾衣架、智能门锁以及抽拉式水龙头等，以智能家居感受美好生活，以科技创新享受高端品质。

低密墅境 双园毗邻新氧中心

恒大观澜府以低于1.8容积率，缔造了宜城舒适人居的新高度。



最大程度考虑了房屋实用率、高绿化率，真正做到了建筑在林荫中生长，居住健康化。而恒大观澜府外，沿线规划有九塘公园、白泽湖公园等，且围绕在观澜府外，还有双重绿色隔离带，将繁华都市的喧嚣吵闹隔绝在外，营造出舒适安静的社区生

活。为业主们带来内外双公园的双重绿意享受。

安庆首家炫彩音乐喷泉社区

恒大观澜府首创安庆首家动感炫彩音乐喷泉社区，置身园中，尽情享受开放式全景灯光水景音乐秀，以梁祝、蓝色多瑙河以及克罗地亚狂想曲等多首中外闻名的经典旋律，配合绚丽的灯光，带给业主们流光四溢的极致浪漫视觉仙境。且周边通道处设有雾森系统，增加空气湿度，防止尘土飞扬，有效阻隔PM2.5。

目前，建筑面积约102-146㎡新风地暖科技美宅，2000元网上购房减免房款20000元，详情可至恒大观澜府营销中心咨询。

栏目热线：
13866042371（微信同步）