

我市6934户中小微企业减免租金4907.94万元

“好房东”助力商户“轻装上阵”



□ 记者 程呈 文/图

新冠肺炎疫情牵动各行各业,疫情防控期间,中小微企业和个体工商户受到一定冲击。为了缓解部分商户的压力,国家出台房租减免政策,我市也纷纷涌现出一批“好房东”,主动减免房租,替租户分担损失,共渡难关。

6934户中小微企业 享受减租福利

2020年开年,一场突如其来的疫情让很多中小微企业及个体工商户损失惨重。2月28日,市财政局发布公告,对承租市属国有企业、市直行政事业性单位经营性房产的中小微企业(含个体工商户)免收3个月租金(2020年2月、3月、4月)房租。政策出台后,承租户们都在关心:“我能否享受免租政策?如何享受这项政策?”

那段日子,同安控股有限责任公司子公司安庆同安资产运营公司经营部负责人郭新安的手机被“打爆”了,办公室也时常有承租户上门咨询。作为经安庆市政府授权的国有资产运营管理公司,公司符合减免政策的经营性房产达535处。郭新安耐心将政策一一告知,让大家回家安心等待。

从2月起,同安控股党委就开始统一部署,着手谋划减租方案,通过前期全面摸排、反复精准核算,4月初开始向535家承租户正式下发落实政策的通知。

吴李宏是一名个体工商户,承租安庆第二中学南区门口一处经营性房产,经营一家牛肉粉丝店。疫情爆发后,吴李宏的店铺停业了2个多月,复工后生意也远不如从前。正当一筹莫展的时候,他接到了同安资产运营公司送来的减免房租通知。“我们一家四口就指着这家店了,现在总共免了1万元左右的房租,对我们小店来说真是一场‘及时雨’。”吴李宏心怀感激地说道。

学校另一边开文具店的童长利则享受了免租3个月的政策,除了立竿见影地缓解经营困难外,最重要的是吃了一颗“定心丸”。“省下1万多元。”童长利说,她的店每日营业13个小时,整个2月份,日销售额却没有超过100元。前期受疫情冲击太大,现在有了好政策扶持,着实为她减轻了经营压力。

同样收到“减负礼包”的还有迎江区老卫校巷的一家旅行社,旅行社



郭新安上门向个体户宣传国家减租政策。

承租的是市政管理处下国有房屋。“听到新闻里有这样的宣传,没想到‘好事’这么快就来了,实在是雪中送炭!”李梅说,疫情发生后,短线、长线游所有订单全部取消,直到4月才复工,在这期间旅行社零收入。“这次一共减了2040元的房租,帮助缓解了房租压力。”

记者从市财政局国资办获悉,截至5月1日,经初步统计,安庆全市国有企业、行政事业单位减免中小微企业(含个体工商户)租金共计4907.94万元,涉及6934户,其中全市国有企业减免租金共计4011.63万元,涉及6142户。

“个人房东”纷纷接力 携手共渡难关

在一批又一批承租市属国有企业、市直行政事业性单位经营性房产的中小微企业(含个体工商户)享受到减租“大礼包”的同时,我市很多个人房东也纷纷站了出来。他们自愿减免房租,与租户共克时艰,给抗“疫”的字典里增添一份温情。

80后小伙子朱祥龙在迎江区华中东路经营一家面馆,3月25日下午,他突然接到房东打来的电话,表示疫情期间大家都不容易,给他减免一个月房租。

市民陆四云是家住迎江区人民路的一户普通家庭,丈夫是货车司机,她则四处打些零工。2013年人民路地下步行街建成时,她筹钱和姐姐合资购买了一处12.8平方米的店面,后出租给个体户做服装生意。“地下步行街停摆了2个月,经营户们的压力先后传到了房东耳边。看到很多房东都挺身而出,受他们影响,我也给承租户免了一个月房租,希望他们能挺过去。”陆四云说。

不仅仅是个人房东,迎江区吾悦广场、大观区汇峰广场等商业综合体,还有一些写字楼也在积极跟进,对入驻商户减免房租,携手共渡难关。中宜大厦写字楼给入驻企

业减免半个多月房租;1月25日至3月31日,吾悦广场对该期间商户租金实施减半政策;汇峰广场不但给商户减轻房租压力,还减免了部分物业费用。

汇峰广场一楼南侧,个体户杨先生入驻商场已经4年了。春节本来是全年生意最好的时候,但今年因为疫情原因,原本热闹的市场被“冰封”,损失惨重。“商场给我减免了52天房租和20天物业费,总计1万多元。”杨先生说,减租让他感受到了政府、商场和商户们共渡难关的决心,他要给大家点个大大的赞。

采访中,还有一些个体商户有“双重身份”,他们既是承租户,又是房东。他们在享受减租政策的同时,又将这份善意传递下去。旅行社负责人李梅便是其一,“我个人在宣城路附近有一处临街门面,受国家政策的号召和呼吁,我也给租户免了600元房租。”

尽管拥有同样的身份标签,不同房东也存在差异性。戴女士和方女士在大观区华茂小区租了两间相邻门面,分别经营洗衣店和服装店,承租房屋属同一个房东。这次疫情,房东没有给她们减免房租。“日子都不好过。”戴女士表示,“房东也有房贷压力,也不能强人所难。”

记者手记:

小微企业、个体工商户是市场主体中占绝对多数的组成部分之一,与大中型企业相比,小微企业和个体工商户的抗风险能力较弱,其自身化解疫情带来不利影响的能力也相对有限。帮助小微企业、个体工商户尽快化解疫情带来的不利影响,一方面可以解决小微企业、个体工商户的经营困难;另一方面更是为了畅通经济大循环,实现经济的稳增长。

复工复产以来,我市相继出台了多项政策,聚力“六稳”“六保”,市场热情不断被激发。

我们相信,没有一个寒冬不会逾越。只要携手,终会共渡难关。

推进法治乡村

建设进程

我市培育3.7万余名

“法律明白人”和

“法治带头人”

本报讯(记者 杨一 通讯员 张兰)记者从市法宣办了解到,我市今年将培育37000余名“法律明白人”和“法治带头人”,以强化基层民主法治建设人才支撑,提高农村干部履职能力,推进全市法治乡村建设进程。“法律明白人”“法治带头人”培训工作已于5月底在全市开展,至7月结束。

据介绍,全市所有行政村辖区内的“法律明白人”“法治带头人”培训做到全覆盖,各地将采取线上培训和线下集中培训相结合方式,分次分批开展培训。到今年底,全市每个自然村(村民小组)将至少培养1名“法律明白人”,共计35812名;全市所有的行政村每村将至少培育1名“法治带头人”,共1295名。

培训面向全市各县(市、区)乡镇(街道)所有行政村(社区)两委班子、村民小组长及“法律明白人”“法治带头人”及培养(育)人选、普法志愿者、“联防长、单元长”、群众等,重点围绕征地拆迁、劳资纠纷、林业产权、土地承包转让、交通事故、医患纠纷、房屋产权、家庭婚姻、家庭赡养、财产继承、妇女儿童维权、农民工维权、社会救助等法律知识进行宣讲,宣传党和国家关于农村工作的路线、方针、政策和支农惠农政策措施,以及防范化解重大风险、精准脱贫、污染防治法律法规知识和政策规定,扫黑除恶相关法律法规知识和政策规定,其他与农村生产生活相关的法律法规知识和政策规定等。

通过开展“法律明白人”“法治带头人”培训,将进一步提高“法律明白人”“法治带头人”政策法律水平和法治宣传能力,发挥“法律明白人”“法治带头人”在推进基层民主法治建设、提高农民法治素养、维护农民合法权益、预防和化解农村社会矛盾、促进“三治结合”中的示范引领作用,引导和促进群众自觉尊法学法守法用法,为实施乡村振兴战略,建设法治乡村营造良好的法治环境。