

因房价上涨 房东恶意违约“一房两卖”

对不起 定金违约金你来出!

本报讯(姚婷 记者 周国庆)7月13日,宜秀区人民法院执行干警迅速出击,成功拘传被执行人叶某到案。

纠纷源于一份房屋买卖合同。2017年5月,申请人张某与被执行人叶某签订了一份房屋买卖合同,双方约定叶某将自有房屋出售张某,张某预付定金20万元。后市场房价升高,叶某拒绝履约,将讼争房屋直接出售他人且完成过户。张某诉至宜秀区法院,法院依法判决叶某承担违约责任,解除房屋买卖合同,返还和赔付张某定金及违约金合计54万元。判决生效后,张某找叶某还款未果,向宜秀区法院申请强制执行。

案件进入执行程序后,宜秀区人民法院执行局立即查控被执行人名下财产,向被执行人发出执行通知书,限期被执行人到法院申报财产状况,依法冻结被执行人银行及微信账户资金。

经查控,被执行人在诉讼阶段已协议离婚,名下房产均已过户他人,仅有少许资金,电联始终拒接,前往被执行人租住地传唤迟迟未果。为保障当事人合法权益,宜秀区法院执行局依法将被执行人叶某纳入失信被执行人名单、限制高消费,并申请公安机关协助查控被执行人。

13日,法院干警向被执行人叶某出示相关证件文书表明来意后,叶某反而以“要钱没有,要拘就拘”的态度无赖耍横。执行干警一方面对其释明法律,阐明拒不履行人民法院生效法律文书所确定义务的法律后果,一方面对其晓之以情。知悉自己的失信乃至拒执行为可能给正在求学的子女带来负面影响后,被执行人叶某承认了错误,告知执行干警房屋出售的钱财均已挥霍赌博,当下联系亲友筹集了少许资金支付申请人,并承诺尽速筹钱归还申请人定金并分期偿还违约金。

风雨中 这些瞬间很暖心

执勤回程路遇事故 交警为伤者撑伞20分钟

本报讯(记者 张培农)7月15日,桐城市公安局交警大队民警姚笃留从练潭圩执勤结束后返程,行驶到范岗镇杨岗村路口时,发现一名事故伤者坐在雨中,随即下车,向路边村民借来雨伞,冒雨为伤者江某某撑伞20分钟,直到处理事故的民警到来后,才驾车离开。

当日12时43分,该大队民警姚笃留驾车行驶到杨岗村路口时,发现一辆两轮电动车倒在路旁,在其附近,一名穿着雨衣、戴

着头盔的妇女坐在积水中。姚笃留迅速下车,召集路人一起将伤者移出积水处,并询问伤者江某某情况。江某某告诉他,自己驾驶电动车靠路边行驶时,被后方一辆机动三轮车刮擦后摔倒,膝盖、脚背和手都破了,浑身不能动弹。

了解情况后,姚笃留将三轮车驾驶员黄某某控制住,并报了警。随后又在附近居民家中借来雨伞,站在雨中为伤者撑伞20分钟,直到处理事故的民警到来才离开。

防汛积水巡查途中 城管队员及时救助交通事故伤者

本报讯(徐迎春 记者 杨一)7月15日上午,由于下雨路面湿滑,两辆电动车在德宽路发生碰撞,其中一位车主倒地不起,正在此处的城管执法人员立即开展救助。

上午9时50分左右,一辆电动车沿德宽路行驶,另一辆电动车从大观亭小区驶出,由于路面湿滑,两车避让不及发生碰撞。由于碰撞较为猛烈,从小区驶出的电动车车主当即倒地不起。

正在该处进行防汛积水巡查的市城管执法支队一大队二中队

中队长郭佳和其他执法人员见状,立即开展救助。

拨打120急救电话,为倒地的车主撑伞挡雨,仔细观察伤者状态,帮倒地车主松开勒住脖子的背包包带……几分钟后,120急救车赶到,城管执法人员协助医护人员将伤者抬至车内,将其随身物品一并交给医护人员。

在救助伤者的同时,郭佳还督促车主拨打交通事故报警电话。待交警赶到后,郭佳与同事方才放心离开,继续开始巡查工作。



7月16日下午,在市经开区老峰镇金星村防守段,市住房公积金管理中心及其他两家市直单位干部正在巡堤查险。据了解,我市市级各机关企事业单位共有2600多名党员干部奋战防汛一线。 记者 路欣 摄

一起追偿权纠纷案成功调解

本报讯(张世华 记者 周国庆)7月13日,太湖县法院调解了一起两企业之间的500多万元的执行案件,促成双方顺利达成执行和解。

太湖县某担保公司与太湖某塑业公司追偿权纠纷案,在审理过程中,双方达成协议,塑业公司承诺于2020年3月31日前偿还太湖县某担保公司代偿款本金530余万元及利息,承担案件受理费。因太湖某塑业公司未按期履行还款义务,太湖县某担保公司向太湖县人民法院申请强制执行。

案件在执行过程中,执行人员到太湖某塑业公司调查财产情况时了解到,该企业主要从事外贸出口,已被安徽省经济和信息化厅认定为“专精特新”中小企业,并于2019年首次纳入为安徽省战略性新兴产业

企业,企业发展前景很好。年初因遭受疫情,企业生产受到影响,暂无法在约定期限内履行还款义务。执行人员没有简单的采取查封、拍卖的强制措施,而是将情况向上汇报,然后深入车间,了解企业经营情况。当得知企业正在摆脱疫情影响,生产稳步发展后,召集双方当事人协商,一方面指出被执行人未按生效法律文书履行义务,是违法行为,应当纠正,另一方面要求申请执行人在政策许可范围内延迟还款期限,帮助企业渡过目前难关。

经多次沟通,被执行人积极筹措资金偿还前期利息80余万元,表示后期一定按期履行。申请执行人亦同意推迟还款期限,并对利息给予适当减收。7月13日,双方握手言和,案件顺利执结。

冒雨执勤“护考” 交警收到一份特别的礼物

本报讯(姚笃留 记者 张培农)7月16日,中考结束后,一名考生从桐城中学考点走出后,径直来到在考点执勤的交警身边向其鞠躬致谢,双手奉上一个特殊的信封,里面装有巧克力和致谢的卡片。

当天,考试刚结束,来接考生回去的家长和车辆特别多,桐城市公安局交警大队五中队指导员陈捷飞在考点周围来回穿梭,指挥车辆和行人有序通行,尽管穿着雨衣,身上衣服还是湿透了。此时,一名考生跑到他身边对他说:“警察叔叔,您辛苦了,我们要感谢

您。”随即,双手捧上一个信封,上面写着“致敬”两个大字。

陈捷飞接过信封,对孩子表示感谢后,又全身心投入到执勤中。

执勤结束后,陈捷飞打开信封,拿出卡片,上面写着“尊敬的警察叔叔:你好,我是初三的一名考生,谢谢你们这两天的保驾护航,你们辛苦了,警察,这个职业是平凡的,更是伟大的……”

看到这一行行简单质朴的话,陈捷飞很是动容,这是他从事警察生涯二十多年来收到的最特殊的礼物。