

亲！存量房贷“换锚”时限将至

8月底结束，你换了吗？若未如期转换银行咋处理？

新华社北京8月5日电 存量个人住房贷款定价基准转换按计划将于8月底结束。疫情影响下，存量房贷“换锚”进展如何？贷款市场报价利率(LPR)已数月“按兵不动”，房贷转换为LPR定价还合适吗？记者就此进行了采访。

中国人民银行去年底发布公告称，2020年3月1日至8月31日，将进行存量浮动利率贷款的定价基准转换。客户可与金融机构协商决定“换锚”为LPR，还是固定利率。如果选择转换为LPR定价，存量房贷利率将采用LPR加点的形式。加点数值为原合同最近的执行利率与2019年12月LPR的差值。

记者采访发现，已有不少人选择将存量房贷转换为LPR定价。中信银行相关人士介绍，该行个人存量贷款定价基准的转换率超过80%，转换客户中九成以上选择了LPR浮动定价模式。

从去年8月至今，人民银行已发布12次LPR，与个人住房贷款利率挂钩的5年期以上LPR由首期的4.85%降至目前的4.65%。仅今年以来，5年期以上LPR就已两次下调，较去年末累计下调了15个

基点。

中国民生银行首席研究员温彬表示，在预期LPR下行的背景下，客户选择浮动利率定价会比较合适。但在通胀上行等因素影响下，今后LPR也不排除会进入上升周期，浮动的房贷利率也可能随之走升。

转换为LPR定价后，房贷利率将“随行就市”。由于面临浮动变化的不确定性，不少存量房贷客户仍保持观望。

自4月20日下调10个基点后，5年期以上LPR已连续三期“按兵不动”，较首期的累计降幅也远不及1年期LPR降幅。这体现了金融政策对房地产的调控意图，释放出促进房地产市场平稳健康发展的信号。

眼看转换结束时间临近，部分地区存量房贷定价基准转换工作推进较慢，这让一些银行“着急”。

为避免人群聚集、做好防疫工作，银行大都倾向于通过线上和自助渠道办理存量房贷定价基准转换，但部分不太熟悉线上操作的客户主动转换的积极性不高。

建设银行相关人士告诉记者，该行已经积极采取公告、短信、微信、电话、手机银行弹窗、海报等多

种方式通知客户，促进存量房贷定价基准转换平稳有序推进。

那么，对于未能如期转换的存量房贷，银行将会如何处理呢？

记者了解到，已有多家股份制银行表示，对于8月31日后仍未确定定价模式的存量房贷，银行将代客批量转换为LPR定价。更有个别银行已在7月底前，将未进行转换的存量房贷统一转换为LPR定价。

这些银行表示，如客户对统一转换有异议，可以换回固定利率。但这种做法引起一些客户不满，认为银行不该“擅自做主”。

记者从相关部门了解到，如果转换期结束，仍有客户没有主动做出选择，这部分房贷应该依旧按合同约定的挂钩贷款基准利率。其结果可能与选择固定利率相同。

业内人士表示，贷款基准利率已不再是新发放贷款的定价参考，央行对其调整的机率较小，所以未如期选择转换，房贷利率可能将长期不变。另外，尽管银行批量转换便利了部分客户操作，但银行不应该剥夺客户选择的权利，存量房贷定价基准转换必须遵守法治化原则，尊重客户意愿。

建立干预过问案情月报告和“零报告”制

新华社北京8月5日电 最高人民法院日前印发关于深化司法责任制综合配套改革的实施意见，其中明确提出畅通信息直报系统，建立干预过问案件情况月报告和“零报告”制度，健全对记录违规干预过问案件办案人员的保护和激励机制。

据了解，这份意见结合前期改革进展，就加强法院政治建设、健全审判监督管理、强化廉政风险防控、推进人事制度改革、完善资源配置等提出五大方面28项举措，是今后一个时期人民法院全面落实司法责任制的重要指引。

意见提出，各级人民法院应当深刻把握全面落实司法责任制和严格执行民主集中制的关系，细化完善本院审判权力和责任清单。完善院庭长监督管理“四类案件”的发现机制、启动程序和操作规程，优化审判团队组建，坚持“以随机分案为原则，以指定分案为例外”。健全法官惩戒工作程序，严格区分办案质量瑕疵责任与违法审判责任。

意见要求，各级人民法院应当严格执行《领导干部干预司法活动、插手具体案件处理的记录、通报和责任追究规定》《司法机关内部人员过问案件的记录和责任追究规定》《关于进一步规范司法人员与当事人、律师、特殊关系人、中介组织接触交往行为的若干规定》及其实施办法。将法院工作人员违反规定过问案件和干预办案情况，以及办案人员记录过问案件情况，纳入党风廉政建设责任制和政绩考核体系，与部门领导班子履行主体责任直接挂钩，作为考核评价干部的重要依据。

长江中下游江段将陆续退出警戒水位

新华社武汉8月5日电 受三峡水库减小下泄流量和两湖水系来水减少的影响，长江中下游干流各个控制站水位加快消退。初步预

计，长江中下游干流监利以下江段未来10天将陆续退出警戒水位。

据水利部长江水利委员会相关负责人介绍，各江段退出警戒水位

的时间有所不同。初步预计，监利至莲花塘江段为11日，武汉江段为7日，九江江段为15日，大通江段为11日前后。

转运大熊猫

8月5日，从成都运输来的大熊猫抵达扬州泰州国际机场。

当日下午，从成都双流机场起飞的3U8905航班平稳降落在江苏扬州泰州国际机场，飞机上载着来自中国大熊猫保护研究中心的大熊猫“云儿”和“震生”。之后它们将前往盐城大丰港动物园。新华社发



教育部：部属高校严禁出租出借办公用房

中新网8月5日电 据教育部网站消息，近日，教育部办公厅发布通知，要求教育部部属各高等学校、有关直属单位严禁出租出借办公用房。

教育部表示，近年来，审计发现部分直属高校、直属单位存在国有资产出租出借未履行审批程序、无

偿出借资产等问题。

为进一步规范部属各高等学校、有关直属单位资产出租出借行为，加强资产出租出借管理，教育部将有关事项通知如下：资产应当用于保障事业发展、提供公共服务，要严格控制资产出租行为，原

则上不得无偿出借资产。在满足教学科研和事业发展需要的前提下，确有闲置的资产，应优先通过调剂予以盘活，提高资产使用效益，确实不能调剂的，按规定履行报批程序后可对外出租。严禁出租出借办公用房。

哈尔滨仓库坍塌事故致9人遇难

新华社哈尔滨8月5日电 记者从哈尔滨市委宣传部获悉，4日发生的哈尔滨仓库坍塌事故被困9人全部救出，无人幸存。

8月4日，哈尔滨玉手食品有限公司仓库部分楼体发生坍塌，致9人被困。事故发生后，当地投入救援人员350余名，携带生命探测仪、搜救犬及各类特种设备900余件套，重型救援车辆设备20余台套，全力开展救援处置工作。5日4时50分，经过昼夜不间断搜救，救援人员将9名被困人员全部救出，并没有发现幸存者。