

外墙维修速度赶不上脱落速度

“白癜风”楼房让居民担忧



□ 记者 唐飞 文/图

外墙脱落,是悬在居民头顶上的安全隐患。近年来,我市一些小区甚至包括部分新建小区里,楼房出现外墙鼓起、开裂甚至脱落现象。造成这些现象的具体原因是什么?各小区又是如何解决的,对此,记者进行了探访。

【居民】

小区外墙
修补后如同“大花脸”

当日下午,记者来到东部新城天柱山东路与朝阳路交汇处的凯旋尊邸小区,此小区于2014年交付使用。绕行小区一周,远远就能看到高楼外墙上打了许多块“补丁”,尤其是西北角16、17、18号楼。这些“补丁”呈白色、灰色、深黄色……与原本外墙颜色很不协调。另外,仍有裸露却尚未修补的墙体,面积约上百个平方。

该小区居民胡芬告诉记者,她是2018年入住该小区的,陆陆续续听说过不少次楼栋外墙脱落的情况。“我家住在16号楼,外墙脱落情况较为严重,这对我们的生活造成了不小影响。走路的时候害怕外墙脱落下来,我都提心吊胆的,习惯要先往上看一眼后才敢通过。”

“物业虽然说是帮我们处理,但是从2016年开始,外墙维修几乎没有停过,只是修的速度还赶不上掉的速度。”小区居民任鹏鹏认为,一旦脱落就打“补丁”,是治标不治本的做法。

记者随后来到位于老城区双岗路上的一处新小区。同样看到小区多栋楼房外墙均有脱落现象,其中部分外墙因“补丁”过多,已然成了一面“大花脸”。在3号楼单元门外拉有警戒线,线内掉落着很多外墙碎片,旁边则贴有“外墙脱落 请勿靠近”的标语。

该小区居民汪婷婷告诉记者,近年来外墙脱落的现象愈发严重,小区



凯旋尊邸小区部分楼房外墙脱落

很多楼栋外墙已经不止脱落一次,有的修缮过后,又掉了第二次,如果继续这样下去,随时都有高空坠物的风险。“业主们也多次向物业进行了反馈,物业却告诉业主只能帮他们向开发商进行反馈,安排维修。”

在城区其他一些老旧小区,外墙脱落的现象也一样存在。在少年宫东路与程墩路交汇处一家小区记者看到,临街9号楼外墙边缘处已开裂脱落,红砖裸露在外,墙面裂痕清晰可见,而下方正是人行横道。

小区居民钱夏梅说,楼下有不少早点铺,每天早晨人来人往的,她担心外墙一旦脱落砸到行人,后果不堪设想。“希望有关部门能管一管,排除这一安全隐患。”

【物业】

恶劣天气时
外墙脱落频次较高

凯旋尊邸小区物业经理王险告诉记者,前期他们也就小区外墙开裂一事与开发商进行了交涉,“开发商跟我们说,导致外墙脱落的情况,跟当时房屋建筑时使用的外墙建筑材料有关。不少那一段时间新建的小区,目前都出现了外墙脱落现象。”

王险表示,他们了解到,小区在建设当初,外墙建筑材料是当时国家明文规定的必须要使用的材料,但是后期未料到会出现脱落。“再加上前段时

间恶劣天气不断,目前确实出现了外墙脱落频次较高的情况。对此,物业只能联系开发商尽快进行修缮。”

双岗路这家小区的物业工作人员则表示,一旦发现外墙脱落情况,物业会第一时间在周边拉起警戒线,同时发布提示,提醒大家原理楼房四周,注意安全。“同时我们也会联系开发商,对脱落现象进行修缮及排查。”

少年宫东路这家小区由于没有物业,辖区光荣社居委网格员张媛表示,该小区建于上个世纪90年代,在无住房维修基金情况下,将由该栋楼居民共同承担外墙维修费用。“下一步,社区会安排专业人员在楼栋下方拉起警戒线,并先行铲除松动即将坠落的外墙墙皮,排除安全隐患。”

【相关部门】

质保期内承建方
应尽到维修义务

当日下午,记者从市建设工程质量监督站了解到,除了老旧小区因年久失修、自然老化造成外墙脱落外,对于一些新建小区,可能与当时使用的外墙材料有关,后期造成了开裂脱落。

市建设工程质量监督站副站长沈浩表示,房屋外墙出现脱落情况,承建方在质保期内按照约定,应尽到维修义务。若过了保修期,业主则可以动用住房维修基金进行维修。

至十四时,二十二时至次日七时除抢修、抢险作业外,禁止在噪声敏感建筑物集中区域内从事产生环境噪声污染的建筑施工;因为特殊施工需要必须连续作业的应当报经城市管理主管部门批准并公布。

市城管执法局综合执法大队大队长王俊表示,将安排执法人员到现场调查处理,要求施工单位在今后的施工过程中,合理安排工序,尽量减少在夜间施工,不要影响附近居民的休息。对于特殊需要必须连续作业的,要采取减噪措施,并提前告知附近居民。

今天有雷阵雨
明起迎来高温天气

本报讯(记者 刘惠子)俗话说“立秋有雨样样收,立秋无雨人人忧”,这雨真是说来就来……8月8日-9日,我市出现了雷阵雨天气,雨量分布不均。虽已和“秋天”沾了个边,但想一直凉快下去不太可能,8月11日开始高温再现,是时候展现各自防暑降温的措施了。

安庆市气象台说,刚刚过去的周末,237个雨量站中有37个超过25毫米,其中7个超过50毫米,最大潜山莲花68.7毫米,最大小时雨强太湖黄岗41.9毫米(8日21-22时)。

今天我市仍有雷阵雨,雨量分布不均。山区及南部部分地区有暴雨。11日以后受副高控制,转为晴热高温天气。降水期间可能伴有雷电、雷雨大风及短时强降水等强对流天气,请注意防范雷电灾害、山洪、地质灾害、城市积涝等。

安徽气象台的专家说,今天大别山区和沿江江南有强降水,其中安庆、池州、宣城等地有大雨到暴雨,局部大暴雨,并伴有短时强降水、雷电和7~8级雷雨大风等强对流天气。11日沿淮淮北和大别山区部分地区有雷阵雨。12日后全省将出现晴热高温天气,最高气温超过35℃,局部可达37~39℃。

降雨打压了近几天的最高气温,但很快开始回调了,明天起一轮高温天气正在等待着我们。对于很多市民来说,大热天最好的缓解方式就是吃冷饮。专家说,要在合适的时间吃“冰”。早晨空腹不要吃冰食,饭前、饭后1小时不要吃冰食,不然会影响肠胃蠕动,导致消化不良。下午比较热的时候适合吃冰食。但是,午睡前和晚上睡觉前都不适宜吃冰食。剧烈运动后或大量流汗时也不要吃“冰”。这时的身体体温较高、血液循环快,吃冰食会让血管突然收缩,导致头痛,也可能引发喉痛、腹痛、腹泻等症。



近日安庆天气情况:

8月10日,雷阵雨
26~30℃。8月11日多云,
26~34℃。

工地夜间施工 影响居民休息

本报讯(记者 唐飞)8月6日,家住东部新城绿地迎江世纪城小区4期的蒋女士反映,附近迎江世纪城A-1项目工地常常夜间施工,机器轰鸣,车辆频繁进出,产生的噪音让周边居民无法正常休息。希望有关部门予以关注。

当日上午9时许,记者来到这家工地。该工地项目负责人吴军告诉记者,由于夏季气温高,若白

天进行混凝土浇筑施工可能会导致工人中暑,因此只能避开高温时间段,但混凝土浇筑施工必须一次性完成,不可间断施工,否则将严重影响工程质量,为建筑物留下安全隐患。“当需要进行这项作业时,会延续到深夜。”

当日上午,记者从市城管执法局法制科了解到,根据《安庆市城市管理条例》第二十四条规定:十二时