

房贷利率今年为何“7连降”？

后几月咋走势？专家预计基本保持平稳

第三方机构统计数据显示，今年以来，房贷利率持续下调，已连续下降7个月。在“房住不炒”的大背景下，房贷利率为何“7连降”？下半年还会继续下降吗？

“造成今年以来房贷利率下降的首要原因是，经济周期和宏观调控政策环境有所变化。”中国社科院财经院综合经济研究部副主任、清华大学中国与世界经济研究中心研究员冯煦明告诉记者，事实上，除了房贷利率之外，其他各类主要贷款产品的平均利率也都呈下降态势。以代表性较强的LPR利率为例，去年四季度到今年二季度总体呈下降趋势。今年7月份，1年期和5年期LPR利率分别为3.85%和4.65%，比年初分别下降了0.3个和0.15个百分点。

招联金融首席研究员董希淼同样表示，今年以来，为应对经济下行压力和新冠肺炎疫情冲击，人民银行加大流动性投放，货币政策更加灵活适度，银行间资金总体较为充裕。同时，人民银行通过降准以及

下调逆回购、中期借贷便利等操作利率，降低银行资金成本，推动作为房贷定价基准的LPR持续下行。

一个值得注意的现象是，与其他类型长期贷款利率相比，房贷利率降幅更为明显。例如，截至7月份，5年期LPR利率比年初降低了0.15个百分点，而平均期限更长的房贷利率则降低了0.28个百分点。对此，冯煦明表示，这是因为当前企业信贷融资需求有所减弱，导致金融机构在一定程度上面临“资产荒”问题；而房贷资产具有风险更低、稳定性更强的优势，通常被认为是更优质的资产，银行更愿意增加住房按揭贷款。在调研中记者也发现，多家银行都表示，在资料齐全的情况下，个人房贷基本在一周内可批贷。

董希淼表示，今年3月份以来，根据人民银行部署，银行启动存量浮动利率房贷定价基准转换工作，多数客户将转换成以LPR利率为定价基准，在LPR利率下行后，存量房贷利率也有望下行。

房贷利率“7连降”之后，还会接着降吗？对此，业内专家表示，今年上半年房贷利率持续下降趋势难以延续，预计下半年会基本保持平稳。

“预计下半年房贷利率仍会继续下降，但幅度会大大缩小。”董希淼表示，为支持实体经济，中央政治局会议以及央行二季度货币政策执行报告都要求，推动综合融资成本明显下降。预计下半年流动性保持合理充裕，LPR利率仍会继续下降，以LPR利率为定价基准的房贷利率也会顺势下行。

“二季度我国经济已开始逐渐复苏，在今年秋冬季节不再暴发严重疫情的情况下，预计下半年经济将持续回暖。在这种情况下，尽管货币政策仍会保持更加灵活适度 and 结构性宽松，但力度会有所减弱。”冯煦明表示，房地产信贷过快增长可能会对其他实体企业融资形成“挤出效应”，这在当前宏观经济形势下是需要极力避免的。

据中经网

夜宿可可西里卓乃湖

新华社西宁8月18日电 暮色渐浓，可可西里腹地的卓乃湖，空气中透着寒意。一群群藏羚羊向湖畔山坳进发，躲避寒风。

晚饭后，在卓乃湖保护站，38岁的站长秋培扎西站在保护站房顶，目送羊群进了山坳才回到房间，保护站的6名队员早早围坐在房里。秋培扎西拧开了太阳能灯，“围炉夜话”准点开始。

“这里海拔接近4800米，吃得消吗？”秋培扎西向记者有点萎靡，关心地说：“我们这几天还要沿卓乃湖南岸巡山，观测产仔季藏羚羊的活动。要是头疼、气短就告诉我，我让才文多杰照顾你。”秋培扎西指了指身旁的小伙子。

才文多杰笑着说：“我能照顾好小藏羚羊，照顾人也没问题。”他今年21岁，但在卓乃湖，却是众多藏羚羊幼仔的“奶爸”。

卓乃湖被称为“藏羚羊产房”，每年5月至9月，保护站承担着卓乃湖及周围藏羚羊产仔区野生动物资源保护与观测的重任，也会救助掉队、被遗弃的藏羚羊幼仔。

记者问他们是否感到生活很艰苦，“不苦，习惯了。最难熬的是寂寞。”90后巡山队员白玛东周摸着手机说，“在外面的时候，手机几乎粘在手上，但进站就没信号了。”

“我们闷了就唱歌。”巡山队员德尕接了话茬。

“白玛唱得好，唱一首。”在队员们的起哄中，白玛东周拿起吉他，边弹边唱起来。这是一首叫《拉姆梅朵》的歌曲，歌声热烈奔放，队员们打着拍子跟着唱。

夜色渐深，炉膛里噼啪作响，大家聊着、唱着，渐渐意兴阑珊。

在可可西里工作了20多年，心肺功能受损，经常失眠，但秋培扎西每晚还是强迫自己早点睡觉。“巡山是我们的责任，保护可可西里要保持清醒，马虎不得。”他说。

月光透过玻璃洒进屋内，卓乃湖的夜晚显得孤寂、静谧。秋培扎西与队友们拖着疲惫的身子回到房间，准备着巡山的装备。

听着窗外肆虐的狂风，记者在睡袋中昏昏沉沉一夜。车辆发动的声音唤醒了清晨的卓乃湖。登上楼顶，记者看到，阳光透过层层云雾，为湖边觅食的藏羚羊镀上了迷人的金色。楼下，队员们正整理着物资准备进山。

此刻的卓乃湖宛如一幅静美的油画，这或许就是一代又一代巡山队员不畏牺牲、用生命守护的意义。

海南免税购物热

8月18日，消费者在海口市日月广场免税店购物。近期，由于离岛免税政策的调整和跨省旅游逐渐恢复，海南免税购物持续升温。据海口海关统计，海南离岛旅客免税购物最新政策实施首月（7月1日至31日），海关共监管离岛旅客购物38.4万人次、购物金额24.9亿元，较去年同期分别增长54.1%和2.3倍，环比分别增长17.9%和50.3%。新华社发



乐山大佛被洪水淹至脚趾

新华社成都8月18日电 18日6时，受暴雨和上游洪水影响，四川乐山岷江、青衣江、大渡河水位迅速上涨。10时许，洪水已经漫过

乐山大佛脚趾，这是新中国成立以来的首次。

8月17日晚，四川省乐山市再次遭遇强降雨，青衣江出现100年一

遇洪水，青衣江乐山流域出现超警超保水位。乐山市民警、乐山大佛景区工作人员、街道办工作人员和民兵等130余人一起冒雨接力传递沙袋到乐山大佛佛脚平台，在佛脚周围构筑防洪堤，全力保护大佛。

此前两次洪水过境，洪水均已漫上佛脚平台，但尚未淹到佛脚。目前乐山市已启动I级防汛应急响应。

个人爱好也要严守法律底线！

90后“军迷”网购配件组装枪支被捕

新华社南京8月18日电 江苏省苏州市吴江区人民检察院最近对一名网购配件组装枪支的犯罪嫌疑人批准逮捕。办案检察官表示，个人爱好也要严守法律底线。

犯罪嫌疑人朱某26岁，是一个“军迷”，对枪械尤其感兴趣。

今年疫情期间，他从网上购买了制作火药枪支的配件，自己动手组装枪支。

朱某网上购买枪支配件的行为最终被警方发现。今年6月22日，苏州市吴江区公安局将其抓获。经相关专业机构鉴定，朱某

组装的其中一支疑似枪械系以火药为动力的枪支，能够完成发射。其他疑似爆炸物还有待进一步鉴定。

因涉嫌非法制造枪支、弹药罪，吴江区人民检察院于8月12日批准逮捕了犯罪嫌疑人朱某。