

上月商品住宅销售价格略涨

精准施策促楼市平稳健康发展

人民网北京9月14日电 9月14日，国家统计局公布70城房价数据。总体来看，一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅有所扩大，二三线城市同比涨幅回落，总体房价平稳中，局部房价有异动。

8月份，4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.6%、0.9%和0.5%。二手住宅销售价格环比上涨1.0%，涨幅比上月扩大0.3个百分点。北京、上海、广州和深圳分别上涨0.7%、0.8%、1.7%和1.1%。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，从最近几个月的数据来看，房价市场呈现了比较稳定的态势，有以下两个原因：第一、此前部分城市二手房上涨过快，与一手房抢房、各类学区政策等因素有关。当前市场预期略平稳，进而房价回归平稳。第二、各地对于二手房的管控趋严，尤其是对于中介机构等管控趋严，使得房价涨幅不会扩大。

二线城市中，成都二手住宅价格指数涨幅居前，同样是市场需求升温所致。三四线城市中，银川、唐山及惠州等城新房价格环比涨幅近几月多次居70城前列，主要是疫

后房企融资环境有所改善，拿地热情较高，一级市场热度向二级传导所致。

8月份，一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨3.9%和6.9%，涨幅比上月分别扩大0.3和1.2个百分点。二线城市新建商品住宅销售价格同比上涨5.0%，涨幅比上月回落0.1个百分点；二手住宅销售价格同比上涨2.0%，涨幅与上月相同。

一个多月以来，一系列房地产工作会议释放明确信号，坚持不将房地产作为短期刺激经济的手段，确保实现稳地价、稳房价、稳预期目标。

全国推普周开幕： 普通话普及率超八成

新华社北京9月14日电 以“同讲普通话，携手进小康”为主题的第23届全国推广普通话宣传周14日拉开帷幕。记者从活动开幕式上了解到，目前，全国范围内普通话普及率达到80.72%，“三区三州”深度贫困地区普通话普及率达到61.56%。

开幕式以线上方式在北京、乌鲁木齐、和田三个城市同步举行。

主题邮局 渐成“情怀地标”

新华社哈尔滨9月14日电 时间都去哪了？你有多久没有鸿雁飞书了？在黑龙江省大庆市林甸县北国温泉时光邮局内，33岁的郭玲给三年后的自己写了一张明信片许下心愿。

工作人员苑莹莹指了指粘了满墙的明信片说，除了邮寄“时光漂流瓶”业务，也可把明信片留在墙上，等有空时回来看看。记者循声望去，看到各种祝福、各类心语，加盖时光邮局的特色邮戳，满满地载着时光的记忆。

这家时光邮局，如同一个精致的小景点，展示了中国邮政的发展历程，从“大龙邮票”到不同时期的邮政产品和制服，游客可以在这些仿制品和图片介绍中品味历史，也可以购买温泉景区的特色纪念品。

“如今人们寄信少了、窗口汇兑少了、来邮局办业务的人也少了，这家以‘时光’为主题的邮局，又把不少人重新吸引回邮局体验从前的‘慢时光’，成为旅游景区的‘情怀地标’。”中国邮政集团有限公司大庆市分公司总经理韩国军说，老国企在业务创新中寻找新活力。

据介绍，主题邮局是中国邮政依托自身资源优势，将传统邮政服务与文化创意相结合开办的特色邮局。与传统邮局办理日常寄信、快递等业务不同，主题邮局围绕某一特定主题展开，内部的装修风格、售卖的纪念品、向游客展示的内容，都与特定主题密切相关。

北航迎来 2020级本科新生

9月14日，在北京航空航天大学校园内，迎新志愿者（右一）带领2020级本科新生前去报到。

当日，北京航空航天大学迎来2020级本科新生。北京航空航天大学2020年共录取本科新生3843人。

新华社发



儿童口罩并非成人“缩小版”！ 选购时“擦亮眼” 这些细节要看清

新华社北京9月14日电 随着各地学校陆续复课，儿童口罩的需求逐渐上升。市面上的儿童口罩五花八门，品类众多，价格也参差不齐。怎样选购安全有效、品质过硬的口罩，备受关注。

日前，我国发布了《儿童口罩技术规范》推荐性国家标准，对材料、佩戴、使用等指标作出专门规定。记者就此采访了参与标准制定的协会、专家、口罩生产商。选购儿童口罩，这些细节要“擦亮眼”！

材料直接接触儿童肌肤，其安全性是挑选口罩的重要考量。

“《儿童口罩技术规范》提出了19项主要性能指标，包括安全、防护、舒适等方面，以安全为大前提。”中国产业用纺织品行业协会会长李陵申说，标准规范了儿童防护口罩和儿童卫生口罩两类产品，在明确颗粒物过滤效率分别不低于95%、90%的同时，对生产企业原材料选用提出更高

要求。

“相比较成人，儿童口罩一个重要的区别就是更注重减少心肺负担。”口罩滤材生产商泰达洁净公司有关负责人说，安全的口罩需要强大的“心脏”，即熔喷布要足够低阻、足够高效。

在无纺布选择上，标准明确口罩原材料不得使用再生料。“生产企业千万不要为低成本选择添加回料或碳酸钙填充物的无纺布材料，这些往往会有荧光剂。”儿童口罩生产企业蓝禾医疗董事长曹军提示说。

专家提示选购口罩要对外观进行检查，不应存在可触及的锐利尖端和锐利边缘，不应选购系带式口罩，配有呼吸阀的口罩呼吸阀应牢固不变形等。

在对颗粒物过滤效率、细菌过滤效率等提出明确要求的同时，标准特别提出，儿童防护口罩要求呼气阻力和吸气阻力均不高于45Pa；儿童卫生口罩要求通气阻力不高于

30Pa。在佩戴舒适性方面，推荐采用可调节式口罩带。

按“标”选购的同时，专家也给出了一些直观的判断依据。“比如，符合防护要求的儿童口罩一定是立体设计的，普通的卫生口罩则以平面居多。一般而言，在低风险地区佩戴卫生口罩即可。”参与标准制定的中国产业用纺织品行业协会专家赵瑾瑜建议，家长可依据场景在选择时进行参考。

“市面上销售的口罩包装上都会印有执行标准。标注‘GB/T38880—2020’的儿童口罩表明生产企业进行送检并通过第三方机构测评，可作为消费者选购依据。”赵瑾瑜说。

此外，根据标准，儿童口罩在包装上需要注明佩戴安全警示，比如儿童佩戴口罩期间不应打闹或进行中等和中等以上强度运动，如佩戴期间出现呼吸不适、皮肤过敏等症应及时摘脱等。专家建议消费者在选购和佩戴时留意。