

同车旅客错拿箱包 急坏了主人

民警连夜追寻 双方当面验证 “完璧归赵”

本报讯(通讯员 方博青 张婧) 10月2日凌晨56分,桐城市公安局经济开发区派出所报警电话骤然响起,对方称:刚刚乘上海至桐城的大巴,在桐城客运站下车时,旅行箱包被人错拿,里面有价值好几万元的贵重物品,请求民警帮助追查。

民警迅速到达现场,简要了解得知:报警人杨某及妻子从上海乘大巴回桐城准备陪家人度国庆、中秋双节假期,到达桐城站下车后发现旅行箱包不见了,箱包内有价值不菲的贵重物品,杨某夫妻俩万分着急。民警通过车上唯一遗留的旅行箱检查发现,此旅行箱与失主杨某描述所丢箱包式样及颜色极为相似,民警判

断可能系同车旅客错拿。因箱包外无任何姓名和联系方式,民警通过对箱包进一步检查发现,该箱包未设置密码锁,遂打开,发现箱内钱包里有两万多元现金和一张居民社保卡,以及紫砂壶收藏品、贵重香烟等。

民警通过此线索追踪,立即联系到当日同乘上海至桐城班次大巴车已经回家且已上床休息的旅客彭女士,彭女士这才发觉旅行箱拿错。当得知自己旅行箱内两万多现金和收藏品都在民警手里,焦急的彭女士马上平静下来,一大早就将错拿的旅行箱送到派出所。双方当面验证都见“完璧归赵”后,均对民警一夜未眠帮助追寻表示感谢。

混迹抖音向主播“借”款7万余元

本报讯(全媒体记者 周国庆 通讯员 范卉) 当下,“抖音”热度高、流量大,人们日刷“抖音”千百条成了平日里的习惯。不少诈骗分子将目光投入抖音,“与时俱进”混迹其中。双节期间,迎江区人民检察院以涉嫌诈骗罪,依法对犯罪嫌疑人李某某批准逮捕。

经审查,2019年11月,犯罪嫌疑人李某某以在抖音直播间刷礼物的

方式结识了主播周某某,并主动添加其微信,后在与周某某的聊天过程中,冒用他人照片,虚构单身老板的身份,骗取周某某的信任后,编造自己微信账户与银行卡内的钱均被法院冻结,需向法院缴纳保证金等理由,向周某某提出借款,进而骗取周某某人民币73268元。

目前,案件正在进一步侦查中。

一潜逃24年命案逃犯在安庆落网

本报讯(全媒体记者 汪迎庆 通讯员 刘瑜蓉) 10月4日,一名潜逃24年的命案逃犯在我市落网。

10月4日,安庆经开公安分局接池州市公安局线索通报:1996年涉嫌抢劫杀人的逃犯陈某胜在安庆经开区有活动轨迹,请求协助抓捕。接到线索后,安

庆经开公安分局刑警大队侦技人员迅速开展摸排研判,确定了陈某胜的藏匿地点。

当天上午12时许,在安庆、池州两地警方通力合作下,命案逃犯陈某胜在安庆经开区一小区内被成功抓获。目前,逃犯陈某胜已被移交池州警方。

对物业公司不满意,可以不交物业费吗



随着我国城镇建设的发展,规范、标准化的居民小区建设已走入大多数城镇居民的生活,物业服务公司作为小区物业服务的提供者,因其服务质量的参差不齐,物业公司同业主发生争议的例子屡屡发生。为了更好的规范物业服务,2021年1月1日即将施行的《民法典》首次将物业服务合同作为典型、有名合同,并加以了详细规定。



安徽国誉律师事务所主任韦国律师评析:小区的物业服务公司是

谁聘请的?《民法典》第九百三十九条规定,建设单位依法与物业服务人订立的前期物业服务合同,以及业主委员会与业主大会依法选聘的物业服务合同,对业主具有法律约束力。在实际生活中,小区的物业公司一般都是由开发商委托的前期物业服务企业,在业主收房前后进行相应的前期物业服务工作。如果其提供了相应的物业服务,则小区业主应当交纳相应的物业费。

业主如果对开发商委托的物业公司不满意,是否可以更换?《民法典》第九百四十条规定,建设单位依法与物业服务人订立的前期物业服务合同约定的服务期限届

满前,业主委员会或者业主与新物业服务人订立的物业服务合同生效的,前期物业服务合同终止。因此,如果需要更换前期物业公司,直接需要的两个条件为:1、小区存在业主委员会。2、业主委员会与新物业签订了物业服务合同。否则,即使前期物业服务合同到期,原物业公司继续提供物业服务的,业主仍应交纳物业费。

交房后尚未入住,物业费可不可以不交?《民法典》第九百四十四条规定,业主应当按照约定向物业服务人支付物业费。物业服务人已经按照约定和有关规定提供服务的,业主不得以未接受或者无需接受相关物业服务为由拒绝支付物业费。物业公司提供物业服务,是把小区作为一个整体服务对象的管理养护措施,管理、清洁、定检的各项服务密不可分,业主以未接受或者无需接收而拒付相关物业费的理由是无法被法律所支持的。

小区被盗,业主是否可以以此理由不交物业费?作为物业服务的内容,物业公司应当采取保安定时巡检、在公共区域安装安防监控等方式维护小区的治安和秩序。如果业主有证据证明物业存在没有安排巡检,或者监控录像没有及时维护造成损坏等未尽相应安保义务行为的,是能够以物业没有尽到相应服务的义务而进行拒交相应物业费用的抗辩。

整理:全媒体记者 周国庆

创新未来 法治国誉
安徽国誉律师事务所
国誉(上海)律师事务所
咨询热线:0556-5561177 021-58361999
邮箱:1194532827@qq.com

特约单位

共同战疫

新冠防疫知识

居家隔离,减少外出就是最好的防护

进电梯 不摘口罩! 不乱摸!

- 戴口罩
- 别倚靠电梯
- 隔着纸巾手套再摁按钮
- 纸巾、手套扔垃圾桶

关注体温

Temperature measurement

佩戴口罩

Wearing a mask

仔细洗手

Wash your hands carefully

及时就医

Timely medical treatment

安庆晚报公益广告