

“点点手指”办理不动产登记

目前已累计掌上办理2567件相关业务



□ 全媒体记者 陈娟娟
通讯员 余升学

“听说手机上可以办不动产登记，正好赶上咱家买房办不动产权证，抱着试试看的想法，我在手机上操作了一番，没用几分钟就完成了，第二天我按照电子受理凭证去不动产登记中心领取了不动产权证。”前不久，市民胡胜在集贤庄苑购买了两居室，高效便捷的办证经历令他惊叹不已。

今年下半年以来，许多市民欣喜地发现足不出户即可通过手机办理不动产登记了。记者11月16日从市不动产登记中心获悉，截至目前，我市不动产登记已累计掌上办理2567件相关业务。

当天出证免费邮寄到家

11月16日上午9时许，位于宜秀区文苑路的某家房产公司办公楼里，置业顾问疏义全坐在办公桌前打开“皖事通”APP，进入不动产登记掌上大厅，来到“预购商品房预告登记”板块，按照要求填写完商品房相关信息。与此同时，远在3公里外的市政务服务中心三楼，不动产登记中心窗口工作人员尹行的办公电脑上立马弹出疏义全的业务申请。提交申请、审核材料、签字盖章……10分钟后，疏义全的申请从待办结转为办结状态。“足不出户事就办成了，替我们节省了不少时间。”疏义全连连称赞。

如此令人欣喜的办事效率，在杭州工作的安庆市民桂媛媛也亲身体验了一番。上个月，她需要办理不动产转移登记业务。由于来回不便，她便通过安徽政务服务网提交了办理申请，没想到当天就办理成



11月17日，市民通过手机办理不动产登记事项。 全媒体记者 徐火炬 摄

功了。当天，她委托住在安庆的亲戚拿着凭证取走了不动产权证。

更值得一提的是，市不动产登记中心推行《不动产权证书》《不动产登记证明》中国邮政速递物流免费邮寄服务。无论是远程办理还是现场办理，市民可申请免费邮寄服务。这一举措无疑让不动产业务办理“最后一公里”变成“最美一公里”。截至11月16日，已有184位市民享受了免费邮寄服务。

将实现更多事项“掌上办”

据了解，每年市本级不动产登记业务量大约有10万件。过去，市民办理业务时往往要跑八九个窗口，再等上一个月才能拿到不动产权证。近几年，我市深化“最多跑一次”改革，对这项与群众关系密切、办件量较大的业务不断实施提速。

今年以来，根据市创优“四最”营商环境工作部署，我市全面推进不动产登记提升行动，将与企业、群众紧密关联的不动产业务迁移到互联网，把与不动产相关的39类数据与政务服务平台实现互通，

顺利建成“线上全程网办、不见面服务”模式。

掌上办理的业务包括：不动产登记资料查询、预告登记、转移登记、抵押权登记、注销登记以及国有建设用地使用权及房屋所有权的转移、变更、注销登记等。市民只需登录“皖事通”APP或“安徽政务服务网”，在线上完成审核后，可以直接下载不动产登记电子证明，或通过邮寄方式获取纸质证明，真正实现办事“零见面”。

市不动产登记中心主任胡小进表示，为进一步优化营商环境，加快推进不动产登记数字化转型和“最多跑一次”改革，实现不动产登记网上办、掌上办，我市积极推进“一网通办”平台的数据共享与应用，以打破信息孤岛、实现数据共享为重点，已经实现不动产登记业务“网上办+掌上办+自助办+一次办”。

据统计，目前网上可办理的16项不动产登记事项中，已有8项实现了“掌上办”。接下来，我市还将继续拓宽“掌上办”内容，实现更多事项的“掌上办”。

今日温暖如同小阳春 最高气温升至27℃

本报讯(全媒体记者 程呈) 前天夜里到昨天白天，半个多月没有“露面”的雨水终于降落了，酣畅淋漓得下了一整天，滋润了整个大地，将空气里的灰尘冲刷得一干二净。虽然“立冬”节气已过，雨水来“凑热闹”，但是安庆的气温不降反升，呈现“十月小阳春”的温暖景象。尤其是今天，气温较前几日有明显上升，气象部门预计最高气温将达27℃。然而就在今天过后，气温又会来个“过山车”，开始一个持续性的降温过程。本周前期气温飙升，后期气温大幅下降，大家记得根据气温变化及时增减衣物。另外，本周四开始阴雨频繁，外出要带好雨具，注意交通安全。

从气象学角度讲，这次秋冬季反常的回暖是冷空气来临的前兆，即“锋前增温”现象。“锋前增温”是一种常见的天气现象，一年四季均有发生。这里的“锋”指“冷锋”天气，也就是说在冷锋前进方向的前方，在冷锋还没有到来之前，气温会出现反常增温变暖，甚至出现十分闷热的现象，让人们有一种夏季的错觉。

造成这种现象的原因主要有两方面，一方面是由于冷空气还未到来，当地受暖气团控制，本身气温相对偏高，同时多盛行偏南风，有利于气温回升变暖。另一方面原因，是在冷空气南下的过程中，冷空气把原来占据当地的暖气团迅速地挤压到一定的范围内，从而使得暖空气聚集增温。如果冷空气南下的速度越快，那么这种挤压作用就越明显，同时增温作用也越明显。所以人们经常会发现，越是强劲的冷空气南下之前，天气就越暖和，而弱冷空气南下时，这种现象反而相对不明显。

被撞古树得到全力救治

本报讯(全媒体记者 陈娟娟) 本报10月14日报道了一棵银杏古树被撞得到司法保护的消息后，该树的后续情况牵动许多人的心。

拿到法院判决的赔偿款后，园林部门对该树进行了全力救治。由于这是一棵受损严重的古树，主干整个树身的木质部分基本腐朽，仅剩大约四分之一左右的树皮在维持生长，还有两株从古树根部萌发起来的新株，此时移栽可能会造成树皮部分无法支撑树冠的重量而折断损毁，因此园林技术人员不建议移

栽，采取就地保护的方法。

园林工人首先用支架把树冠部分撑起来，将腐朽的木质部分清除干净，用钢筋制作树身骨架灌混凝土加固树身，外塑树皮跟原有树皮保持接近一致。钢筋混凝土树身植入地下1米左右。古树周边道路和树池连接处砌起一个高15厘米的保护池，既不影响道路的安全通行又能对古树产生一定的保护。



计划停电信息告知

1. 停电线路: 110kV 湖滨变电站 10kV 湖配中15线纺织西路1109柱上开关、X341花好悦园Ⅱ箱变低压分路开关。停电范围: 【大观区】纺织西路纺织西村、光华棉织厂、花好悦园等用户。停电时间: 11月19日8:30-18:00。停电原因: 低压架空线路清障消缺。

2. 停电线路: 110kV 振风变电站 10kV 罗塘17线胜利南路G1448环网柜204开关。停电范围: 【迎江区】胜利南路安庆瑞迈特科技有限公司。停电时间: 11月19日8:30-18:00。停电原因: ①安庆瑞迈特科技有限公司新装接火送电。②安庆瑞迈特科技有限公司临时施工用电销户解火。 安电



近日安庆天气情况:
今日, 晴转阴, 夜里有中雨, 17-27℃; 明日, 阴有小雨, 14-16℃。