

设计技术难题较多 相关文件尚未出台

老旧小区居民“电梯梦”何时圆？

□ 全媒体记者 江露露
通讯员 胡忠

上下楼梯，是居民出行的第一步，也是回家的最后一步。“加装电梯”连续三年被写入国务院《政府工作报告》，从2018年“鼓励有条件的加装电梯”到2020年“支持加装电梯”，既有建筑加装电梯作为适应老龄化问题的重要民生举措，被摆上了越来越重要的位置，不少城市也屡屡破冰。我市目前进展情况如何？推进过程中存在哪些难点？近日，记者就此进行了采访。

老旧小区“上不去 下不来”困境凸显

72岁的方修文家住石化菱北小区，他所在的单元共7层，居住着14户“平均年龄七八十岁的老同志”，他向记者描述着大家上下楼的情形——

3楼的老太太八十多岁，上楼要拽着栏杆一步一步上；

4楼的老夫妻俩上下楼要互相搀扶，颤巍巍的，爬半层就得停下来喘口气；

5楼两个老同志都有心脏病，他们上楼都得在楼梯上坐一会、爬几级；

还有个89岁的老同志，身体有病，平时没办法下楼，出门得一大家子抬着上下楼；

……

像石化菱北小区这样的老旧小区，安庆城区有多少？市住建部门统计的数据显示：城区既有多层住宅共有5410栋楼、15839个单元，涉及497个小区。这些住宅多建于上世纪80-90年代，以5至6层为主，少量为7层，均没有电梯或者预留电梯井。

像方修文和他的邻里这样的老人，安庆又有多少？据市老龄办提

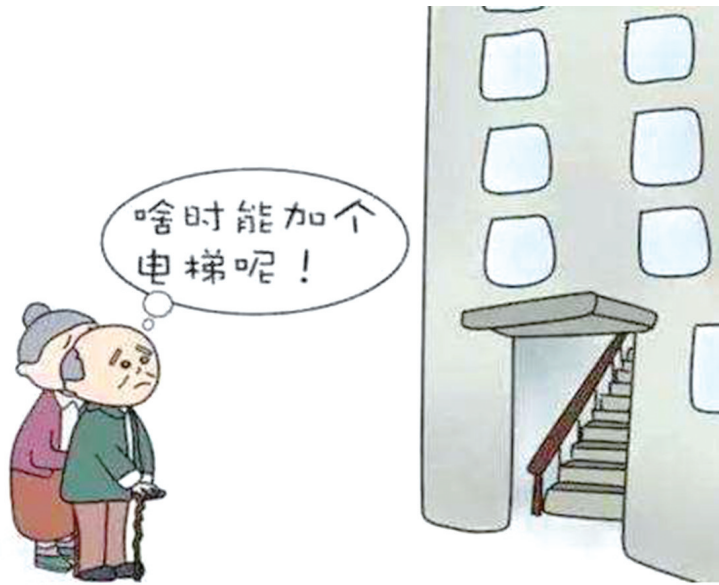
供的统计资料显示：截止到2019年底，全市六十周岁以上户籍老年人口955104人，其中，城区老年人口153500人，人口老龄化率达20.8%，同时绝大多数老年人仍以居家养老模式为主。

不止安庆，“上不去、下不来”的困境正在全国范围内越来越频繁地上演着，为此，国务院《政府工作报告》连续三年对此提出明确要求；国务院办公厅《关于制定和实施老年人照顾服务项目的意见》明确要求“加强社区家庭适老化设施改造”，优先支持老年人居住比例高的住宅增设电梯；今年国务院办公厅印发的《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》明确提出，老旧小区改造中有条件的楼栋要加装电梯，方便居民生活，提高居住品质……

我市老旧小区加装电梯的呼声也越来越强烈。2018年至今，市人大代表、政协委员分别就老旧小区加装电梯提交8件建议及议题，呼吁政府加快制定方案和政策，推进我市既有住宅加装电梯，改善老年人出行难问题。

市经开区菱北小区已试点加装电梯

“安庆何时进行老旧小区的电梯加装？”



资料图片

在最近的网络问政中，市住建局回复：我局早在2018年就对既有住宅加装电梯工作展开调研，今年年初开始制定既有住宅加装电梯相关文件草拟工作，并在市经开区菱北小区试点加装三部电梯，预计年内施工。

为掌握和了解城区既有多层住宅小区居民对加装电梯的意愿，从2018年至今，市住建局会同城区各住建部门，在华中苑、锦江花园等近20个小区发放既有住宅增设电梯意见征询表3000余份。

当今年4月份征询意见贴到方修文所在的单元时，“我高兴得一夜没睡着，加装电梯体现了党中央国务院和各级政府对我们老人的关怀，大家听到这个消息非常激动，都拿着房产证、身份证来登记。”方修文说。他很快作为牵头人征求了单元住户的意见，得到了大家的一致同意。他说：“我早在2018年就找过社区，咨询并申请加装电梯，现在终于看到希望了。”

“征询意见发出后，我们经过筛选比较，最后选定了三个单元，其中就包括方修文所在的单元。”石化菱北小区所在的盛塘社区相关负责人向记者介绍，“一方面他们对加装电梯的支持率比较高，通过居民代表开展工作，很快达成了100%的支持率；另一方面，这个小区以石化

退休职工为主，既是邻里关系又有工作关系，经费筹措、意见征询等各项工作更易开展。”该负责人说。

“为了更好地开展加装电梯工作，我们不仅研究了政策，还实地考察了电梯厂商，还到湖州、苏州、合肥去看了成功案例。”方修文说，他们很快选定了电梯厂商，并对电梯安装、运行电费、后期维修等各项经费形成了分摊方案。

难点重重盼加快推进

“已经过去八九个月了，目前还在设计阶段，我们最大的希望就是加快进度。”方修文告诉记者。

老人们急切盼着电梯开通，但过程并不顺利。

有经费分摊的原因。据介绍，加装一台电梯费用预算为50万元左右。“这个试点小区虽然是结合老旧小区改造项目进行，但居民仍然要分摊1-3万多元的费用，后期还有电费、维修费。”社区工作人员介绍，“其中有一个单元因为有几套房子产权属于石化厂，厂方目前没有同意加装电梯，这样每个住户分摊的费用就相对提高了不少，加装工作推进起来就增加了难度。”

还有设计上的技术难题。“现行电梯设计规范都是适用新建建筑物的，并没有老楼加装的相关规范，但是在实际操作中，老楼加装电梯很难满足现行规范要求。”业主选中的电梯服务商——安徽盟非科技服务有限公司经理丁平介绍，“除了设计规范问题外，每栋楼、每单元都有自己的特点，地下位置不一样、地下障碍物不一样、楼道的结构不一样，楼梯的连接形式不一样……千差万别，处理起来难度较大。”他说。

但最大的问题是政策层面的问题。“目前安庆还没有正式的文件出台，虽然各级各部门给了很多支持，但是很多程序都是在摸索，推进起来也就比较慢。”丁平说。他希望政府能够尽快出台文件，让加装电梯这项工作有章可循，另外还希望尽量加大补贴力度，让更多老年群体享受到加装电梯这一惠民举措。

晚報

视点

1、停电线路：35kV凤凰变电站10kV海口Ⅱ11线工业园支线#01杆安宁6906开关。

停电范围：【大观区】海口镇安原村、南埂村。

停电时间：12月1日8:00-14:00。

停电原因：①海口安宁集镇台区变压器更换。②树障清理。

2、停电线路：110kV山湖变电站10kV山工Ⅱ19线马窝G1439环网柜201开关。

停电范围：【迎江区】老峰镇马窝村部分用户，清源水务、长江堤委会、安庆海事局。

停电时间：12月1日8:30-18:00。

停电原因：中铁隧道局集团有限公司北京分公司临时用电接火（清源水务支线#04杆）。

3、停电线路：110kV肖坑变电站10kV肖开Ⅰ12线安庆九中G755环网柜202开关（单一操作）。

停电范围：【宜秀区】湖心北路舒巷小学。

停电时间：12月1日

8:30-18:00。

停电原因：舒巷小学电缆移位。

4、停电线路：110kV集贤变电站10kV集冲25线民航6137开关（单一操作）。

停电范围：【宜秀区】天柱山机场（备）。

停电时间：12月1日8:30-18:00。

停电原因：安庆天柱山机场有限责任公司增容改造。

安电

计划停电信息告知