

树立信心,让“加梯”理想照进现实

未一平

上下楼梯,是居民出行的第一步,也是回家的最后一步。“加装电梯”连续三年被写入国务院《政府工作报告》,从2018年“鼓励有条件的加装电梯”到2020年“支持加装电梯”,既有建筑加装电梯作为适应老龄化问题的重要民生举措,被摆上了越来越重要的位置,不少城市也屡屡破冰。我市老旧小区加装电梯的呼声也越来越强烈。2018年至今,市人大代表、政协委员分别就老旧小区加装电梯提交8件建议及议题,呼吁政府加快制定方案和政策,推进我市既有住宅加装电梯,改善老年人出行难问题。然而由于设计技术难题多,以及相关政策未出台等原因,进展不尽理想。

(《安庆晚报》11月30日)

数字显示,我们正在快速进入老龄化社会。处于这样的情境下,一个重要的问题就是养老。一方面我们提倡居家养老,而另一方面却因了老旧小区住房配套的不健全,老年人的出行十分不便。缺乏电梯,老人上下楼只能靠爬,这其中的辛苦,真是一言难尽。

有统计资料表明:我市城区老龄人口有近16万人。这些人所居住的房屋因处于老城区,基本上属于老房,在建房时就没安装电梯。这个庞大的老年群体,他们随着年岁的增长,眼下乃至将来如何解决上下楼?如果加装电梯不能走进现实,一直成为墙上的风景,可以预想的是,这些老年人未来的出行势必会更加窘迫或不堪。现实中还有不少的拆迁还建房虽是新建,却也因了这样那样的原因,没有安装电梯,随着时间的推移,住在这些还迁房里的老人将来也势必会遇上同样



资料图片

的不堪。

现实的严峻性就摆在眼前。不说别的,仅从关爱老人、体现社会的人性化上而言,给予老旧小区加装电梯也是不能再耽搁了,要想方设法地加以解决,为老年人出行提供方便。其实就大的方面而言,给老旧小区加装电梯也是一项重大的民生工程。尤其是处于老龄化社会,庞大的老年群体对于电梯需求的强烈愿望,提醒我们在加装电梯上要加快步伐。时间等不及,不能让一些老年人在等中盼来的是无望,以至留下终生的遗憾。

加装电梯在现实中确实确实有着这样那样的困难,比如政策不到位,资金补贴占比不高,以及技术设计上的难题等。但再大的困难也得迎难而上,人是活的,开动脑筋,总会寻出完善的对策。办法一定比困难多,坚信这一点,就会

树立相应的信心,以及攻坚克难的勇气。我想只要我们将这件事当作一件时不待我的大事来抓,就没有抓不好、办不了的。这方面要多走访,听取民意的意见,汲取智慧,同时也要走出去,看看其他的地方是怎么做的,在取经的基础上,结合本地实际,制定出相应的对策。如此,老旧小区加装电梯之难定会在现实中一点一点地破解,让加装电梯的理想早日照进现实,彻底地解决老人出行难,提高他们的生活幸福度与满意度。



坚持“问题导向” 打好“组合拳”

徐剑锋

老旧小区加装电梯有呼声、有政策,尽管有利因素不少,但实际操作起来并不易。从报道上看,不少小区会遇到业主意见不统一、资金难筹集等难题,这也是网友普遍关心的热点问题。有道是:态度决定一切。虽说同住一栋楼,但不同的人群各有各的心思,各有各的算盘。增设电梯涉及到邻里间通风、采光、日照、通行等权益问题,最大的瓶颈在于对住宅投入与回报的考量、可能增值和实际增值的权衡。一方面,加装电梯对低楼层住户没有直接的出行受益,由于不愿意出钱,高层业主就很难与其进行资金分摊;另一方

面,加装电梯,对高楼层业主受益最大,而低楼层业主却是“买房成本高,现实收益少”。

其实,加装电梯后受益的是整幢住户,完善了建筑功能,提高了宜居水平不说,更给小区颜值和房屋升值注入了新动能。在利益多元化的今天,如何凝聚广泛共识、平衡各方利益,就需要发挥政府和社区统筹协调的作用,根据不同诉求拿出主导性意见,再通过耐心细致的思想工作,尽最大努力把居民的意见统一起来,通过找到各自利益的平衡点去加快推进项目。

旧楼加装电梯是一项复杂工程,涉及项目审批、报建、勘测、

施工、验收等环节,不仅需要提高居民自治能力,更需要政府部门创新作为。在这方面,我们不仅要实行财政补贴,还要在审批等方面开通绿色通道,并坚持“问题导向”,在科学规划、合理设计、文明施工等方面打好“组合拳”,把可能涉及的事项想得更周全一点,做得更细致一些,最大程度地消除居民顾虑,解决加装难题。

一言以蔽之,要把老旧小区加装电梯这项复杂的工程做好,必须依法“统一行动”,不仅需要政府部门“有为”服务,还得靠居民提高自治能力,两者既相辅相成,又缺一不可。

圆“电梯梦” 尚需破“三难”

艾才国

有效化解老旧小区“爬梯之痛”,使之早日能圆“电梯梦”,作为老年时代的生活刚需,无疑解决的是老旧小区居民“最后一公里”难题,事关民生福祉。我市开启老旧小区加装电梯“破冰之旅”,困难重重,举步维艰,当前急需破解“三难”。

有效破解“顶层设计难”。老旧小区安装电梯是一项专业性和系统性强的工作,涉及到规划设计、申报审批、建设安装、安全监管、使用维护等一系列工作,牵涉到规划、质检、住建、安监等多个部门,当然要政府来“搭台唱戏”,做好顶层设计。既要尽快正式出台文件,让加装电梯工作有章可循,有“刚性”约束;又要用规划引领,哪些小区先装、哪些小区后装,有个科学的安排,拿出“时间表”、绘制“安装图”、明确“责任人”,列入政府民生实事,纳入目标考核范畴,有效推动老旧小区早日圆上“电梯梦”。

有效破解“费用筹措难”。老旧小区安装电梯,安装及运行费用是大事,也是难事,按照“政府补一点、业主摊一点”的办法筹措安装资金,不失为化解“融资难”的良策。政府要将老旧小区安装电梯纳入民生工程,尽量加大补贴政策;同时按照“谁受益、谁负担”的原则,探讨推行分层出资机制,即一层住户不用出资,其他楼层住户按照楼层高低以不同比例出资,多法并举以解决老旧小区安装电梯费用问题。

有效破解“利益均衡难”。让老旧小区能圆“电梯梦”,还难在业主之间的利益均衡。楼上的住户因为年轻能爬得动楼梯而不愿出资“加梯”,一楼住户因为采光原因拒绝“加梯”……任何一个利益诉求都会让“电梯梦”成泡影。事实上,任何一件事都没有绝对的利益均衡,为此,街道和社区当靠前做工作,既动之以情,又晓之以理,本着“有事好商量”的和气,践行“妈妈式”服务的理念,做耐心细致的思想工作,尽最大努力了解居民意愿和需求,从中找到最大“公约数”,将居民的意见统一起来,找准利益平衡点,形成老旧小区“加梯”共识。

助推老旧小区早日圆上“电梯梦”,是刚需,也是民生。让我们正视并打通老旧小区安装电梯中的一个堵点,啃下一块块硬骨头,让老旧小区出现越来越多的电梯,成为便民利民的一道亮丽风景。