

“十三五”以来,安庆市新建住宅小区170个,新增商品房上市面积2201万平方米;完成棚户区改造6.12万套;完成农村危房改造4.4万余户;提前1年完成城区10条黑臭水体治理任务;整治污水管网836公里,雨污分流改造607.23公里,完成7个污水处理厂提标改造;外环北路工程成为我市首个获全国最高质量奖“鲁班奖”的城建项目;成功申报2个国家特色小镇、9个国家传统村落……

以人民为中心 以民生为根本

安庆市扎实推进住房城乡建设事业跨越式发展



古城老街网红打卡地

“十三五”以来,全市住房城乡建设系统以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神,深入学习贯彻习近平总书记考察安徽和在扎实推进长三角一体化发展座谈会上的重要讲话精神,认真落实市委、市政府各项决策部署,改革创新、开拓进取、为民服务、担当作为,全面完成各项工作任务,为美好安庆建设作出了积极贡献。

打好污水防治攻坚战 改善城市生态环境

坚决扛起长江大保护政治责任,落实“三大一强”专项攻坚行动,提前1年完成城

区10条黑臭水体治理任务。开展污水处理提质增效行动,城区累计检测排水管网1320公里,整治污水管网836公里,雨污分流改造607.23公里,完成7个污水处理厂提标改造。全面开展石塘湖备用水源地环境综合整治,连续9个月达到三类水质标准。完成城市排水防涝三年行动计划,累计新建和改造管渠496.4公里,新(改)建节制闸站31座,设计流量达到676立方米/秒;新(改)建排水泵站15座,达到263立方米/秒,排涝能力大幅提升,“城中看海”成为历史。植入海绵城市理念,实施“一湖九河”等骨干河湖治理工程,整治河道54公里、湖泊水面201平方公里,建成总面积616公顷的康熙河、秦潭湖、神灵潭、石塘湖入湖口等生态湿地公园,在有效改善湿地生态环境的同时,进一步增强了城市防洪调蓄功能。



顺安北苑公租房小区

打响棚户区改造攻坚战 城乡面貌焕然一新

2015年,我市打响了棚户区改造攻坚战,坚持统筹规划、连片改造、系统开发,加快棚户区、城中村、老旧小区改造步伐。“十三五”期间,完成棚户区改造6.12万套、1016万平方米,腾出空间约11万亩。深化“房票”安置制度,实现“先搬迁、后拆迁”目标。通过棚改征迁,市区约15万人实现了“出棚进楼”,促进了城市路网、水电气、通讯等城市基础设施不断完善,同步补齐了城市建设短板;消除了大量危房安全隐患,舒巷、滨江片等环境“脏乱差”地带及轮渡所宿舍、程墩路等城市重度积水点同步得到治理,群众幸福指数不断提升。

全面实现贫困户住房安全有保障目标,累计争取上级资金51亿元,完成农村危房改造44万余户,保障建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员和贫困残疾人家庭4类重点对象住房安全,确保农村困难群众不住C级和D级危房,在省级考核中一直位居前三名。

完善路网体系 拓展优化城市发展空间

牢固树立“抓项目就是抓发展”的理念,以大项目带动大投入,以大投入推动大发展,按照东进西拓北扩的建设思路,2016年—2019年间,新建(改造)道路约443.07公里,建成地下综合管廊22.74公里,建成区面积从2016年89.86平方公里拓展到2019年的130平方公里城区“外成环、内成网”的主干路网体系初步形成。建成了外环北路、环城西路、环湖西路、沿江西路、皖江大道、环城东路等,实现城市外环互联互通;新建(改造)中兴大道高架、滨江大道、独秀大道、迎宾大道、潜江路、中山大道、湖心路、集贤路、德宽路、龙山路、菱湖南路等,进一步优化城区主干路网;完成合安高速互通迁建工程,建设快速道路里程近50余公里,打通城市断头路30余条,城市通达能力显著提高,为一批重点项目实施创造了有利条件,并合理引导人口向新区转移,带动了新区发展,城市承载能力进一步增强。

坚持“房住不炒” 促进房地产业平稳健康发展

落实政府属地责任,建立房地产市场调控联席会议制度,开展房地产领域风险排查整治专项行动,制定出台《关于进一步加强物业

管理工作的意见》等“1+3”文件,保持了房地产、物业管理市场平稳健康发展。“十三五”以来,全市新建住宅小区170个,新增商品房上市面积2201万平方米,实现商品房销售面积2032万平方米,其中,市区新增商品房上市面积1013万平方米,实现商品房销售面积851万平方米。引进绿地、恒大、置地、万达等一批知名房地产开发企业,开发量约占开发总量的80%左右,绿地紫峰大厦、吾悦广场、置地百悦中心等商业综合体项目相继建成,弘阳广场、苏宁广场、万达广场正在加快推进建设。全市公租房新增分配26426套,政府投资公租房分配率为94.28%,其中,市区公租房新增分配10940套。全市改造小区214个,建筑面积1100万平方米,惠及13万余户,其中市区改造小区107个,建筑面积898.64万平方米,惠及11万余户。

推进名城保护 聚焦打造长江文化精品

高度重视和精心呵护安庆国家历史文化名城这张名片,保护好传承好弘扬好长江文化,加快推进历史文化名城、名镇、名村、街区保护,让城市留住记忆,让百姓记住乡愁。桐城市申报国家历史文化名城正待国务院审查批准公布。成功申报2个国家特色小镇(岳西县温泉镇和怀宁县石牌镇);成功申报9个国家传统村落、17个省级传统村落,共争取传统村落保护资金2700万元。“十三五”期间,累计投资1.75亿元,用于修缮和保护历史建筑,同时对历史建筑周边的城市基础设施进行改建和完善。先后修复了世太史第(赵朴初故居)、安徽省劝业场、南关清真寺、古谯楼、天主堂、江西会馆、振风塔、太平天国英王府等21处历史建筑和文物古迹。先后完成了倒扒狮历史文化街区保护范围内的背街后巷整治工程,推进人民路以南历史文化街区连片保护性利用,将街区打造成“老安庆的记忆地,新安庆的会客厅”,已成为安庆旅游“网红”打卡地标。同时,积极推进大观亭历史文化街区保护性开发。为保留安庆石化的工业记忆,正在开展利用原石化码头、海员俱乐部、储油罐、输油管等工业遗存,打造安庆市滨江EOD(油罐生态文化中心)。

聚焦改革创新 实现高效可持续发展

实行“六分开”制度,推行打捆招标模式,招大引强,相继引进北京城建、济南城建、中建、中铁、中电建等优质企业参与城市

建设。创新采用了PPP、EPC、DBO等融资建设模式,引入先进建设理念,不仅放大了财政效应、撬动了社会资本市场,还提升了建设效率、质量和运维水平。目前,全市采用PPP模式运作了49个项目,涉及市政道桥、污水治理、环境卫生、公租房、园区开发、老旧小区改造等领域,如外环北路工程、高新区山口岸综合开发、老工业区大观海绵街区建设、污水厂网一体化、城区环卫一体化PPP项目等。其中,外环北路工程为国内市政道路采

用PPP模式的首例,成为我市城建项目首个获全国最高质量奖“鲁班奖”的项目,全国各地200余批次兄弟城市的相关政府部门员来宜交流学习。

“十四五”时期,我市将围绕打造长三角地区高质量发展的中心区和带动皖西南、辐射皖鄂赣交界地区的区域重点城市,通过“补短板、强弱项、提品质、抓长效”,高质量推进新型城镇化建设,重点发挥中心城市的带动作用,强化县城综合承载能力。到2023年,规划引领

下的城市空间格局进一步明晰,中心城市能级得到提升,城市魅力进一步彰显,人居环境有效改善,城市安全韧性增强,县城短板得到补齐改善,城市管理更加精细科学,城市建设行业水平跃上新台阶,以高品质城市建设促进高质量城市发展。到2025年,努力建成长三角地区集区域中心之城、魅力之城、宜居之城、韧性之城、活力之城和智慧之城“六城共建”于一体的高品质区域重点城市,高质量融入长三角一体化。



宜城——长江之滨



秦潭湖畔



神灵潭湿地公园
(文/卢胤 图/石晓红)