

打造化解矛盾纠纷“终点站”

五次调解：解民忧纾企困

□ 全媒体记者 周国庆
通讯员 张健

2月2日，宿松县人民法院凉亭法庭通过五次协调，成功化解了一起土地租赁合同纠纷。这起案件的成功调解不仅从根本上解决了当事人之间多年未果的纠纷，也减少了当事人诉累，修复了他们之间的合作关系，有效消除了辖区内潜在不稳定因素，充分体现了司法为民、和谐司法的内涵，真正实现了案结事了。

轮窑厂租赁改制
几经转手酿纠纷

1987年，因生产建设需要，河塌乡轮窑厂租赁某村民小组旱地、山场近10亩，随后几年在轮窑厂基础上组建新公司。1997年该轮窑厂改制，由新公司继续租赁原有山场、旱地，原有协议继续生效。后因轮窑厂被关停，并吊销营业执照，生产活动停摆。但新公司主体仍然存在，并继续给付租金，且擅自将场地转租给河塌乡另一乡镇企业生产环保建材。2015年，村民发现轮窑厂不经协商擅自转租，在三十多年里，轮窑厂前负责人刘某仍按每年每亩不到百元的价格给付租赁费用。随着村民不满的声音越来越多，村民小组集体坚决要求与新公司解除前期签订的相关土地使用权转让协议，返还租赁场地、恢复原状。2019年4月，该村民小组以排除妨碍请求向宿松县人民法院提出起诉，一审、二审法院因协议未解除，对村民小组排除妨碍诉求暂不予支持。于是2020年11月，村民小组再次起诉，要求解除与轮窑厂、新公司系列土地使用权租赁协议。

承办人两相权衡取其优

宿松县人民法院凉亭法庭庭长沈家国是该案承办法官，看完案件材料，他清楚案件中村民小组与新公司租赁协议已经超过20年，法院判决相当容易，但想彻底化解这段矛盾并不简单。一旦直接判决，很有可能会给双方带来一系列不利影响。一方面，要合法地满足村民小组正当诉求，尊重村民小组依法维权行为，保障村民小组权益；另一方面，也要考虑到乡镇小微企业生存不易，要尽力为企业纾困解难，营造良好营商环境。经过充分权衡考虑，沈家国决定尽可能采用调解方式化解矛盾，立马邀请了河塌乡负责人，召集村民小组、新公司与虽不涉案但牵连其中的乡镇环保建材企业进行三方调解。

五次调解终言和

调解前期，三方代表分歧较大，态度也异常坚决，且参与调解人数较多，难以统一意见。面对这种局面，沈家国制定多套解决方案，耐心引导，努力促成调解有序进行。随着沟通的深入，三方代表渐渐感受到法官为他们着想、对他们负责的态度，一步一步缩小分歧，但第四次调解仍以谈不拢而告终。沈家国并未放弃，坚持打好温情牌，耐心与三方当事人互换意见，联系组织三方代表参加第五次调解。

今年2月2日，该案在第五次调解下，三方代表就场地租赁范围、租赁对象、租金、转租条件、涨租方式以及拖欠租金的给付等方面达成了共识，也对案件承办法官“司法为民”的温情服务和认真负责的工作态度给予了高度评价。最终，在代理律师反复核对下，村民小组与新公司解除了原有租赁协议、签订调解协议书，并重新与乡镇环保建材企业签订了租赁协议。



2月3日，安庆海事局的执法人员到辖区渡口开展春运专项督查，狠抓落实不放松。春运期间，安庆海事局将渡运安全、疫情防控、长江防污染等重点工作全面统筹，周密部署。 通讯员 苗德兰 黄光祖 摄

在文书上签名一定要按手印吗？



现在随着法律意识的加强，人们从事民事经济活动时越来越注意合法和规范。经常也会有人问：我如果借钱或者签订合同的时候，一定要要求对方签名之后按手印吗？今天，对这个问题就简单做一个解答。



安徽国誉律师事务所杨毅律师评析：首先，对于民事法律行为来说，要求行为主体具有行为能力和本身真实的意思表示。而在相应

文书上签名，就是对文书内容的一个确认方式，即满足了行为主体的主观要件，因此具有相应的确认法律效力。

但是，一般来说按了手印的签名法律效力更高，主要有两个原因：一是签名可以被模仿。每个人的签名不是一成不变的，有些简单的签名容易被模仿。二是有些特殊的笔芯在一定时间后会褪色，签名有可能会消失。因此，按了手印的文书真实性更加可靠。

另外，随着网络发达，出现了电子合同和电子签名的形式，一般来说，在没有额外约定需要手写签名的情况下，电子签名的形式也有效的。除了以下这些文书外：1、涉及婚姻、收养、继承等人身关系的；2、涉及土地、房屋等不动产权益转让的；3、涉及停止供水、供热、供气、供电等公用事业服务的；4、法律、行政法规规定的不适用电子文书的其他情形。

整理：全媒体记者 周国庆

创新未来 法治国誉
安徽国誉律师事务所
国誉(上海)律师事务所
咨询热线:0556-5561177 021-58361999
邮箱:1194532827@qq.com

拒不配合调查 抓伤民警面部
女子涉嫌妨害公务罪被刑拘

本报讯（全媒体记者 汪迎庆 通讯员 刘钰）女子拒不配合警方调查，妨碍民警依法履职，甚至抓伤民警面部。近日，潜山市一女子涉嫌妨害公务罪被警方依法刑事拘留。

2月2日12时许，潜山市公安局余井派出所接辖区居民报警，称其与亲戚徐某某（女）因一笔补偿款发生纠纷，现徐某某赖在其家中撒泼。接警后，民警立即前往现场，让徐某某配合调查工作，但她拒不配合，在多次警告

后，徐某某竟采用推、抓、打的方式，妨碍民警依法履职，致使民警面部多处被抓伤，警服也多处受损。

案发后，潜山市公安局高度重视，立即指派刑侦、督察、政治处等相关职能部门依法办理。在大量证据面前，犯罪嫌疑人徐某对其暴力妨害公务的犯罪事实供认不讳。

目前，犯罪嫌疑人徐某因涉嫌妨害公务罪已被依法刑事拘留，案件正在进一步侦查中。

公告

因安庆市新闻传媒中心工作需要，现向社会公开诚聘法律顾问，要求责任心强、工作经验丰富、行业信誉良好，有意者于2021

年2月1日至2021年2月5日到安庆市新闻传媒中心办公室报名。

联系人：叶先生

联系电话：0556-5325969

公告

因安庆市新闻传媒中心配电房维保需要，现向社会公开诚聘维保企业，要求具备行业相关维保资质、责任心强。有意者于2021年2月1日至2021年2月5

日持企业营业执照及资质文件到安庆市新闻传媒中心办公室报名。

联系人：叶先生

联系电话：0556-5325969