

房地产经纪机构信用等级考评结果出炉

2家机构被取消网签服务



本报讯(全媒体记者 江露露)近日,市住建局公布了2020年度房地产经纪机构信用等级考评结果,在公布的77家机构中,4家机构信用等级未达到合格,其中2家被列入“黑名单”。

据了解,该考评依据新修订的《安庆市房地产经纪信用考评暂行规定》进行。该规定信用等级评定以90分为基本分,实行加减分制,其中加分项包括按时报送信息、获得各级政府表彰、参与社会公益捐赠活动、连续一年无有效投诉等9项,加分从3分到10分不等;减分项包

括未在经营场所醒目位置公布应当明示的信息、协议不规范、发布假房源诱骗消费者、利用虚假信息骗取中介费等费用、擅自挪用客户房地产交易资金等31类行为,扣分从3分到20分不等。其中信用得分在100分以上为优秀;90分(含90分)以上、100分(含100分)以下为良好;70分(含70分)以上、90分以下为合格;60分(含60分)以上、70分以下为失信警告;60分以下为严重失信,列为“黑名单”。

此次公布的考评结果,共公示了城区77家经纪机构,信用评分最高分为90分,最低仅为35分,信用评级有良好、合格、失信警告、严重失信列入黑名单四种。其中安庆正奇投资发展有限公司、安庆三省房产代理有限公司等69家机构信用等级为良好,安徽蓝翔房地产有限公司等4家机构信用等级为合格,安庆

市蓝景房产经纪有限公司、安庆市大观区田园房产信息经纪服务部2家机构信用等级为失信警告,安庆市大地房地产有限责任公司、安徽至奥房地产营销策划有限公司2家机构信用等级为严重失信,列为“黑名单”。

根据《安庆市房地产经纪信用考评暂行规定》,信用等级优秀的将被列为“红名单”进行表彰公示,并向公众推介;信用等级为良好的可正常开展经营活动与行业评优活动;信用等级为合格的可正常开展经营,但不得参与行业评优活动;失信警告的,将进行通报,不得参与行业评先评优,下年度信用等级评定不予评为优秀,机构主要负责人须接受约谈责令整改,同时暂停网签服务;列为“黑名单”的,将进行通报公示,并作为“双随机、一公开”监管重点对象,同时取消网签服务。

未来一周
切换阴雨模式

本报讯(全媒体记者 程呈)昨日凌晨,我市局部地区出现小雨。天亮后,太阳高挂,将降水留下的痕迹蒸发的一干二净,让人们不禁怀疑,冷空气和阴雨天是不是“打道回府”了?

答案当然是不。晴好时隐时现,只是天气变化前的小插曲。记者从安庆市气象台获悉,从今日起,天气真的要开始切换模式了。未来一周,全市以阴雨天气为主导,受冷空气影响,今明两天平均气温将下降2—4℃,同时伴有3—4级东北风,阵风7级。今天还会有一场中等雨量的降水,最高气温14℃,最低气温8℃,外出要记得携带雨具,注意防范阴雨天气可能造成道路湿滑。

受今天降水影响,本周最冷的天气将会出现在明天,届时白天最高气温将跌至个位数,前期累积的温暖“一扫而空”,冬装还得再穿回来。这股冷空气影响结束后,周末的气温又会回升6—7℃。不过,3月2日前后,还有一次冷空气过程“蓄势待发”。季节交替之际,气温忽高忽低、变化不定,大家要时刻关注气温变化,合理增减衣物,防止疾病的侵扰。

购买车票被搭售保险?

车站:出票后可退

本报讯(全媒体记者 徐志远)近日,有市民反映在安庆公路客运中心站购票时,被搭售保险,希望相关部门予以关注。

“我经常坐车去合肥,对票价非常熟悉,询问票价时,发现票价比原

来多了3元,我以为是票价涨了。”何先生说,当其再次和售票人员核实得知,票价没变,而是加了3元乘客人身意外伤害保险。“买保险应是旅客自愿行为,售票人员应主动征询购票人意愿,而不是强制为旅客购

买保险。”何先生认为。

对此,安庆公路客运中心站运务科科长任海燕向记者介绍,购买旅客人身意外保险都是本着自愿的原则,不会强制要求旅客购买保险。“工作人员在乘客买票前一般都会提醒乘客是否有购买保险的意愿,售票窗口也有温馨提示,因售票系统和保险系统是相互关联的,如果出票后,旅客不想要保险,现场可退。”任海燕说。

超市人工收银台闲时不开放?

超市:自助区设有人工收银点

本报讯(全媒体记者 陈军)近日,家住经开区回祥小区的居民檀根海向记者反映,华润苏果超市在傍晚人较少的时候,不开放人工收银台,只开放自助收银台,这给没有智能手机的老年人带来很多不便。

檀根海告诉记者,前几天傍晚6时左右,她到华润苏果超市去购买元宵,挑选好了以后,准备到收银台付款。“到了收银台发现所有的收银台都没有工作人员,只有旁边的自助收银区有两三名工作人员,后来

他们在自助收银区一个点给我结了账。”檀根海认为,虽然智能手机结账很方便,但是对没有智能手机的老年人却造成了不便,她希望超市能够保留一个人工收银窗口。

记者将此事向华润苏果超市进行了反映,该超市店长戎科告诉记者,超市方是根据总公司要求,鼓励市民自助结账。所以在人比较少的时段,超市就开启自助收银设备,减少人力成本。“我们在自助收银区域口设置了一个人工收银点,市民如果需要人工收银,可以向工作人员反映。”戎科说。



皖西南产品质量监督检验中心公开招聘工作人员公告

为充实皖西南产品质量监督检验中心(国家石油化工产品质量监督检验中心(安庆))工作人员力量,根据相关要求现面向社会公开招聘2名工作人员。本次招聘坚持公开、公平、竞争和择优的原则,按照报名、资格审查、笔试、面试、体检、考察、聘用等程序进行。现将有关事项公告如下:

招聘计划:本次招聘共计划招聘专业技术人员2名,

招聘条件:1、具有良好的品行;2、岗位所需的专业或技能条件;3、适应岗位要求的身體

条件;4、公开招聘工作人员岗位表中的“25周岁以下”为“1993年12月31日以后出生”。

报名时间:2021年2月22日至3月5日(工作日上午8:30—11:30,下午14:30—17:00),逾期不再补报。

报名地点:安庆市人力资源市场(棋盘山路348号市人社局二楼)。

报名材料:见安庆公共招聘网

聘用和管理:此次招聘人员以劳务派遣方式实行合同制管理,劳务派遣公司与应聘人员按规定程序签订为期3年的固定期限劳动合同,派遣

到皖西南产品质量监督检验中心工作,试用期为3个月,期内接受岗前培训。试用期满经培训、考核合格的,予以聘用;不合格的,退回劳务派遣公司。

工资待遇:试用期内,只享受试用期工资。招聘人员一经正式录用,工资包含基本工资和绩效工资,双休、国家法定节假日、享受单位在编人员同等福利、四险一金,年综合收入约为5万—6万元。

报名地点:市人力资源市场(安庆市棋盘山路348号市科技广场对面人社局大楼二楼)
乘车路线:乘9路、12路、18路、21路、28路公交车在科技广场站(或宜光新村站)下



更多招聘信息请查询
安庆公共招聘网
(www.aqggzp.com)
或加微信号:ahaqjyw