



居有定所 心有所安

代表委员建言规范发展长租房市场

新华社北京3月10日电 政府工作报告提出，规范发展长租房市场，降低租赁住房税费负担，尽最大努力帮助新市民、青年人等缓解住房困难。“十四五”规划纲要草案也提及，完善长租房政策，逐步使租购住房在享受公共服务上具有同等权利。

两会期间，一些人大代表、政协委员也提出了长租房发展相关的建议、提案，为解决好城市住房问题建言献策。

全国人大代表、山东省住房和城乡建设厅厅长王玉志带来了“关于大力发展租赁住房”的建议，规范发展住房租赁市场，加快培育专业化、规模化住房租赁企业，大力发展长租房市场，建立健全住房租赁管理服务平台。

全国政协委员、中国人民银行杭州中心支行行长殷兴山认为，“长租房”一词被正式提出，意味

着长租行业作为住房租赁市场的重要组成部分，已受到政府部门的高度关注和重视，其发展路线会更加清晰。同时随着机构化、专业化住房租赁企业不断增加，长租房市场在扩大住房租赁供给、提升租赁房源品质方面起到积极作用。

过去，长租房市场发展出现了种种问题，多家长租公寓出现“爆雷”，致使租户与房东蒙受损失，为行业发展敲响警钟。

“如何提供更多优质舒适的租赁房源，如何规范租赁市场秩序、保障租赁双方的合法权益，如何让长租家庭和购房家庭逐步在享受公共服务上具有同等权利，都将是下一步需要努力解决的问题。”全国政协委员、广东省住房和城乡建设厅厅长张少康说。

规范发展长租房市场成为题中

之义。

“完善住房租赁相关政策，要充分运用系统观念，将长租房发展、老旧小区改造、金融风险管控、房地产市场调控等各方面工作结合起来统筹考虑。”张少康委员认为，规范发展长租房市场，要房源筹集多元化、市场监管精准化、运营管理规范化、综合服务便捷化。

殷兴山委员建议，加强住房租赁发展的顶层设计，制定对住房租赁的差异化金融支持政策，研究制定住房租赁财税支持政策，健全土地出让、抵押、流转政策。

“面向未来，长租房市场有较大增长空间，在规范中发展是各级政府部门未来工作的主要思路，而只有坚持规范与发展并举，才能让长租房市场行稳致远。”殷兴山委员说。

人大代表@最高检：

老年人的“数字鸿沟”，怎么跨？

新华社北京3月10日电 9日下午，在十三届全国人大四次会议浙江代表团分组审议现场，全国人大代表、浙江广电集团浙江卫视新闻中心首席主播席文现场@最高人民检察院，就如何弥合老年人面对的“数字鸿沟”提出建议。

“我们杭州有个景区，去年5月发布公告，要求所有游客必须提前线上预约，给一些老年人带来不便。后来，杭州市检察机关通过公益诉讼专项监督的方式，督促景区完善购票方式，维护游客权益。”

说到这里，他专门@正在“云旁听”的最高检的工作人员。“建议最高检研究相关检察公益诉讼经验，探索维护老年人的权益。”

这番话，引发在场的全国人大代表、中国残疾人联合会副主席吕世明的共鸣。近年来，他一直在关注和推动无障碍环境建设问题，今年也提交了相关建议和议案。

“席文代表讲的例子很鲜活。你关心的事情，我在政府工作报告里也看到了相关表述。无障碍环境建设，无论是设施无障碍，还是信息无障碍，都能让我们更多地拥抱太阳、无忧无虑……”吕世明谈起这一问题，更有切身体会。

在场的全国人大代表、浙江省人民检察院检察长贾宇回应说，数字时代的老年人权益保障问题不容忽视。移动支付、“码”上生活、智能家居等数字场景，年轻人可以自然融入，老年人却可能障碍重重。

“保障不同群体生活的无障碍，是社会各界都应关注的重要民生问题。”贾宇说，“检察机关在通过公益诉讼推进市政无障碍设施建设的同时，已经开始探索老年人数字生活无障碍领域的公益诉讼。相信在共同努力下，人们生活中的障碍不便会越来越少，满意度会不断提升。”

“在数字化改革进程中，要注重数字包容。”正如席文代表所说，“数字是冰冷的，但数字化应该是温暖的。”

两会回音壁

给全球团结抗疫增添信心

——海外积极评价中国开展新冠疫苗国际合作

新华社北京3月10日电 综合新华社驻外记者报道：在十三届全国人大四次会议日前举行的视频记者会上，国务委员兼外交部长王毅表示，中国坚定秉持疫苗公共产品的“第一属性”，坚定站在疫苗国际合作的“第一方阵”，坚定担当疫苗公平分配的“第一梯队”。海外人士认为，中国积极推动新冠疫苗国际合作，为让疫苗成为全球公共产品作出表率，为各国团结合作共同战胜疫情增添了信心。

广受欢迎

3月8日，乌拉圭副总统阿希蒙在首都蒙得维的亚的一所医院接种了中国科兴公司研制的新冠疫苗。阿希蒙表示，相信中国新冠疫苗，也相信所有被科学证明有效的疫苗。

莫桑比克卫生部长蒂亚戈8日接种了中国援助的国药集团新冠疫苗，成为莫首位中国疫苗接种者。蒂亚戈代表莫政府向中国政府 and 人民援助疫苗表示衷心感谢。他说，启动疫苗接种对莫是一个历史性的时刻，将极大增强莫战胜疫情的信心。

此前，已有多多个国家的国家元首和政府首脑带头接种中国疫苗，用实际行动为中国疫苗投下“信任

票”。多国政要亲赴机场迎接中国疫苗，许多海外民众也欢迎中国疫苗。得知中国疫苗运抵金边后，柬埔寨31岁的嘟嘟车司机奇索万基里曾对新华社记者说：“我对中国疫苗非常有信心，希望自己能够尽快接种中国疫苗。”秘鲁首都利马一些街区居民还通过燃放烟花等方式庆祝中国疫苗的到来。

可靠管用

目前已有60多个国家授权使用中国疫苗，中国疫苗的安全性、有效性正在得到各国广泛认可。土耳其卫生部长科贾日前介绍，中国科兴公司在土耳其进行的Ⅲ期临床试验结果显示，该公司新冠疫苗保护率达83.5%，重症保护率达100%。

中国疫苗具有储运方便等特点，对实现疫苗在发展中国家的可及性和可负担性具有重要意义。印尼新冠疫苗接种工作发言人西蒂表示，科兴疫苗只需要2至8摄氏度的储存条件，这意味着可以使用印尼现有疫苗冷链系统，即使偏远地区也容易运送及存放，对于印尼这个岛屿众多、基础设施并不完善的国家来说十分重要。

中国还积极发挥产业链优势，支持中国疫苗以多种方式“出海”。马来西亚向中国科兴公司订

购了新冠疫苗半成品，由马国有大型制药企业发马公司灌装生产。该公司执行董事祖勒卡纳因说，这批疫苗让马来西亚朝着实现在本国生产疫苗的愿景“又迈出了一步”。

作出表率

当前，全球新冠疫苗的公平分配问题引发广泛关注。发达国家抢购囤积，一些发展中国家“一剂难求”，解决疫苗“分配鸿沟”迫在眉睫。

中国率先承诺疫苗研发后作为全球公共产品，始终是促进全球疫苗公平分配的践行者：中国加入了世界卫生组织“新冠疫苗实施计划”，承诺首批提供1000万剂疫苗，用于满足发展中国家急需；已经并正在无偿向69个有急需的发展中国家提供疫苗援助，同时向43个国家出口疫苗；还响应联合国号召，向各国维和人员捐赠疫苗……

美国《华盛顿邮报》等海外媒体认为，中国疫苗为众多发展中国家战胜疫情提供了选择，有望成为“发展中国家的生命线”。多米尼加副总统培尼亚表示，中国人口众多，接种任务艰巨，但依然克服困难向各国提供援助，充分体现了团结互助精神，为全人类作出了表率。