

房已过户 70余万尾款迟迟不付

买方按揭未通过审核无力支付 法院查封促执结

本报讯(全媒体记者 周国庆 通讯员 周洋)“去年元月份,因家里急需用钱,卖掉了县城里一套住房。房子已经过户了,但是70多万元的房款没有付清。我经常去催要,但买房的躲着不见,一年多来,我急得天天晚上睡不着,不知道怎么办?”王女士焦急地到法院求助执行法官。

2020年元月,王女士因急需用钱,将其位于望江县某小区的一套房屋通过中介出售给丁某,约定价款108万元,先预交定金5万元。在丁某支付首付款31万元后,王女士配合办理了房屋产权变更登记。但在办理按揭过程中,银行审核没有通过,对剩余房款,丁某无力支付并以各种理由推诿。王女士无奈诉至法院。

法院经审理后判决丁某支付王女士购房款72万元及相应利息。

但判决生效后,丁某仍未履行,王女士于2021年1月5日申请强制执行。

为做好这起案件的执行工作,案件承办法官梁慧淑想当事人所想、急当事人所急,先后奔赴不动产中心、贷款银行走访调查,查明案件情况后,第一时间查封了涉案房产,并冻结丁某所有银行账户。迫于强大压力,丁某同意承诺分期偿还剩余房款。但王女士不同意分期偿还,要求拍卖涉案房产。为快速执行,解决老百姓的急难愁盼,承办人多次召集双方进行协商,并告知丁某不履行的法律后果,丁某迫于压力愿意自行处置房产,所得房款缴纳至法院账户。

2021年2月底丁某在处置房产之后,将所欠王女士房款72万元及相应利息全部缴纳至法院账户,3月8日案件执行完毕。

上月市级公共资源交易3.41亿元

本报讯(通讯员 钱益清)2021年2月份,市级公共资源交易平稳,安庆市公共资源交易中心共完成进场交易(开标)项目101项(含网上商城),交易额3.41亿元。

其中,建设工程项目成交17项,交易额1.36亿元;政府采购项目成交78项,交易额1.19亿元;产权交易项目成交3项,交易额0.37亿元;土地交易项目成交3项,交易额0.49亿元。

机动车出现交通事故 哪些情况下保险公司不予理赔?



给车辆购买保险是最常见的避免交通事故风险的办法,而交强险保障的额度一般较低,因此实际生活中,大家往往会另行购买机动车商业保险。但在下列有些情况发生后,保险公司在商业险范围内可以拒绝理赔。

安徽国誉律师事务所杨毅律师 评析:

1、事故发生后,被保险人或其允许的驾驶人故意破坏、伪造现场、毁灭证据的,这样一般无法准确的还原事故情况,认定事故责任。

2、事故发生后,在未依法采取措施的情况下离开事故现场,包含人离开或者人车离开,被交警部门定性为逃逸的。

3、驾驶车辆人员如果存在饮酒、吸食或注射毒品、服用国家管制的精神药品或者麻醉药品等违反国家法律强制性规定的情况。

4、无驾驶证或者是驾驶证被依法吊销、注销期间驾驶机动车或者驾驶与驾驶证载明的准驾车型不相符合的机动车的。

5、实习期内驾驶公共汽车、营运客车或者执行任务的警车、载有危险物品的机动车或牵引挂车的机动车的。

6、驾驶出租机动车或营业性机动车无交通运输管理部门核发的许可证书或其他必备证书的。

7、学习驾驶时无合法教练员随车指导。驾校车辆一般用于学员练车,学员本身不具有驾驶资格,发生事故一般由教练员承担责任,所以学员驾驶车辆一定要有合法的教练员随车指导。

8、受害人故意制造道路交通事故的。除此之外,保险公司对于交通事故所造成的受害人的间接损失是不予赔付的:比如受害人财产因为市场价格变动造成的贬值、车辆维修后造成的车辆价值的降低、非营运车辆的停运损失等。

整理:全媒体记者 周国庆

特约单位

创新未来 法治国誉
安徽国誉律师事务所
国誉(上海)律师事务所

咨询热线:0556-5561177 021-58361999
邮箱:1194532827@qq.com

男子连盗两辆电动车 警方昼夜蹲守终擒获

本报讯(全媒体记者 汪迎庆 通讯员 方博青)群众报警称电动车被盗,民警发现被盗车辆后昼夜蹲守,最终将盗贼人赃俱获。近日,桐城警方破获两起电动车盗窃案,抓获犯罪嫌疑人1名,追回被盗电动车2辆。

3月7日下午5时许,桐城市公安局经济开发区派出所接到辖区一群众报警,称其停放在桐乐家园小区附近的一辆电动车被盗。接警后,该所民警缜密侦查、深入研判,循线追踪,发现被盗电动车停放在辖区桃园小区内。3月8日上午发现被盗电动车后,派出所随即安排警力在桃园小区内蹲守。

3月9日清晨,嫌疑人终于现身,

该男子东张西望地走到电动车旁,昼夜蹲守的民警、辅警立即上前,男子见势不妙弃车欲逃。在围追堵截嫌疑人的过程中,辅警苏蒙左手肘部擦伤出血,辅警赵鑫左手被嫌疑人抓破、身上多处软组织挫伤,但他们全然不顾,几名民警、辅警前后夹击,终于将嫌疑人扑倒在地并牢牢控制住。

3月9日,民警在犯罪嫌疑人高某某的家中发现了电动车钥匙,后经查证,高某某停放在小区的另一辆电动车也是被盗车辆,失主近日已向桐城市公安局龙眠派出所报案。目前,两辆被盗电动车已归还失主,该案件正在进一步侦办中。

做好新冠疫情常态化防控 良好习惯要保持



1 勤洗手。要用肥皂(洗手液)和流动水或含有酒精的免水洗手液洗手



2 不要用脏手触摸眼睛、嘴巴、鼻子



3 咳嗽或打喷嚏时用纸巾或用臂肘遮挡住口鼻



4 提倡分餐 使用公勺公筷



5 室内经常通风,定期进行清洁消毒

安庆晚报公益发布