

小两口深夜外出吃夜宵

3岁女童睡醒后独自出门寻找

本报讯(全媒体记者 汪迎庆 通讯员 汪美玲)“我找不到爸爸妈妈了!”3月28日凌晨1时许,大观公安分局集贤路派出所接到辖区一小区保安求助电话,称一名幼童深夜独自出门寻找父母。电话中不时传来小孩的哭声,令人心焦。

值班民警迅速赶到现场发现寻人的是一名3岁女童,此时正在小区保安室内哭泣。民警一边安抚孩子的情绪,一边询问其父母姓名及家庭住址等,但孩子仍哭泣不止,无法提供任何有用的信息。

随后,民警与保安一起抱着

女童在小区内走访、辨认,随着孩子的情绪渐渐稳定,她终于带着民警指认出家门。但让民警没想到的是,该住户家中竟然没人,女童此时也告诉民警,她睡醒后发现家中没人非常害怕,所以才出门寻找父母。

民警随即作出分工,一人迅速赶回派出所查询该户主联系方式,其余人留在现场陪护女童。很快,接到民警电话的年轻父母匆匆赶回了家,看到民警正在此陪护着孩子,他们既羞愧又感动。原来,这对年轻父母待女儿睡熟后便深夜外出吃夜宵了。没想到,孩子会在夜里醒来独自出门。

男童手指被卡共享单车

消防紧急救援化险为夷

本报讯(全媒体记者 汪迎庆 通讯员 胡坤)3月30日,在宜秀区七街附近,一名男童玩耍时将手指塞进共享单车被卡。经过消防救援人员紧张救援后终于化险为夷,男童被“咬”的手指重获“自由”。

当天下午5时许,消防救援人员赶到现场时看到,一名男童的左

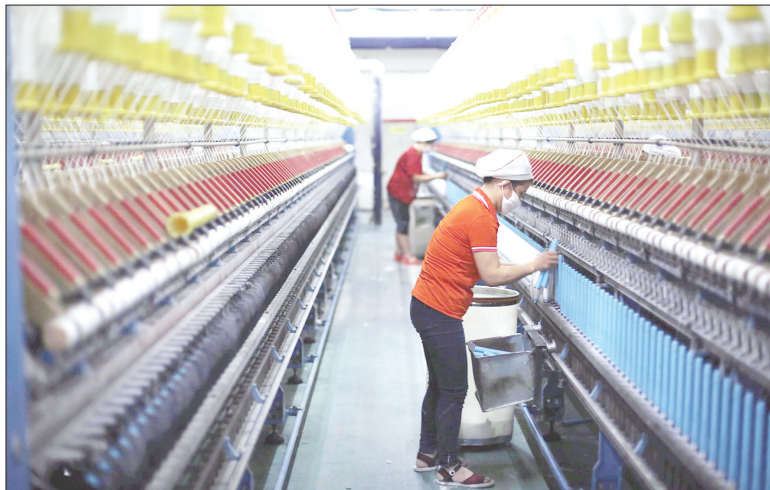
手手指被共享单车的链条紧紧卡住,无法动弹,男童的母亲正在一旁安抚哭闹的孩子。根据现场情况,消防救援人员先使用绝缘剪剪断链条,再使用简易工具将罩在链条外的挡泥板剪断拆下。

经过一番紧张救援,男童被卡的手指终于脱困。由于救援及时,男童并无大碍。



温馨提示:年轻的父母一定要做好幼儿安全教育和日常看护。切勿将年幼的孩子单独留在家中或者置于陌生的环境中。

如确有急事外出或者无法看管,可委托亲友临时照看,否则一旦造成严重后果,后悔晚矣。



3月26日,望江县经开区一家纺织企业的女工正在车间加班加点赶订单。

去年,这家企业在巩固国外市场的同时,充分挖掘国内市场潜力,通过采取优化产品结构、生产设备自动化升级等手段进一步打开国内市场,赢得市场先机。

全媒体记者 储永志
通讯员 方明 摄

立案仅十天 追回赔偿款

本报讯(全媒体记者 周国庆 通讯员 聂姗姗)3月30日上午,大观区人民法院法官将涉案款52500元交付给原告单某,单某撤诉。至此,该起健康权纠纷从立案起诉到原告拿到赔偿只用了10天时间便顺利结案。

据悉,2020年3月15日上午,单某和老婆陪同女儿回家拿衣服,与陈某(女婿)发生肢体冲突后造成单某左腿膝盖骨骸骨粉碎性骨折,右肩部软组织挫伤,经法医伤情鉴定为轻伤2级。双方协商一致达成和解协议,陈某自愿一次性赔偿单某医药费等各种费用共计人民币8万元。陈某已支付27500元,剩余52500元一直没有支付。2021年3月19日,单某向大观区人民法院起诉,请求法院判令陈某一次性偿还剩余赔偿款共计52500元。

在充分了解案情,掌握事实和证据后,法官及时联系被告陈某,并做调解工作。在法官的释法说理下,陈某同意还款,于2021年3月29日下午将涉案款缴纳至法院账户。在涉案款到账后,法官第一时间通知单某到法院办理涉案款退款手续。对于立案仅十天就能拿到所有赔偿款,单某表示十分满意。

民法典实行后,买二手房需要注意什么?



据统计,在全国范围内,二手房交易在房产交易中已占比40%,在一些一线城市和准一些城市的比例甚至超过了一手新房。那么,消费者在购买二手房的时候,应该注意到哪些法律问题呢?



安徽国誉律师事务所杨毅律师评析:购买的房屋是否设立了居住权。我国的《民法典》正式确立了居住权制度,即居住权人有权按照约定对

他人的住宅享有占有、使用的用益物权。一般来说居住权只有在约定届满

或者居住权人死亡时消失。这种情况一般在离婚分割、继承的房产中出现较多。因为居住权存在种种限制,如果购买了设立居住权的房屋,可能出现自己买的房子却在给别人居住的尴尬情况。因此,在购买二手房时,应当同时调查该房屋是否设立了居住权,或者在合同中明确要求出卖方承诺相应违约责任。

房屋之前是否已经出租给他人的。民事法律中有“买卖不破租赁”的原理。如果购买的是已出租的房屋,因租赁合同不因所有权人的变化而无效,租房者要求继续承租的,购房者也必须等到租赁期满后才能入住使用。如果租赁期较长的话,对于购房者的权益也会有较大的损害。

房屋出售时是否存在法院查封或者抵押的情形。二手房一旦向法院查封或者已办理抵押登记的,是无法

顺利办理过户的。一般出现这种情况的房屋,其售房者往往可能深陷于债务纠纷,一旦出现不能过户的情况,购房款而对方又无力返还的,资金安全就会收到极大的威胁,且维权可能会带来很大的成本。

房屋的学区功能是否已经被使用。很多人购买二手房的原因就是作为学区房使用,而很多地区对房屋的学区功能使用有一定的时间限制。为此,如果是作为学区房使用,购房者在购买时需仔细向出卖方和相关部门了解该房屋是否已经使用过了学区功能,以免出现争议。

整理:全媒体记者 周国庆

特约单位

创新未来 法治国誉
安徽国誉律师事务所
国誉(上海)律师事务所
咨询热线:0556-5561177 021-58361999
邮箱:1194532827@qq.com