

# 房产公司倒闭 购房尾款咋交？

## 已向区财政局补交 可顺利办理不动产证

□ 全媒体记者 方芳

家住同庆北苑的居民王浩向本报记者反映，十多年前在同庆北苑购买了一套复式楼，由于小区主要是还迁房，一时办不了房产证，所以他当时只向开发公司交了首付款，签了购房协议，开发公司开具了首付款收据。“现在听说同庆北苑这边能办房产证了，我们也想把购房尾款交清，但网上查到当时开发商安庆双环房地产开发公司已经倒闭了，目前的经营状态是吊销未注销，现在尾款不知道往哪里交，我们问物业公司也说不清楚，大桥街道办

事处说他们这次只负责还迁房办证，说我们这种不属于还迁房，不属于他们办证范围，所以不知道上哪儿交购房尾款。”

居住十多年，房款为何一直未交清？“因为当时办不了房产证，我们没办法到银行办贷款”王先生拿出当时与开发公司签的《房屋出售协议》，其中付款方式中有约定：乙方（开发公司）在办好一切手续后，甲方需提供相关按揭资料，办好按揭。采访中，记者了解到，与王先生相同情况还有几家，居民钱奶奶也反映，房屋因为尾款没处交办不了证。

对于王先生反映的情况，记者

从市市场监督管理局查询得知，安庆双环房地产开发公司早在2012年12月20日已被吊销营业执照，属吊销企业，不能从事经营活动。同样，房地产市场监督科在有资质的房地产公司名录中也没有找到这家公司，建议咨询房屋所在地的区住建局。

近日，记者联系到宜秀区住建局，该局相关工作人员告诉记者，据初步了解，同庆北苑有十多户面临尾款补交的情况，涉及金额近百万元。由于同庆北苑房屋产权是属于开发公司，目前面临开发公司倒闭，购买年限太长，住户尾款补交一系

列问题，“对此我们要开会研究，并上报到区里，将办理手续完善好，合法合规地为居民进行尾款收取及办证工作。”

3月31日，宜秀区住建局相关工作人员表示，关于同庆北苑部分居民购房尾款补交及办证的问题，区长办公会已经研究通过。居民可以把所有与办证相关的资料准备好，待逐一查看审核之后办理相关手续。

截至记者发稿前，王浩告诉记者，已经接到通知向区财政局补交了购房尾款，同时提供个人情况说明，终于领到了购房发票，可以顺利办理不动产证了。

## 路面划线不合理 居民出行不便

本报讯（全媒体记者 徐志远）近日，居民反映左岸名居小区南门小路和双岗路交叉口的双黄线划得不合理，导致车辆无法掉头，居民出行很不便。

根据居民反映的情况，4月2日，记者来到现场看到左岸名居小区居民如果从小区南门出入必然面临着调头，而双岗路路一侧是白色的实线，路中间又是双黄线，居

民如果要从小区南门出入只有违规驾驶才可以，而强行违规不仅造成交通拥堵，还存在安全隐患。

左岸名居小区居民汪先生说，小区南门小路的双黄实线给居民带来了一定的不便，“回家的路明明就在眼前，还需要绕行一大圈。希望相关部门在划线的时候，多考虑考虑老百姓的实际需求。”

随后，记者将此问题反映到市

公安局交警支队，该支队秩序科副科长朱彬向记者介绍，关于左岸名居小区南门小路和双岗路交叉口划线问题，前期也接到了居民的反映，由于目前中兴大道高架桥项目（含菱湖北路）尚未验收移交，针对居民反映的问题，下一步他们将与建设主体、施工单位进行积极对接，然后研究具体的方案，以方便居民出行。

## 高速路上车辆 违规通行如何举报？

本报讯（全媒体记者 方芳）市民范先生向本报热线反映，4月4日下午他驾车在太湖回安庆高速路上看到，潜山到安庆段因一辆箱式货车和小轿车追尾碰撞导致堵车，慢慢地向前行进中有太多的私家车从应急车道呼啸而过，范先生询问，如果拍下车辆违章照片或视频，该如何向交警部门举报？

随后，记者咨询市交警支队，该支队办公室人员告诉记者，举报人可以在网上或手机查询“高速举报系统”直接举报，通常高速公路一公里一处摄像头，视频巡查全部录入非现场处罚，占用应急车道的违章车辆驾驶员将面临罚款200元，记6分的处罚。

记者在手机上查询“高速举报系统”和“安徽高速公路交通管理便民服务平台”，点击进去都不能使用，随后记者询问安徽省公安厅交警总队，工作人员告知网上举报平台目前已停用，正在维护中。如果市民拍到车辆违章信息，可以根据路段管辖区域联系所在的交警大队。潜山到安庆段归安庆高速二大队管辖，举报人可以直接联系他们。

## 华茂1958公寓楼电梯起火？

### 回复：有人频繁在楼道烧纸 专挑监控死角

本报讯（全媒体记者 陈军）4月6日晚上7时许，有市民向安庆晚报爆料华茂1958小区C区4栋公寓楼电梯起火。在这位市民提供的视频中，记者看到电梯间有火光，同时冒着大量白烟。

接到爆料后，记者急忙赶往现场发现，住户自由出入电梯间，几部电梯也都是正常运行，

并非好像刚刚出现过故障，但是电梯间能明显闻到火烧过纸的味道。记者找了几位住户询问，一位住户说，最近有好几次闻到类似的烧纸味，但是不知道从哪传过来的。

随后，记者找到了小区物业，一位工作人员解释，并非电梯起火，而是有人在楼梯道烧

纸，引发了火情，保安发现后已经及时扑灭，“最近不知道是什么人，经常在小区各个楼道烧纸，而且烧纸的地方都处于监控死角，已经出现好几次了，我们之前也报了警，但是一直没抓到嫌疑人。我们将会加大力度，对小区进行巡查，争取早日配合警方抓到烧纸的人。”

## 龋坏治疗（补牙）为什么要磨洞？

相信大家补牙都不陌生，但很多朋友会有这样一个疑问，明明只是一个小小的烂牙却被医生钻大，这是为什么呢？

其实，牙齿的龋坏往往呈现口小底大的三角形状，而我们肉眼看到的小洞很有可能只是三角形的一个顶点，这些“看起来很小”的洞，其周边的牙体组织可能已变得十分薄弱了，稍一用力便会土崩瓦解。

**补牙为什么要磨牙洞**

补牙的流程大致分为口腔检查、窝洞制备、窝洞消毒、窝洞填

充、补牙后处理等，其中我们所说的“把牙洞磨大”，就是窝洞制备时候的操作，这个过程常常让补牙的朋友倍感煎熬，却也是补牙中的关键步骤。至于为什么补牙要磨牙洞，主要有以下两点原因：

——**去除龋洞里的腐质**

龋洞中的腐质含有大量被感染的牙体组织，其质地松软并且含有大量细菌，医生磨除的其实就是这些被感染的腐质，医生会在尽量不破坏正常牙体组织的情况下，将不健康的腐质以及剩余较薄弱的牙体组织清除修整干净，在防止龋

病进一步发展的同时，保障补牙的效果。

如果不将其去除干净就直接补牙，一方面充填材料很容易脱落；另一方面腐质中的细菌会继续侵蚀健康的牙体组织，导致龋坏的程度进一步加深，最终走上牙髓炎的不归路。

——**形成手术通道**

窝洞制备首先扩洞口或寻找入口，牙医通常从比较隐蔽的龋洞入手，使龋洞充分暴露或为手术操作形成通路，便于观察和进行操作，使用牙科钻机去除龋洞边缘的

牙釉质，或者从龋洞一侧作沟，形成手术通道。

**关于龋齿的治疗：**在龋坏未累及牙神经时，单纯的补牙就能解决问题。如果错过了最佳的治疗时机，发展到牙髓炎甚至根尖周炎，则需要进行根管治疗后做全冠保护牙齿，从而达到保存功能性牙齿的目的。患者为此所付出的时间、精力、金钱也将大大增加。



**舒州口腔健康讲堂**

安庆总院：安庆市天柱山东路116号

（916学校正北方）

爱牙热线：0556-5678 666