

停车位服务费未参照标准?

主管部门:由业委会通过,遵循市场调节价

□ 全媒体记者 方芳

“去年住建委颁发的指导意见规定,室内停车位的停放服务费最高标准为每个月50元,而我们小区地下车库停放服务费仍然是每月80元,并没有遵循这个标准。希望相关部门予以关注。”4月1日,家住谐水湾一期小区的杨女士向记者反映道。

4月2日,记者来到谐水湾一期小区,对于室内停车位停放服务费情况,负责该小区物业的深安物业管理有限责任公司经理王德表示,他们之所以没有执行该指导意见,也是考虑到小区地下车库的管理成本。“不同于其他小区,我们小区当初建设时只规划了136个地下停车位,并且是

业主买房时同时购置,钱已经由开发商收走。而对于这些车位管理,我们须安排3名人员值守,同时为了确保地下车库的干燥,我们还配备安装了20个抽水泵,每年至少两次对地下车库进行清淤处理。”王德说,“80元的服务费目前只能跟这些支出持平,如果降到50元,恐怕地下车库的管理难以为继。”

对于物业服务的情况,王德还告诉记者说,小区收取的物业管理费目前遵循的是2006年标准,高层住户除了电梯费能耗费,每平方米收取0.75元。“就是这样,物业费的收取率也不到60%。小区业主委员会了解我们物业的整体处境,所以在征求了大多数业主同意的情况下,同意我们

保持原有的车位停放服务费收费标准。”王德表示。

对于王德所说的情况,记者又采访了小区业主委员会。“这几年总体来说,小区的物业服务水平还算可以。对于停车位使用管理的指导意见,我们去年也看到过,但考虑到小区物业费收取情况和地下车位的实际情况以及人员工资增长情况,物业公司所收的总体费用并不多。”何家瑾主任说,“如果车位服务费降到50元,物业对车库的管理支出肯定受影响,到头来直接影响到业主停车环境。所以考虑到整个小区的稳定和服务管理质量,我们在征询大多数车位业主的同意后,决定维持原来的收费标准。”

对此,市住建局物业管理科的潘宜军科长表示:“去年市住建局与发改委联合发布了《关于明确市区住宅小区停车位使用管理的指导意见(试行)》,主要是考虑到以前公共场所停车位收费混乱。据了解,大多数小区参照了指导意见的标准,但试行的指导意见是没有强制性的。收费价格可根据市场调节价,由双方合同约定即可。”

随后,按照属地管理原则,记者又联系了迎江区住建局,该局物业科科长何星康表示,“谐水湾一期小区的停车位服务费价位是通过小区业主委员会确定的,业主委员会商定的价格不受指导性文件的限制,遵循市场调节价。”

新版“红绿灯”启用?

交管部门:2017年已实施

本报讯(全媒体记者 陈军)近日,一篇题为《一旦走错,6分不保!新版“红绿灯”开始在安徽启用!》的稿件在网络媒体上发布,吸引不少市民关注,很多市民咨询本报热线,新版“红绿灯”在我市是否实行?驾驶员应如何参照行驶?

该文中写道:“国家标准化委员会发布的《道路交通信号灯设置与安装规范》已开始正式实施,新国标最直观的变化就是将原来路口采用的箭头灯改为圆盘灯+方向指示灯。直行灯不再以箭头显示了!右转箭头绿灯不亮,左右转仍看左右转箭头灯通行,新国标信号灯组合数变为7组。”文章中还详细介绍了7组信号灯状况下,车辆该怎样行驶。

带着市民的疑问,记者咨询了市公安局交警支队,工作人员告诉记者,网上的文章有明显的时间错误,新版“红绿灯”并不是刚刚启用。“国家标准化委员会发布的《道路交通信号灯设置与安装规范》于2017年7月1日开始实施,此后多地已经将信号灯改为圆盘灯+方向指示灯,我市也早已改造完毕,市民遵从标准规范通行即可。”该工作人员说。

本报讯(全媒体记者 陈军)

近日,周女士向本报热线反映,她三月底在四川老家接种了第一针新冠疫苗,按要求时隔14天之后接种第二针疫苗,可是最近因为工作原因从四川来到了安庆,并且在集贤路宏祥山庄租住了房屋,她想知道能否在安庆接种第二针新冠疫苗。

就此,记者咨询了安庆市疾控中心,该中心免疫预防科工作人员告诉记者:“周女士是可以接种第二针新冠疫苗的。目

新冠疫苗可以异地打第二针吗?

前,周女士已经打了第一针,一旦间隔时间过长,效果不能得到保障,对于资源来说是一种浪费,所以我们会优先保障其第二针疫苗。”

该工作人员解释说,“新冠疫苗接种间隔时间为三至八周,建议周女士在第一针打完后至少间隔21天以上,再带上第一针的接

种凭证到大观区市第三人民医院或者菱湖街道社区卫生服务中心接种,去的时候带上第一针接种的凭证即可。”

随后,记者根据周女士居住的地方,就近咨询了菱湖社区卫生服务中心,该中心的地点位于大观区公园西路老的纺织医院(现名安庆乘风医院)对面。

外地买房,能否提取住房公积金?

本报讯(全媒体记者 陈军)近日,市民夏女士向本报热线咨询,她在安庆工作,单位一直为其缴纳住房公积金。现因工作需要,她的爱人被调到了芜湖市,现在两人想在芜湖购买一套住房,咨询能否提取安庆的住房公积金?

记者就此咨询了安庆市住房公积金管理中心。工作人员

告诉记者,如果夏女士和爱人在外地买了商品房以后,是可以提取安庆住房公积金的,但是不能提取公积金作为购房首付款。夏女士可以凭夫妻双方的身份证、结婚证、购房合同、不低于总房款20%的首付款发票、提取的住房公积金划转至提取人银行卡等资料向市住房公积金管理中心提出申请。至于能否办理

公积金贷款,则要看当地的公积金管理部门是否支持安庆的公积金,建议夏女士向当地公积金管理部门进行咨询。

新闻110

突发事
烦心事
新鲜事



18905566110

城市安全携手创

安全发展有保障

安庆晚报公益发布