

借款人欲偷卖“抵押”房产

法院“隔空”查封 从立案到保全仅一天

本报讯(全媒体记者 周国庆 通讯员 李婕)因为不愿还钱,借钱人在上海想悄悄地把房子卖掉,当事人知道情况后,立即赶到法院申请财产保全。望江县法院法官急当事人之所急,马上与省高院和上海法院联系,从立案到保全实施完毕仅仅一天时间。借钱人知道躲不过去,终于还钱了。

“法官,麻烦你们赶紧陪我们去上海一趟,晚了恐怕房子就要被卖掉了。”4月2日上午8时,望江法院执行局刚上班,就接到一名王女士的求助电话,语气万分焦急。

2019年1月9日,李某以偿还银行按揭贷款为由,向王女士借款70万元,承诺10个月内还清本金及利息,并承诺将自己名下位于上海市宝山区的一处房产为上述借款提

供抵押担保,但未办理抵押登记。后李某仅归还本金20万元,对剩余本金50万元及利息经多次催要均以各种理由拖延拒还。

王女士最近得知李某已经联系好了买主,欲将上述“抵押”的房产私自出售,如果房产真的变卖了,她借出的钱款可能很难追回。

了解情况后,接待法官立即提示王女士先向法院申请诉前保全,然后再起诉。4月2日上午11时多,王女士赶到法院立案庭提交了申请保全材料,立案庭随即安排专人优先立案并及时将材料移交到执行局。因情况紧急,承办人员在收到申请材料后当即制作财产保全执行裁定书和协助执行通知书,但因当天是周五,即使即刻赶往上海,也可能来不及在不动产交易中心办

理查封。

为解决当事人“急难愁盼”问题,承办人员决定先委托上海市宝山区人民法院协助执行,并将案件信息和文书材料从执行指挥平台上报安徽省高院,同时直接与省高院指挥平台取得联系,汇报案件情况,省高院随即联系上海高院执行指挥中心,上海高院即指派上海市宝山区人民法院执行局办理查封事项。

宝山区法院执行局在接到委托事项后当即安排执行人员前往不动产交易中心将上述房产予以查封。至此,该保全案件从立案到保全实施完毕仅仅一天时间。

被申请人李某收到法院的保全裁定书后,迫于压力主动与王女士协商,偿还了余下的借款及利息,王女士也向法院申请了解除保全。

投资理财 被骗40余万 民警千里追缉嫌犯

本报讯(全媒体记者 付玉 通讯员 吴林海 张婧)2021年1月13日,桐城市公安局刑侦大队接到范岗镇居民李某报案称,其在网上投资理财时被诈骗40余万元。

办案民警了解情况后,立即开展案件侦查工作,经分析研判,案件中的一张收款银行卡引起了警方的注意,这张银行卡的主人是贵州省安顺市牟某。办案民警迅速对牟某的行动轨迹进行摸排,但是,牟某自2020年12月23日从云南昆明返回贵州安顺老家后再无踪迹,案件一度陷入僵局。

然而,办案民警没有就此放弃,始终关注着案件动向,几度远赴贵州进行核查。终于,4月3日,贵州安顺警方传来好消息,犯罪嫌疑人牟某再次现身。市公安局刑侦大队立即组织精干警力,星夜兼程,奔袭数千里,与当地警方联手,成功将牟某抓获归案。办案民警趁热打铁,立即对牟某展开讯问。起初,牟某还心存侥幸,哄骗办案民警,称自己的银行卡是被别人骗走盗用的,拒不承认自己存在违法事实,但面对警方抛出的铁证及强大威慑,牟某最终认罪伏法,对自己的违法犯罪行为供认不讳。

目前,犯罪嫌疑人牟某因涉嫌电信诈骗已被桐城警方依法予以刑事拘留,案件正在进一步侦办中。



4月6日,市民在经开区回祥广场观看露天电影。据了解,为进一步推动《民法典》的普及宣传,满足居民对法律知识、法律服务的需求,经开区菱北办事处开展《民法典》公益电影放映宣传活动,通过直观生动的宣传形式,让老百姓在家门口就可以学到民法典的知识内容。

全媒体记者 徐火炬 摄

大学生:“花呗”现在为什么不能花?



近日,中国银保监会办公厅等5部门联合发布了《关于进一步规范大学生互联网消费贷款监督管理工作的通知》(以下简称《通知》),明确小贷公司不得向大学生发放互联网贷款,为什么会这样呢?



安徽国誉律师事务所杨毅律师评析:在这个《通知》中有明确规定,小额贷款公司不得将大学生设定为互联网消费贷

款的目标客户群体,不得对这一群体精准营销;不得采用虚假、引人

误解或者诱导性宣传等不正当方式诱导大学生超前消费、过度借贷;严禁任何干扰大学生正常学习生活的暴力催收行为。

我们所熟知的“花呗”、“借呗”是产品名称,其背后的运营公司实际是重庆市蚂蚁商诚小额贷款有限公司和重庆市蚂蚁小微小额贷款有限公司,由其业务名称不难看出,这些互联网金融产品其实都属于小额信用贷款,也在该《通知》的规定范围之内。很多人其实不太理解这个规定,甚至学生群体还存在一定程度的抵制。但究其原因,该《通知》的出台,本身就是旨在保护大学生的利益。因为学生本身没有收入,抵抗诱惑的能力较差,除了透支消费以外,还有很多不规范的信用贷款以“校园贷”的形式出现,比如“培训贷”、“美容贷”、“租房贷”等等,这些“黑网贷”已经造成了

恶劣的社会影响。作为大学生,如果长期进行这种消费信用贷款,甚至对透支消费产生依赖,长此以往,因经济能力的制约,产生逾期后可能会对其本身的信用产生不良记录,甚至对以后的工作生活产生负面影响,而逾期造成的违约金也会给自身和家庭带来不必要的负担,在不敢告知父母的情况下,甚至会走上违法犯罪的道路。

因此,规范互联网贷款,合理的对“权利”进行制约,不仅仅是保护大学生的利益,也是肃正社会风气,营造社会良好风气的需要。

整理:全媒体记者 周国庆

出租车不礼让行人 罚!

本报讯(全媒体记者 徐侃 通讯员 胡艳)近日,市交警部门接到群众网上举报称,车牌号为皖HT612#的出租车在人行横道处不礼让行人,且出口脏话,没有交通安全意识,请交警核实后予以处罚。

接到群众举报后,市交警部门立即进行排查核查,发现3月24日13时47分,皖HT612#出租车在水上公园至双岗路口违法事实属实,并第一时间通知当事出租车驾驶员要求其配合调查。3月29日,该车驾驶员吴某来到交警一大队接受调查。交警部门当即对其下达了《公安交通管理部门行政处罚决定书》,对其违反禁止标线指示的违法行为,予以罚款200元、记3分处理。

特约单位

创新未来 法治国誉
安徽国誉律师事务所
国誉(上海)律师事务所
咨询热线:0556-5561177 021-58361999
邮箱:1194532827@qq.com