

原被告均在外地 法院跨区域+线上调解

好聚好散 “不握手”也言和

本报讯(全媒体记者 周国庆 通讯员 舒文凯 万峰)为快速化解矛盾,4月22日,太湖法院利用微信、电话线上调解,让身在江苏省的原告和身在深圳市的被告足不出户达成一致协议,一起民间借贷纠纷得以妥善调解。

原告陈某与被告石某原是男女朋友关系,双方在昆山市某网吧上班时相识。2020年6月双方在网吧发生争吵,原告手机被被告损坏,原告报警后,经民警调解,被告承诺为原

告购买一部新手机。在第二日购买手机时,被告要求原告暂时垫付手机款5000元,随后又以还其他人钱为由向原告借款1500元,并向原告出具欠条载明所欠款项。2020年7月,被告以在游戏平台出售游戏帐号需要保证金为由向原告借款999元,原告通过支付宝向被告转款1000元。2020年8月份,被告拉黑原告联系方式后不辞而别。因被告户籍地在安徽省太湖县,原告起诉至太湖法院,要求被告偿还全部欠款7500元、利

息156.75元和精神损失费2000元。

因被告电话无法打通,承办法官指派书记员到被告家中寻找被告,但被告母亲表示不愿处理此事,并告知书记员,被告目前在深圳市打工,无法参与诉讼。

书记员遂与被告母亲耐心沟通,告知其欠款不多,应该积极参加诉讼免除后续困扰。在从被告母亲处获得被告联系方式后,书记员立即与被告电话联系,告知案件情况,经过与被告多次沟通,被告认可欠条上

的款项,但不认可需偿还支付宝转账和利息。

随后,书记员又在微信上与原、被告多次进行沟通,劝导他们恋爱一场,好聚好散。最终被告认可全部欠款7500元,原告放弃其他诉讼请求。被告委托其母亲将7500元现金送到法院,书记员在收到该款后又通过微信向原告转款7500元,原告随后向法院邮寄欠条原件并申请撤回起诉,该起纠纷得以妥善化解。

环境脏乱差 康居里小区难“康居”

本报讯(全媒体记者 陈军)4月16日,家住湖心南路康居里小区的何先生向本报热线反映,他们小区环境脏乱差,希望相关部门予以关注。

何先生告诉记者,他们小区是2004年交付使用的。“小区里的树木已经长到四五层楼高了,一直没人修剪。绿化带里特别脏乱,落叶和垃圾也长期无人清扫。此外,绿化带里还有不少老鼠洞,有的五楼居民家里都有老鼠进出。”何先生说,对于小区的情况,业主们也曾多次向物业公司进行反映,但物业却说经费不够,没办法解决。

在采访中,记者在小区中间的景观休闲亭内看到,亭子旁的一处景观小池塘早已干涸见底,内部有很多垃圾无人清理。

就此,记者找到了小区的物业公司——安庆康定物业责任有限公

司,公司一位江姓主管告诉记者,小区于2004和2005年陆续交付使用,当时定的物业收费标准为0.2元/平方米,但是小区400户居民中仍有60户因各种原因欠缴物业费,所以只能保障小区基本的卫生。至于小区树木太高需要修剪的问题,江主管解释说:“目前物业也正在向区住建部门报批。”

对于该小区的情况,辖区光荣社区工作人员告诉记者,康居里小区属于物业自管小区,社区只能督促为主。“物业公司既然收取了费用,就应该做好本职工作,切实承担起小区管理责任。物业公司如果觉得收费太低,无法运营,那么其可以申请退出小区物业管理,由其它物业公司或者社区接手。而居民如果大多数都对小区物业不满意,可以自己牵头成立小区业主委员会,解聘该物业公司。”该工作人员说。

公共车位变成饭店专用车位? 拆!

本报讯(全媒体记者 徐志远)近日,市民反映大观区华茂1958小区人行道公共车位被宋徽厨饭店用栏杆围成饭店的私有车位,希望相关部门予以关注。

4月21日,记者到现场查看发现,饭店门前一块近一米的牌子上面写有“宋徽厨专用车位”几个大字。由于公共停车位被商家私自占用,其他一些没有停车位的车辆只能随意停在人行道上,导致行人通行都十分困难。

“每次开车出门,绕一大圈也找不到车位。”市民程倩倩说,每次看到路边的车位被椅子、石墩、废弃物、自行车等霸占着,就很无奈。“我很想下车把那些物品挪开,但又担心与占用车位的人闹得不愉快。”程女士说。

随后,记者联系了市城管局,该局行政执法支队路面执法一大

队一中队中队长江山告诉记者,将立即安排工作人员到现场核实。“商家如果确实存在占用公共车位的情况,我们将会立马安排工作人员到现场进行拆除。”

4月25日,记者再次到现场看见,商家私自设专用车位的栏杆已被拆除。



突发事
烦心事
新鲜事

新闻110
突发事
烦心事
新鲜事
18905566110

农村房屋办证要交600元测绘费?

市自然资源和规划局回复:第三方出具,属市场行为

1584政风行风热线回音壁

●朱姓市民咨询:在怀宁农商行申请扶贫贷款5万元,还款2万元,剩余3万逾期未还,收取利息是否合理?

安庆银保监分局回复:经怀宁农商行调查了解,反映人原是建档立卡贫困户,因自主发展产业,于2017年7月7日在怀宁农商行洪铺支行办理扶贫小额信用贷款5万元,2020年7月7日到期,期间利息由财政贴息。反映人于2020年6月30日归还本金2万元,剩余3万元扶贫小额信用贷款于2020年7月3日转为商业贷款,2021年7月3日到期,利率执行4.35%。怀宁县财政局表示,转为商业贷款后,县财政无政策予以贴息,故归还贷款本金3万元时,贷款利息721.38元由本人支付。

●黄姓市民咨询:龙城天悦办证和规划事宜。

市自然资源和规划局回复:龙城天悦住宅小区不动产首次登记近日已完成,根据不动产登记规范,下步可由买卖双方共同申请进行转移登记。根据规划建筑设计方案,15#楼负一层夹层非机动车库和负二层机动车库符合批准的规划,并已通过规划竣工核实,负一层为北侧商业配套的非机动车库,纳入北侧商业一并规划核实,目前建设单位未报至市自然资源和规划局进行规划核实。

●蒋姓市民咨询:望江县杨湾镇农村房屋办证为什么要交600元钱测绘费?

市自然资源和规划局回复:经望江县局工作人员了解,反映人为2017年杨湾镇新河治理项目迁移落户对象,重新安排的宅基地地类为一般耕地,上报市政府审批农转用指标时

需提供相关报批材料以及用地勘测定界报告、相关测绘图件等资料。

勘测定界报告、图件等资料由用地者提供,需有资质的第三方测绘公司出具,具体费用由其与建房对象户自行沟通协商,为市场行为。反映人交的600元测绘费用为第三方测绘公司进行勘测定界测绘及出具相关勘测定界报告、图件费用。

●王先生反映:其出生在扬州,几岁时户口迁到安庆,他的女儿出生在安庆,今年高二,要求籍贯变更为扬州。

市公安局回复:下线后,市公安局立即联系反映人,核实其本人是江苏省扬州市居民,根据户籍管理相关规定,反映人女儿的籍贯可以更正为江苏省扬州市。工作人员已告知反映人办理业务所需材料,并安排所在地公安分局户政中心与其对接,为反映人女儿及时办理更正业务。

●张先生反映:2020年4月,他们5人成立了一家口罩生产企业,投资220万元,所购买设备生产出的口罩大都是废品,认为被合同诈骗。2020年2月2日,到经开公安分局报案,一直没有明确答复。

市公安局回复:经查,2021年4月16日,经开公安分局以反映人等人被合同诈骗案受理调查,2021年4月23日,该案已延长侦查期限至一个月,案件仍在立案审查阶段。办案单位表示,将把握有限时间,争取在办案期限内查明事实,如果发现犯罪嫌疑人的及时立案调查,对嫌疑人采取强制措施。相关工作人员已向反映人反馈案件进展。