

毕业季租房图鉴出炉

十大城市租房市场或将率先升温

“已经有北京的公司向我抛出橄榄枝，但由于买房压力过大，准备先租房进行过渡。”中国人民大学研二学生吕毛毛(化名)告诉《证券日报》记者，自己将于今年6月底毕业，计划继续留京发展。“为了节省成本，我准备等毕业手续都办完再租房，主要考虑因素是离办公地点的距离和房子的舒适度。”

转眼又到一年毕业季。据教育部高校学生司司长王辉透露，2021届全国普通高校毕业生总规模达到909万人，同比增加35万人。而毕业季也将催生一波租房热潮。

90%毕业生面临租房问题

自如研究院近日发布的《2021年10城毕业生租房报告》显示，90%的大学生毕业后需要通过租房解决居住问题。北京、深圳、广州等3个城市的毕业生租金预算普遍突破3000元，与此同时，90%的毕业生愿为高品质生活调高预算。

据58同城调研数据显示，今年毕业生首选城市排行中，前十位分别为上海、深圳、广州、成都、北京、杭州、青岛、南京、重庆、长沙。就业机会是毕业生选择城市的首要考虑因素，一线城市凭借就业机会多、经济实力强等优势成为不

少毕业生的首选。

在广西外国语学院读研二的田田(化名)即将毕业，由于一直向往一线城市的生活，便选择到离家乡河北承德较近的北京发展，“初来乍到，我首选用租房解决居住问题。”为了方便后续上班，他第一时间在某知名住房租赁企业“下单”，“正好该企业推出针对应届毕业生的租房活动，毕业时间为2021年且学籍认证通过，即可享受免一年押金的优惠。不过，由于毕业季即将到来，所以房租没有还价的余地，我在丰台区租下了一个三居室的主卧，月租金为3000元，需要一次性支付3个月租金。”

“我一直对南方一线城市情有独钟，广州是毕业后的首选就业地”，在黑龙江大庆某大学读工程管理专业的大四学生袁喆(化名)，已经收到了广州某公司的入职通知，考虑到资金不够充裕，她也计划先租房作为过渡。

西安某大学大四学生张闲(化名)在今年5月份拿到了深圳某公司的正式入职通知，“听中介工作人员说，接下来租赁市场的热度将有所提升，我就先下手为强，于近日通过中介租了个两居室的次卧，月租金为2380元，租金支付方式为季付。我的很多同学毕业后也都选择

到一线城市发展，毕竟这些地方资源丰富、市场广阔，租房是大家的居住首选。”

此外，上海地区租房市场也明显升温。某知名住房租赁中介机构的上海市普陀区门店工作人员告诉记者，“6月初开始，看房的大学生人数变多，房源成交速度也在加快。”

“7月份至8月份将迎来租赁旺季。”贝壳研究院高级分析师黄卉告诉《证券日报》记者，租赁市场将保持供需两旺的状态，租金水平保持稳中微涨的趋势，业主出租信心提升，租赁房源空置期下降，房屋的去化速度加快。

58安居客房产研究院分院院长张波向《证券日报》记者表示，“目前各地租赁市场依然还是以个人房源为主，在热点城市租房热度上升的同时，部分区域如CBD周边及外围轨交区域的租赁房源，也有可能出现租金的小幅上扬”。

专家提示关注“四大重点”

对于大学毕业生的租房选择，黄卉提示“四大重点”需关注。

第一，在进行租赁企业品牌选择时，应及时关注当地主管部门发布的风险警示名单，避免选择风险

问题企业。同时，还可在当地住建委官网上查询房地产经纪机构、住房租赁企业的信息。

第二，避免一次支付超过3个月的租金，押金不超过1个月，同时注意租金和押金分开支付，防止企业形成资金池并违规挪用。按住建部现行规定，住房租赁企业单次收取租金3个月以上、押金1个月以上的，应当将收取的租金、押金纳入监管账户。以北京为例，北京市已有首批8家租赁企业建立了押金监管账户，租客可重点选择。

第三，在与企业签约时，应采用当地的住房租赁合同示范文本，避免合同存在不利条款或嵌套租金贷相关内容，降低租房过程中因为合同签订不当而导致租赁纠纷、资金损失的风险。

第四，积极维护自身权益，在产生纠纷的情况下，可通过房地产中介协会等寻求帮助。

在张波看来，“首先，可以优先选择具备一定品牌影响力和知名度的平台和中介机构。其次，选择长租公寓时要注意是否涉及租金贷，并尽可能不一次性支付较长期限的租金。最后，要到租赁房源实体查看后再支付定金等款项，以免在资金上出现不必要的损失。”

据《证券日报》

千余名小学生
同场挑战还原魔方

6月10日，在北安小学操场，学生们同时还还原魔方。

当日，吉林省长春市朝阳区北安小学成功组织1180名小学生在两分钟内还原三阶魔方。近年来，北安小学探索“聪明玩”特色教学理念，鼓励学生参与益智类游戏，培养合作、探究、动手操作的能力。

新华社记者 张楠 摄



1至5月我国外贸规模创历史同期新高

据商务部官网消息，今年1至5月，我国外贸延续增长势头，以人民币计(下同)进出口总额为14.76万亿元，规模创历史同期新高。

其中，进出口、出口、进口同比分别增长28.2%、30.1%、25.9%，均为10年来同期最高水平。与2019年同期相比，进出口、出口、进口分别增长21.6%、23.6%、19.2%。

“剔除去年低基数因素影响，

我国进出口仍保持较快增长，呈现出较强的外贸发展韧性。”商务部外贸司负责人在解读数据时表示。

该负责人分析，在此期间，我国对主要贸易伙伴出口较快增长、一般贸易方式出口占比持续提升、民营企业作为外贸主体竞争力进一步增强等特点突出。同时，机电产品、劳动密集型产品出口均保持增长。此外，部分大

宗商品价格上涨，也拉高了进口增速。

“当前，新冠疫情仍在全球蔓延，我国外贸发展面临的外部环境依然复杂严峻。我们高度关注外贸企业在原材料价格、汇率波动、海运运费等方面面临的困难挑战，将持续会同地方和相关主管部门综合施策，推动解决。”该负责人说。

据人民网

安徽省调整
高温津贴标准
每人每个工作日不低于15元

记者从安徽省人社厅获悉，近日，安徽省发布《关于调整我省高温津贴标准的通知》(以下简称《通知》)，今年，用人单位向劳动者支付高温津贴标准为每人每个工作日不低于15元。

《通知》要求，发放范围为企业、事业单位和个体经济组织中符合发放条件的劳动者。用人单位安排劳动者在高温天气下(日最高气温达到35℃及以上)露天工作，以及不能采取有效措施将工作场所温度降低到33℃以下的(不含33℃)，应当向劳动者支付高温津贴。为保障劳动者基本权益同时又不过多增加用人单位负担，在高温津贴发放方式设置上按天计发。

《通知》明确，用人单位应结合生产经营特点和具体条件，建立高温津贴制度，并通过平等协商方式，合理确定本单位的高温津贴发放范围及具体标准；用人单位不得因高温停止工作、缩短工作时间而扣除或降低劳动者工资，不得因增加高温津贴而降低劳动者工资；最低工资标准不包含高温津贴；高温津贴计入工资总额，在用人单位成本中列支；对用人单位未执行高温津贴政策的，劳动者可向当地有关部门举报投诉，维护自身合法权益。

据《合肥日报》