

“轰炸式”催缴物业费 业主不堪其扰

律师:多发信息可认为侵权但需举证

本报讯(全媒体记者 朱柳)近日,家住集贤北苑的叶姓市民在本报爆料群里投诉,称自己因为欠缴了物业费后,经常收到物业公司法务部门发来的催缴物业费信息,让他烦不胜烦。

“小区里杂草丛生无人修剪,业主私自违建也没人管……针对小区管理出现的漏洞,业主多次提醒,物业却不作为。”电话里,叶先生告诉记者,他们小区物业只管收费,不问管理,因此多位业主后来都不愿意缴纳物业费。

7月7日,记者来到始建于2008年的集贤北苑,该小区分东、西两区,共19栋住宅(含商住楼)。“物业进驻小区后,收了物业费却不加强小区管理,导致业主意见很大,后来许多业主干脆不交物业费了。”在集贤北苑东区门口,一位赵姓居民称,物业收不到费用只好于6月初搬走了。现在,欠物业费的业主大多都收到了催缴物业费的短信通知。随后,叶先生向记者展示了多条内容大同小异的催缴物业费的短信,都是鼎安物业法务部发来的。“从6月29日收到第一条信息后,共有七八

条,几乎是每天都能收到一条”,叶先生说,“7月9日,我接到短信后不堪其扰,已经缴纳了物业费。”

“以前的物业费我从来没有拖欠过。但因小区物业不作为,2017年12月后我就没缴了。”叶先生称,今年6月上旬物业搬走后,6月底,没有缴费的业主陆续接到催缴物业费的信息,“过多的信息严重影响了我的正常生活,我也担心是否因为此事而影响了自己的征信?作为业主我该如何应对,并正确维护自己的合法权益?”叶先生问。

鼎安物业公司苏姓负责人在接受记者电话采访时坦言,集贤北苑东、西两区有600多户住户,欠缴物业费的有200多户,最早的住户从2015年开始就不缴物业费了。“由于欠费住户太多,造成公司运营亏损。6月10日我们撤走后,公司的确委托法务部门给欠费住户发送了催缴短信,希望他们主动缴纳所欠的物业费。”

对此,记者采访了安徽益上律师事务所律师宣彬。宣彬律师称,物业公司多发信息可以认为是一种侵权,但是法律上要求

被侵权方对侵权方的行为、损害后果及因果关系进行举证,否则不会支持。影响个人信用的前提是业主拒不履行法院的生效判决。只有业主拒不履行法院做出的生效的法律文书确定的义务,而物业申请法院强制执行后,法院才可能根据情况确定业主是否为失信被执行人。

宣彬律师还称,对物业服务合同,《民法典》第九百四十六条第一款进行了专门的规定:业主依照法定程序共同决定解聘物业服务人的,可以解除物业服务合同。决定解聘的,应当提前六十日书面通知物业服务人,但是合同对通知期限另有约定的除外。此外,按照物业服务合同的约定,业主负有按时足额缴纳物业费的义务,因此,双方履行合同过程中,业主不缴物业费属于违约行为。如果业主在日常生活中发现物业服务出现问题,可以随时要求物业进行整改,同时对于长时间的失职行为进行证据保存,比如对垃圾长期无人清运,设施损坏长期无人维修,安保人员长期不在岗等等进行拍照,向社居委进行反映等方式,以便维护自身权益。

男子爬上高楼欲轻生 民警特警消防员 齐上阵成功救助

本报讯(全媒体记者 汪迎庆 通讯员 刘谕蓉)一男子爬上建筑工地上的高楼欲轻生,情况危急。近日,安庆经开公安分局同安路派出所民警与赶来增援的特警、消防救援人员兵分几路,终于成功救下该名男子。

7月8日上午,同安路派出所接到110指令,称辖区某建筑工地高楼内有一男子准备跳楼轻生。由于情况紧急,且无法得知轻生男子的具体位置,民警立即与赶来增援的特警、消防救援人员分成五组,在建筑工地内逐栋逐层查找。

经过一番搜寻,一组警力终于在一栋楼的21层发现了轻生男子,通过交谈,民警了解到其因家庭和工作的原因,一时想不开产生了轻生的念头。经过大家半个小时的耐心劝说,男子情绪终于逐渐缓和,民警与特警队员见状快速上前,合力将其控制到安全范围。

看到先后赶来的搜救人员站满了屋子,男子感叹道:“怎么来了这么多人?!”“我们都担心你的安全,怕你受伤啊!”听到搜救人员热心的话语,男子不禁红了眼眶,并表示已经想明白了,自己将不再做出过激行为。

随后,民警将男子护送下楼,并带至派出所内进一步做其思想工作,同时联系其亲属将他安全接回了家。

保护弱势群体出实招 望江法检司联合建立民事支持起诉协作机制

本报讯(全媒体记者 周国庆 通讯员 柯腾飞)为保护弱势群体,对当事人因拒不支付劳动报酬、追索抚养费、赡养费、养老金、抚恤金;使用种子、农药、化肥等农业生产资料造成损害而请求赔偿提起民事诉讼的等四类案件,望江县检察院7月12日会同该县人民法院、县司法局联合制定了《关于建立民事支持起诉协作机制的意见》,为弱势群体取得合法权益增添了一把利器,这在全

市还是首次。

该《意见》明确了检察院、法院和司法局的职责分工,强调在各自职能范围内加强民事支持起诉工作的协同配合,并将当事人因拒不支付劳动报酬、社会保险金、人身损害赔偿金等提起民事诉讼的,当事人因追索抚养费、赡养费、养老金、抚恤金、最低生活保障金等提起民事诉讼的,当事人因购买、使用种子、农药、化肥等农业生产资料造成损害而请

求赔偿提起民事诉讼的,当事人因预收消费款纠纷由消费者提起民事诉讼的四类案件,纳入支持起诉案件范围。

《意见》还明确了建立民事支持起诉案件线索移送机制,法院、司法局收到符合支持起诉条件的案件后应当告知当事人可以向检察机关申请支持起诉,规范了支持起诉案件在法检间的办案流转程序,强化了支持起诉与法律援助工作的衔接。

认清这些口腔护理的误区

误区一:刷牙时流血肯定是大用力

很多人都认为,刷牙时出血是因为用力过度,只要避开牙龈即可。其实,牙龈出血主要是牙龈或牙周发炎导致,刷牙若避开牙龈,反而让刷牙不到位,导致牙龈周围污垢积累,让牙周炎恶化。

误区二:洗牙会导致牙缝变大及牙齿酸软

事实是大量牙石积累在牙根附近,表面看来没有牙缝,但洗牙后,积累在牙根附近的牙结石被清理掉,会让人感觉到牙缝变大了。

有些人洁牙后还会有敏感的情况,但一般3、4天后敏感逐渐消失。

洁牙有利于保护口腔健康,如未定期清理牙结石,会让牙石持续刺激牙龈,反而会导致牙周病。

误区三:只少了一只大牙不需要缺牙修复

大牙缺失,会降低咀嚼效率,增大牙间隙,容易滋生细菌,增加蛀牙及牙周病的风险。此外,对称牙过度生长,临近的牙齿也有可能移动或倾倒,会增加日后缺牙修复的难度。

误区四:小孩蛀牙了,等换

牙就好

幼儿在12到13岁才能完成换牙过程,乳牙过早脱落会导致其它牙齿畸形。此外,龋齿会导致疼痛,若出现严重的炎症,还有可能影响其它恒牙的发育。

误区五:补了的牙不会再出现龋齿

龋齿是坏的口腔卫生习惯及饮食习惯导致的。如果这两方面不进行改正,补过的牙齿也会出现龋齿的情况。

所以在保持好口腔卫生的同时,如果出现充填材料脱落,要

及时补上,避免继发龋的产生。

误区六:年纪大了,不能矫正牙齿

牙齿矫正没有年龄限制的。当然孩子矫正时间比较快,特别是在发育时期进行矫正,效果更是事半功倍。成人矫正时间比较长,但现在有隐形矫正、舌侧矫正等技术,爱美的成人还是可以进行矫正的。



舒州口腔健康讲堂

安庆总院:安庆市天柱山东路116号

(916学校正北方)

爱牙热线:0556-5678 666