

设施老化 业主盼小区“提档升级”

相关部门：目前改造以2000年之前建设的老旧小区为主

本报讯(全媒体记者 方芳文/图)近日,家住经开区康莱特家苑的王先生向本报反映,随着小区房龄老化、前期规划不合理等诸多原因,小区品质下降严重,最突出的现象是没有地下车库,业主私家车不断增多,小区内道路全变成了停车位,一旦发生火灾,消防车无法进入小区,存在极大的安全隐患,希望能纳入老旧小区改造范围。

8月9日,记者来到康莱特家苑,看到不少树木与居民阳台近在咫尺,有的树贴着楼壁生长,屋角的水泥地面被树根撬起,小区内大面积的景观池已经废弃,休闲长廊也被周边的灌木丛覆盖,顶上堆满了杂草,业主的私家车也是见缝插针地停着,消防通道被完全堵住。

据小区业主委员会主任罗瑞芳介绍,小区始建于2003年,房龄已近20年,“我们小区共36栋楼,1100多户,大多数业主都购买了私家车,而小区内划的机动车停车位只有200个,根本满足不了业主的停车需求。”“小区内安装不了集中充电桩,居民只能飞线充电,还有水电气等管网设施老化,夏季用电高峰,电表箱已发生多起燃爆事故,存在很大的安全隐患。”小区业主说。“其实小区绿化面积很大,可改造的空间也很多,比如废弃的景观池、灌木丛,有些树木紧贴着楼房栽种,不仅遮挡采光,还有可能扎到楼房屋基。”罗瑞芳说,如果把这些废弃的景观带和灌木丛重新平整改造成停车场,可以满足大多数业主的停车需求。



废弃多年的景观池。

求,小区内的消防通道也畅通了。

随后记者将情况反映给光彩社区,光彩社区党委副书记徐明说,社居委从2019年就开始把康莱特家苑作为老旧小区向上申报,但目前还没有纳入改造范围,“目前改造的小区多半是2000年以前建造的没有物业管理且基础设施更差的老旧小区,而康莱特家苑属于商品房小区,有完善的物业管理。”对于小区业主反映的种种隐患和改造的迫切愿望,徐明说,如果短期内没有条件纳入老旧小区改造,他建议物业公司投资改造停车场,后期收取一定的停车费,但前提需要召开业主代表大会,因为公共空间属小区业主共有。

老旧小区改造具体年限如何划分?规模大的商品房小区是否有改造空间?据经开区国土规划建设局负责

老旧小区改造前期工作的时堂鹏介绍,根据安徽省人民政府办公厅关于印发“全面推进城镇老旧小区改造工作实施方案的通知”文件,总体目标规定,到2022年,各地形成较完备的城镇老旧小区改造制度框架、政策举措和可持续发展工作机制。到“十四五”末,2000年底前建成的城镇老旧小区应改尽改;有条件的市、县,力争完成2005年底前建成的城镇老旧小区改造任务。“在对于2000年底至2005年之间的老旧小区改造申报中,省里设定了15%的比例,目前只能顺带改造体量较小的小区。关于康莱特家苑,因小区规模较大,户数多,超过了这一比例,因此目前没有通过。下一步看政策是否调整,对于小区目前急于解决的问题,只有物业和业委会先想办法,要想彻底改造还要再等待。”时堂鹏说。

一直在负债运营,再加上要求购买社保的自聘人员多,学校根本无力解决。桐城市青草学区管委会根据上级要求和相关文件,制定了《青草学区自聘人员处置方案》,该方案根据安徽省和桐城市相关文件结合青草学区实际对自聘人员解聘给予一定经济补偿,按照其工作一年给予一个月工资的经济补偿。因在校学生数减少,学校布局调整,代课教师岗位也随之减少,经与劳动者协调,可以解除劳动关系。目前,桐城市教育局也正在积极研究制定相关公办学校自聘人员购买社保的方案。后期反映人也可以通过劳动仲裁或人民法院诉讼的方式维护权益。

●8月16日,王先生反映:电视信号不行。

中国广电安庆分公司回复:因反映人家是机卡一体的电视机,偶尔出现接触不良,并非电视信号问题,维修师傅已经上门检查了线路,如果再次出现此类问题,可以通过拔插卡的方式或者可以拨打服务热线96599,让师傅上门处理。

6处道路危险路段
和事故多发点段发布
@司机朋友
谨慎驾驶 安全出行

本报讯(全媒体记者 徐侃 通讯员 胡艳)为全面做好道路交通事故预防,市公安交警支队8月13日发布6处道路危险路段和事故多发点段,提醒驾驶人提高警惕、谨慎安全驾驶。

桐城S337省道7KM+400M—8KM+100M,2020年10月发生一起亡人道路交通事故。

怀宁S238省道公岭三铺路口10KM+200M,2020年11月发生一起亡人道路交通事故。

岳西来榜大桥匝路与G529国道接口处,以及太湖362省道70KM+100M事故多发路口。

望江211省道(S246)158KM+500M,该路段发生多起道路交通事故,2020年发生三车追尾事故,该路段急弯,坡道长,农村道路接口处遮挡视线,道路隐患大。

宿松太下线5KM+200M,2021年2月发生一起亡人道路交通事故。

前期,我市已联合开展隐患排查,逐一路段提出整治建议,专题报告地方党委、政府,通报责任单位,挂牌督办,积极推动各项整治措施落实,全力保障道路通行安全。

望江两名社区干部 涉嫌犯贪污罪受审

本报讯(全媒体记者 周国庆 通讯员 李汝鹤)8月12日,由望江县人民检察院提起公诉的原望江县华阳镇某社区党总支书记龙某某、原望江县华阳镇某社区居民委员会委员兼出纳胡某某涉嫌犯贪污罪一案在法院公开审理。

公诉机关指控:被告人龙某某、胡某某身为农村基层组织人员,利用协助人民政府从事行政管理工作的职务便利,共同侵吞公款177190元;另被告人龙某某利用协助人民政府从事行政管理工作的职务便利,采取虚报冒领等手段,骗取、侵吞低保、廉租房补贴、残疾人补贴等161998.84元,应当以贪污罪追究两被告人的刑事责任。

望江县纪委监委、望江县司法局、望江县华阳镇所辖村、社区等单位工作人员及被告人近亲属共40余人旁听了庭审。

庭审中,公诉机关结合具体量刑情节、社会危害性大小以及悔罪表现等提出量刑建议。两被告人在法庭上对自己的犯罪行为深深自责,表示懊悔,并自愿认罪认罚。该案将择期宣判。

水表没有度数致无法缴费

市供水集团公司回复:已安排更换新表

●8月13日,杨先生反映:打电话经常突然中断,以及经常收到10016打来的电话,回拨号码却打不通,另外咨询收到未接来电短信提醒是否要收钱,并希望予以取消提醒功能。

中国联通安庆分公司回复:经工作人员现场测试,用户所在位置3G、4G信号正常,并且用户于2021年4月参加了联通公司2升4优惠换机活动,领取了一台4G手机,但用户未使用,目前仍在用原2G手机,所以使用不畅,用户更换4G手机后即可恢复正常。关于用户不希望10016拨打其电话问题,已将其号码上报相关部门,屏蔽关怀营销类回访电话。关于接到未接来电短信提醒希望取消的问题,因用户前期开通了免费的漏话提醒服务,所以在用户手机关机、遇忙、无应答时会收到来电提醒短信。经查,该项服务已于2021年3月底退订。

●8月14日,鲁先生反映:远程表一直没有度数,无法缴费。

市供水集团公司回复:下线后,经系统查询,该户一直有水量产生,

2021年3月用水量为12m³,5月水量为5m³,7月水量为0m³,水表底数为153m³。供水公司工作人员立即上门核查,发现水表实际抄码为206m³,与远传抄表平台数据不一致,经分析该表远传采集模块发生故障。与反映人协商后,已立即安排更换新表,并安排专人密切跟踪该表运行状况。

●8月16日,郑女士反映:自己是桐城青草中心小学的代课老师,一直没给买社保。

市人社局回复:经桐城市人社局工作人员了解,桐城市青草中心小学上世纪九十年代普及义务教育时下辖21所村小,当时农村教师严重缺编,最高峰时自聘人员有一百多人。为保障自聘人员的合法权益,桐城市青草中心小学逐年与其签订劳务合同,逐月足额发放工资,和公办老师一样参加学校组织的体检等。因学校



1584政风行风热线回音壁