

噪音、内容扰民 收益成为“糊涂账” 恼人的电梯广告谁来管？

民生头条

□ 全媒体记者 陈军 文/图

随着城市高楼的增多，电梯已经成为市民日常生活中必不可少的工具，随之而来的还有各种电梯广告。在等待或搭乘电梯期间，电梯广告上的各种静态海报、滚动视频，让居民烦不胜烦，避无可避。连日来，记者就电梯广告走访了我市多个高层住宅小区。

电梯广告屡见不鲜

8月13日，记者来到了双岗路与菱湖北路交叉口的左岸名居小区。在该小区3号楼，记者看到电梯门口的墙上有一块液晶显示屏，里面正在循环播放着广告，不仅音量大，而且液晶屏产生的白光在阴暗的环境中显得特别晃眼。电梯内，三面墙上都悬挂有白色的广告位，分别张贴有酒店升学宴、水果专卖店和收购老酒的广告。

在中兴大道晶海花园小区高层2B号楼的电梯口处，记者也同样见到了一块液晶显示屏，显示屏上正在播放着某品牌奶酪棒的广告视频。进入电梯，电梯的三个墙面上也固定设置了四处广告位，分别张贴有酒店升学宴、电器的广告。

随后，记者又走访了大湖王朝小区、金利达大厦、绿地迎江世纪城、恒禾东尚等小区均发现，电梯口和电梯内都被各种广告占据。除了居民小区，一些商业综合体或者写字楼也同样存在这种情况。在八佰伴商场的直梯处，记者看到两个电梯中间就是一块液晶显示屏，上面正在播放某珠宝的广告，进入电梯，电梯两边也张贴着商场近日活动的广告和某品牌火锅店广告。

电梯广告费用可观

在采访中，不少市民表示，每次等电梯的时候，都要被动的接受很多广告信息，让人很厌烦。“每天进出电梯，三面墙上全是广告，有些例如丰胸之类的广告更是让人感到尴尬。”家住恒禾东尚小区的李女士说。

记者了解到，我市小区电梯内广告位的出租基本上都由广告公司代理，广告公司按照每年固定的价格向物业公司购买电梯广告位。那么小区电梯的广告收益究竟有多少？随后，记者以商家的名义进行了咨询了城区一家电梯广告代理商。一名工作人员告诉记者，他们代理城区40多个小区的电梯广告，具体收费根据不同小区略有不同。



▲晶海花园小区电梯内贴满了广告。

◀大湖王朝单元楼的电梯液晶屏正在播放广告。

“以恒大绿洲为例，这个小区共有40个单元楼，80台电梯，如果投放其中40台电梯，一个广告位一个月100元，量大有优惠。”该工作人员说。

而代理我市不少小区电梯口液晶显示屏广告的分众传媒公司客服则向记者介绍说：“一块液晶显示屏广告刊登的例价为一周1418元，具体根据投放数量，折扣也会有所不同。”

收益应属于业主共有

安徽皖宜律师事务所律师汪琦介绍说，根据《中华人民共和国民法典》第二百八十二条规定，建设单位、物业服务企业或者其他管理人等利用业主的共有部分产生的收入，在扣除合理成本之后，属于业主共有。即小区内电梯属于业主共有范围，物业公司将业主共有部分进行的经营与收益，应单独列账，并及时向业主公示，按照业主或业主委员会的意见进行分配。

对于电梯广告收益，香樟里小区文采物业公司朱经理告诉记者，该小区广告收益按照相关规定每半年会在小区宣传栏进行一次公示。但是对于这笔钱的用途，朱经理解释说：“按照规定，只有小区业主委员会才有资格决定这笔钱的用途，物业没有办法私下使用。但是该小区还没有成立业主委员会，所以这笔钱目前处于封存状态，只有等小

区成立业主委员会以后，才会决定这笔钱是否投入到公共区域维修中或者其它地方。”

曾在书香一品小区从事物业工作的汪师傅则向记者表示，小区的车位费、广告费等收入基本上都按照规定每年在宣传栏里公示一次。但由于小区物业费收不齐，所以经过业主委员会同意后，他们小区的这笔收入作为补充，投入到小区公摊地方的电费、消防设备的维修、电梯的维保以及办公用品等方面。

记者从碧桂园一号公园物业公司了解到，对于公共场地使用、公共设施的运营，相关增值广告收益，物业公司在碧桂园《前期物业服务协议》与业主约定进行三七分成，七成为公共收益，用于小区公共维修，并单独列账，每半年在公示栏公示一次。

然而还有一些小区，由于没有成立业主委员会，加上业主法律意识不强，物业公司仍然存在电梯广告收益情况隐瞒不报，私自支配的现象，许多业主对该部分收益的去向并不清楚。

家住经开区某小区居民黎芳告诉记者，她所在的小区有二十多幢高层，每幢单元楼的电梯内都设置了广告位，再加上小区进入大门、公共位置的宣传广告，这些收入应该有不少，但是这些收入究竟有多少，用于哪些方面，却从来没有看到过公示，希望小区物业部门能让电梯的收益真正分配到每个业主身上。

未来几日 午后多雷阵雨

本报讯(全媒体记者 刘惠子)近几日，宜城最高气温逐渐回升，夜间气温不高，典型的白天偏热、夜间较舒适的天气。未来几日，宜城将以午后的分散性雷阵雨天气为主，雷雨时局部山区可伴有短时大雨到暴雨。

8月19日，全市有9个气象监测站最高气温突破35℃。三伏结束不等于立马凉快，但昼夜温差会逐渐增大，哪怕白天还是暑热难耐，早晚也会慢慢开始有凉意了。气象上连续5天日平均气温低于22℃才算入秋，历来宜城要等到秋分时节，当平均气温降到22℃左右才会感觉到秋天的凉爽。

从全省单位来看，今天夜里至21日全省自北向南有一次降水过程，其中20日全省中雨，沿江江部分地区大雨，局部暴雨，并伴有短时强降水和8级以上雷雨大风等强对流天气；22日起受冷暖空气共同影响，全省自北向南还有一次较明显降水过程。

本周将上演一场天气大戏——8月20日的“木星冲日”。“木星冲日”是太阳、地球、木星三者运行到一条直线上时发生的天文现象。冲日前后，木星距离地球最近，也最明亮。木星是太阳系中个头最大的行星，直径是地球的11倍。虽然距离地球比较远，但由于个头大，从地球上看起来亮度很亮。它的亮度仅次于金星，冲日时亮度更是可以达到-2.9等，非常耀眼，也很好辨认，天黑后位于东方天空最亮有些泛黄的那颗星星就是木星了。而且，从8月20日日落开始，木星就会缓缓升起，整夜都挂在夜空中。观赏木星也不必到野外，只要没有建筑物遮挡，即使在灯光污染严重的市区也能轻易看到。



近日安庆天气情况：

8月20日雷阵雨，
25-32℃。8月21日雷阵雨，
25-32℃。