

这里要建停车场？居民有意见

相关部门：目前已做调整，拟做街心花园

本报讯(全媒体记者 徐志远 文/图)近日,有市民反映迎江区双莲寺10号楼前的一块空地,在未办理任何手续的情况下就开始建设公共停车场,停车场距离10号楼仅5米多,给周边居民生活带来影响,希望相关部门予以关注。

双莲寺10号楼居民杨女士说,6月17日该地块在没有规划许可证也未征求居民意见的情况下擅自施工,所有住户感到很迷茫。“我后来从该地块工程概况牌里看到该地块场地硬化后准备画停车位30个,这才知道要建公共停车场。”杨女士说,当时工程概况牌显示开工日期是6月22日,6月17日就施工,显然是提前施工了。“6月底,我向市规划部门和迎江区规划部门进行了反映,他们都表示,没有审批过,应该征求大家的意见。按照城乡规划法相关规定,在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目,经有关部门批准、核准、备案后,建设单位应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请,由城市、县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划核定建设用地的位置、面积、允许建设的范围,核发建设用地规划许可证。”杨女士说,目前这些环节都没有,显然不合理。



图为双莲寺东侧地块,结合周边居民需求,对该地块进行建设利用。

附近居民吴先生告诉记者,该地块周围都是居民区,道路非常狭窄,如果做公共停车场,万一发生突发事件,急救车辆都很难进来。

采访中,多名居民表示,该地块做停车场不合适,既扰乱了周边居民正常生活,也阻碍了交通。

8月20日,记者看到,该地块围墙上张贴着“双莲寺东侧地块利用工程”方案公示,本地块总面积约803平方米,南北宽约22.2米,东西长约36.2米。公示时间是8月2日至8月5日。从效果图看到该地块一侧是市民休闲广场,一侧是绿化部分。记者注意到,该地块旁边的一条道路非常狭窄,粗略估计仅3米左右,只要有一辆机动车驶进来,会车都比较困难。如果遇到火灾等突发事件,消防车辆很难进入。

随后,记者来到市自然资源和规划局。据该局执法科刘晋介绍,该地块为棚改征迁地块,经

现场核查,迎江区政府拟在该地块建设社会公共停车场,未申请办理审批手续。“针对居民的反映,我局及时告知了迎江区重点工程建设管理中心等相关部门,要求停止施工,按照规定完善相关手续,征求周边利害关系人意见无异议后再行施工。”

“考虑到该地块利用方面居民意见还不统一,目前该地块暂未施工,并且也向反映人进行了回复,该地块不做公共停车场。”孝肃路街道办事处卫健办(兼信访工作)工作人员王宁说。

据迎江区重点工程建设管理中心主任江成介绍,该地块为拆迁后空地,建筑垃圾堆放很久,整体环境较差。为更好地改善老城区环境,对该地块进行建设利用。“由于居民不愿意做公共停车场,目前对该地块利用情况进行了调整,并于8月初进行了公示,准备做街心花园,不做停车场。”江成说。

排风机噪声扰民

周边居民盼解决

相关部门:要求店主整改

预计一周左右完成

本报讯(全媒体记者 徐志远)近日,有市民反映迎江区大桥装饰城小区沿街商铺最近新开一家饭店,该饭店排风机在小区里嗡嗡作响,严重影响了周边居民正常生活。

8月27日,记者来到该小区大门口,看到了居民反映的这家饭店。走进该小区,刚右拐就听到嗡嗡的响声,走近一看,是该饭店排风机装在了小区里面而发出的嗡嗡声,该声音一直响个不停。

居民刘女士说,孩子马上要开学了,可饭店的排风机噪声让孩子根本无法安心看书。“希望饭店为我们居民考虑一下,营业期间尽量不要扰民。”刘女士说,希望相关部门尽快督促该饭店进行整改。

随后,记者联系市城管局行政执法支队路面执法二大队四中队中队长顾翔,他告诉记者,已经到现场进行了查看,嗡嗡声是该饭店排风机外箱损坏导致的,“目前,已要求店主进行整改,预计一个星期左右整改完成。”顾翔说。

这段非机动车道

局部更换灯泡

“整条路亮多了”



本报讯(全媒体记者 方芳)本报8月27日6版报道的《路灯太暗 夜间骑行有隐患》一文,反映振风大道与天域花园酒店之间的一段非机动车道上路灯太暗的现象,市莲湖公园立即安排维修人员对路灯线路进行抢修并调试。

据莲湖公园副主任盛青介绍,经检修发现这里路灯线路负荷不够,因为不是国标电缆,承载不了高光LED灯泡的使用,所以经过调试只能更换几盏路灯灯泡,同时也将公园内的景观灯检修点亮。“下一步我们将申请,在财政预算允许的情况下,统一更换电缆,全部提高路灯的照明亮度。”盛青说。

当晚7时许,记者再次来到该路段,只见部分路灯重新更换了灯泡,加上旁边公园的景观灯数量增多,整条车道亮度有所提高。常在这条路上散步的市民周女士表示:“今天发现有的路灯新换了灯泡,整条路亮多了。”

回祥农贸市场下水道清淤能否常态化？

管理方:计划半年疏通一次

本报讯(全媒体记者 方芳)近日,市民徐女士向本报反映,回祥农贸市场门面后的这条下水道由于长期未清淤,导致污水漫溢,“这条下水道有几年都没有清淤了,每到雨水多的天气,这边管道就污水横流,严重时漫到门面前的人行道上。今年5月份不少经营主向区里强烈反映后,菜市场承包商和物业才来清理疏通了一次。”徐女士说,近几年有的门面经营户害怕污水漫到自己店里,无奈之下把下水道封了起来,这样一来营业产生的污水就经常倒进路边的雨水管里,又造成了另一种污染,所以她希望门面下水道清淤工作能够常态化。

8月25日,记者来到位于盛塘湾路的回祥农贸市场,沿街的一排门面房经营着熟食、粮油、早点、水果等。采访中,有部分店主告诉记者,门面后这条下水道堵塞了很长

时间,一到雨季就污水横流。以前没有雨污分流,雨水和污水都排在一处,所以容易堵塞。之前还经常清理疏通,后来换了承包商就连续几年都没有清理了。虽然几个月前清理了一次,但并不彻底。一家调味品店的店主为了避免下雨导致污水漫溢,就把自己店前的下水道封起来不用。问及日常用水如何倒掉,该店主说平时废水较少,就倒在路边。而一些经营熟食的店面每天产生的油污废水得用桶拎着或倒在垃圾桶里,或倒到路边下水道。记者看到,门店前的人行道窨井盖上留有污水漫溢的痕迹,而路边的下水管旁也有明显污迹。

回祥农贸市场这排门面的下水道为何堵了几年才清淤一次?据回祥农贸市场承包方赵长锁介绍,他只负责清理菜市场内的三条下水管道,并且每年清两次,而门面的这条下水管

道由回祥小区物业公司管理。

负责回祥小区物业的富强物业管理有限公司经理赵齐东告诉记者:“以前我们物业是对门面的这条下水道进行清理,每家业主也出钱。后来开发商把农贸市场转给承包商,门面物业费也收不上来,这片清淤工作就没有人管了。”

那么,目前这处农贸市场门面下水道该由谁管?安庆经开区城管局副局长毕胜进表示:“今年上半年,我们是接到不少门面业主反映下水道长期淤堵的问题,要求回祥农贸市场产权人每半年清理一次。对于一些门店经营主将污水倒在路边的现象,我们也要加强监督制止。”

对此,回祥农贸市场相关负责人邱长发表表示,他会要求菜市场承包方和回祥物业公司每半年进行清淤,但各门店业主或承租人应自觉到物业公司交纳物业费。