

同庆南苑办不了不动产权证?

市住建局:小区2栋建筑未申报消防验收备案 已督促建设单位

1584政风行风热线回音壁

市民邓先生反映,大桥街道圣埠社区股权分红问题。

宜秀区政府回复:经了解,反映人女儿是圣埠社区花山组原居民,1992年农转非户口迁出,95年二轮承包未分到田地。根据圣埠社区2019年农村经济产权制度改革实施方案规定,设置人口股和田地股,农转非户口或龙眠路的户口均为0.25股。该户由于95年没有分配到田地,所以按照规定,无法享受田地股。

市民龙先生反映,罗岭镇小龙山社区田地是否将流转种树? 另外征收土地70亩补偿款未全部发放。

宜秀区政府回复:反映耕地已于2015年整体流转给巨石山旅游公司,流转期限10年。2016年,巨石山旅游公司在该地块上投资建设35亩花海,由于后期维护不及时,花海沦为杂草地。2020年,经社区与巨石山旅游公司多方协商,巨石山旅游公司同意将该花海项目土地交由小龙山社区,社区计划在该地块种植玫瑰花茶,以增加社区集体经济收入。截至目前,社区还未种植树木,并未对任何土地进行道路硬化,且设计规划中无园区道路硬化设计。

关于征收土地70亩补偿款的

问题,巨石山旅游公司分别于2007年8月2日和8月30日,两次共拨款57万元。反映人领取补偿款21758元。当时反映人在外地做生意,由其女代领。

市民江先生反映,氮肥厂拆迁何时还房?

宜秀区政府回复:区政府分管副区长率区住建局工作人员,赴市住建局就氮肥厂安置问题进行了汇报。目前就具体细节进一步商讨。

市民舒先生反映,大龙山镇桃园社区毛塘组两口当家塘年久失修,另外社区有7-8户的集体土地证未发放。

宜秀区政府回复:桃园社区毛塘组位于700亩高端家具产业园项目范围内,2020年市、区棚改办多次实地查看,目前正在规划招商阶段。考虑该区域近期涉及拆迁,当家塘暂时不予修缮。

关于土地证发放问题,集体土地使用证是由安庆市国土资源局宜秀分局在2013年4月份挨家挨户丈量,2020年4月份统一发放,在发放的过程中,发现社区有部分居民户未发放,还有户名错误等问题,社区已反映给安庆市国土资源局宜秀分局,等待统一核实后再次

集中发放。

市民朱先生反映,市糖酒公司宿舍没有公房证,职工无法购买。

市住建局回复:公房出售由房屋产权单位向市住建局提出申请报告,报告中应说明出售公有住房座落位置、产权来源、套数、面积等情况,并附有公有住房产权证书。因反映人单位公房证没有办理,建议其前往市资规局下属市不动产登记中心办理单位公房证手续后再到市住建局按程序办理房改手续。

市民曹先生反映,还建房收垃圾清运费是否合理,残疾人是否会有物业费优惠。

市住建局回复:经了解,反映人所反映的垃圾清运费收取符合相关规定。我市四级以上残疾人员家庭承租市级政府投资公租房的,由政府予以公租房物业费减免政策。其他如还建房、商品房的产权人,仍应按照民法典相关规定足额缴纳物业费。反映人的实际情况,不符合物业费优惠政策申请条件。

市民张先生反映,同庆南苑因消防备案问题导致办理不了不动产权证。

市住建局回复:经核实,同庆南苑属于“难办证”项目,因去年宜秀区住建局漏报,导致该小区2栋建筑未办理消防验收备案。目前该项目未向市住建局申报消防验收备案,已督促建设单位尽快申报,市住建局将以“难办证”流程进行办理。

首套房交付费用有政策优惠吗?

本报讯(全媒体记者 陈军)8月23日,市民史先生在安庆晚报报料交流群反映,他首次购买的新房在恒大珺睿府小区,近日开始陆续交房,办理新房手续的时候,要缴纳1.5%的契税和2%的住房维修基金。

史先生告诉记者:“有些城市对高学历人才入户当地推出优惠政策,如芜湖,吸引高校毕业生就业创业,出台了安居保障政策,给予契税补贴和安家补助。合肥住房物业维修基金按面积缴纳。不知道安庆是否有相关政策?”

关于契税的收取标准,记者从市税务局了解到,对个人购买家庭唯一住房,面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按1.5%的税率征收契税。至于大学生入户安庆能否享受到契税补贴等优惠政策,记者从市委组织部人才办了解到,目前我市还没有出台相关政策,只有经开区对于人才引进有一定的优惠政策,譬如租房和购房补贴。

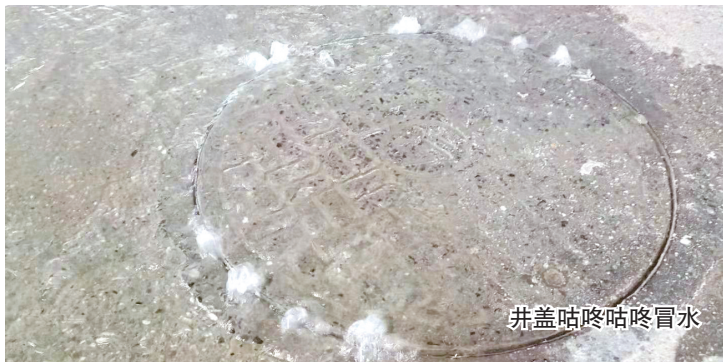
关于住房维修基金的收取标准,记者从市住建局房屋资金管理中心了解到,我市维修资金是根据规定由业主以房款为基数,按照配备电梯2%、未配备电梯1%的比例缴存维修资金。目前省内大部分城市都是以此标准交存维修资金,只有少数城市实施了新的交存标准,按照面积交存维修资金。《安徽省物业专项维修资金管理暂行办法》的修订工作已启动,但是正式文件还没有下发。等到正式文件下发后,我市会根据实际情况再行调整。

管道堵塞 井盖咕咚咕咚冒水

本报讯(全媒体记者 徐志远文/图)近日,市民反映市经开区回祥路靠近冲击波书店旁有一处污水井盖在往外冒污水,发出难闻的气味。

8月25日,记者来到现场看到,污水顺着污水井盖“咕咚”地往外冒,人行道流了一地水,记者还没靠近,就能闻到一股浓浓的臭味。附近居民汪先生告诉记者,这种情况都有一个多月了,一直没有人处理。“这段时间温度比较高,希望相关部门尽快解决。”汪先生说。

随后,记者联系了市经开区城管



井盖咕咚咕咚冒水

局,该局市政科负责人王英海告诉记者,针对居民反映的情况,已安排人

到现场查看。8月30日下午,工作人员已对污水管网进行了疏通。

三轮车慢车道随意停放 市民盼整治

本报讯(全媒体记者 徐志远)近日,有市民向本报反映迎江区华中西路慢车道三轮车随意停放情况比较严重,给行人和过往车辆造成了很大的不便。

8月29日,记者来到华中西路,在龙狮桥以东50米左右,七八

辆三轮车随意停放在慢车道一侧,让本不宽敞的路面变得更加狭窄。“我每天上下班都走这条路,每次骑电动车经过这里都要堵,这条路划了停车位本来就不宽了,现在还有很多三轮车随意停放。”市民汪女士表示,希望相关部门对乱停

乱放的三轮车加以整治。

随后,记者联系了市公安局交警支队二大队六中队中队长宗涛,他告诉记者,针对该地段三轮车乱停乱放情况,下一步,将进行摸底排查,加强日常监管,劝导不听,将进行处罚。

推深做实“长江大保护”立案非法捕捞案件4起

本报讯(通讯员 方勇)长江大保护专项行动以来,望江县漳湖派出所所以百日攻坚行动为抓手,推深做实“长江大保护”工作。截至8月底,巡查长江干流及重点湖泊、河流天然保护区100余公里。劝阻非法垂钓起数100余次,立案非法捕捞案件4起,抓获违法犯罪嫌疑人员4名。

结合“政法干警进网格”“强基固本4+N攻坚行动”等工作,深入镇、村、组进行排查、登记;通过熟悉周边环境、熟悉本地人员特征的“江淮义警”,对本地居民和原渔民开展宣传引导。加大长江干流及天然水域巡逻频次、力度,严格水域岸线管控。紧盯产业链各环节,联合农业农村局等部门开展常态化暗访。针对重点水域以及市场等重点区域发现的突出问题,在加强刑事打击和行政处罚的同时,针对性加大整治力度。