

未经允许擅自出租装潢集体房产

迎江区商务局:已制止盛晟集团侵权行为,将加强资产监管,维护职工利益

本报讯(全媒体记者 方芳)近日,原安庆市第二针纺公司(以下简称“二针纺”)职工代表徐女士致电本报热线,反映盛晟集团公司未经他们全体职工同意,将属于二针纺的集体房产拟私自装潢出租,侵犯他们的权益。

据徐女士介绍,这套集体房产是位于玉琳路原大观商城的两开间门面房,面积约62平方米,单位改制之后经过大多数职工力争,产权登记在迎江区商务局名下。“对于这处门面房,我们全体职工都不主张出租,希望进行拍卖,前两年组织过拍卖但没有卖出。大观商城一楼多数房产归盛晟集团所有,2018年该集团也想买下这两间门面房,但出价26万元,远远低于当时的房价,我们全体职工都坚决反对。”徐女士说,大观商城一楼目前是由盛晟集团租给了旺鲜生超市,盛晟集团希望将这两处门面房一并出租,我们职工都不同意。但就在8月25日,有职工发现这两间门面房堆放着水泥和沙子,超市工作人员

正准备装潢。职工告知迎江区商务局并报警后,对方才停工。

8月30日,记者来到玉琳路旺鲜生超市,看到旁边一排门面中有两处相连的门面房大门紧闭。据徐女士介绍,这就是二针纺的集体房产,盛晟集团一直想把这两处门面房打包出租给旺鲜生超市,或者廉价买下。

对于超市方擅自装潢一事,旺鲜生超市王姓负责人表示:“是房东(盛晟集团)告诉我们可以装潢的,他们说跟产权人沟通好了。可我们装潢当天就被叫停了,听说原来的职工不同意,这两间门面房只卖不租,我们也没办法,只能由房东来沟通。目前是否沟通好,房东还没有给我们信息。”

徐女士说职工代表根本没有同意出租一事,盛晟集团以何理由动工呢?负责商业招商的盛晟集团副经理陈煜明解释说:“我查过,这处门面房有过承租记录,后来听说因为发生产权纠纷,该处门面房目前

由迎江区商务局代管。这两间门面房原本是准备装潢好作为超市配套,用来建儿童游乐设施的。大观商城以前有几十家商户,有国营、民营和个体企业。老城区家具行业不景气,很难招商,因此这一块房产从2012年起空置了8年。去年5月我们在与旺鲜生超市签订租赁合同之前,分别联系到了这二十多家商户,签了承租协议,就剩二针纺这家一直找不到产权人,所以我们向迎江区商务局备案,委托迎江区商务局与二针纺职工联系协商承租一事,当时的该局主要负责人同意帮忙协调。后来由于人员调动,迎江区商务局没有回复我们。”对于未经产权人同意进行装潢的侵权行为,陈煜明说,对于这个结果他也没想到,原以为迎江区商务局之前与二针纺职工协调好了,故在动工之前没有向迎江区商务局确认,而装潢当天被发现后也及时停工。他希望与迎江区商务局以及二针纺职工代表再当面协商该房产的出租事

宜,并表示旺鲜生超市是去年10月开始计租,二针纺这处门面也同时以1200元每月的租金开始计租。

“迎江区商务局当天接到职工反映,及时制止了盛晟集团的侵权行为。”迎江区商务局副局长王建军说。据其介绍,之后盛晟集团负责人与迎江区商务局联系,表示想租下这个门面,但二针纺公司职工不同意出租。对于这处门面,2018年组织拍卖过,但因为门面房没有隔墙,房产证图纸上划的是虚线,不允许砌墙,当时有意向购买的公司因为这个原因没有成交。职工们也为此跟盛晟集团交涉过希望隔墙,但盛晟集团不同意,双方产生了隔阂。“这处集体资产过户到我们商务局,我们就要从维护广大职工利益的角度出发,对其监管到位。拍卖前期的审批手续都已经办理了,职工们可以找一家拍卖公司进行挂网拍卖。我们也希望该房产能合法合规地卖出,和其它资产一并清算,将改制遗留问题妥善解决。”王建军表示。



9月4日下午,山雨突袭,岳西县巍岭乡一农户抢收晾晒的茯苓。可别小看茯苓,它可是当地富农大产业。

近年来,该乡依绿色资源优势,坚守“打好生态牌、走宽绿色路、念活山字经、做足林下文”的产业发展理念,全力打造以地道中药材为主的特色林业产业集群,助农增收致富。全媒体记者 储永志 通讯员 吴爱华 摄

驾驶员隔夜酒驾被处罚

本报讯(全媒体记者 徐侃 通讯员 韩玲 黄汪洋)桐城市民吴某晚上饮了酒,第二天驾车发生单方交通事故,被查出酒后驾车,面临罚款、扣分、暂扣驾驶证的处罚。

9月2日早上7点,桐城市公安局交警大队三中队接到报警,称一驾驶员驾驶小型汽车在桐城市一村道高速桥涵洞处发生单方交通事故,事故造成车辆损坏。

交警迅速赶到事故现场,经调查了解:当日早上吴某驾驶皖A84K**小型汽车行驶到高速桥涵洞时,因前天下雨,涵洞路面泥泞,导致车辆发生侧滑,撞到了涵洞墙壁,所幸事故只是造成车辆损坏,

没有人员受伤。交警在勘查事故现场过程中,发现吴某身上散发出一股酒气,涉嫌酒后驾车。民警现场对吴某进行呼气式酒精检测仪检测,结果显示吴某体内酒精含量为69mg/100ml,属饮酒后驾驶机动车。经询问得知,吴某在9月1日晚上10点多和朋友一起吃宵夜时喝了三斤扎啤,事发早上起来后以为酒醒得差不多了,就大胆驾车上路,哪知半路发生了交通事故。

吴某的车辆损失事故由交警依法进行交通事故认定和处理。其因饮酒驾车,当日被桐城市公安局交警大队依法处以罚款1500元,驾驶证一次性记12分、驾驶证暂扣6个月的处罚。

未及时提醒收件人收件致物品变质

邮政部门:已督促菜鸟驿站负责人加强员工管理

●9月3日,市民江先生反映,他于今年6月份办理了退休手续,养老金一直未发放。

市人社局回复:下线后,经市人社局工作人员核实,反映人于今年6月份通过所在单位办理了退休手续,由于其单位存在养老保险费欠费问题,导致反映人的养老金未能及时发放。经系统查询,反映人单位8月份已缴清了欠费,其养老金于本月12日可以足额发放。

●9月5日,梁先生反映快递送到驿站没有及时通知,导致物品变质。

市邮政管理局回复:经了解,反映人从网上购买的是速冻饺子,通过快递发到安庆。投递员将反映人的快件放到菜鸟驿站,菜鸟驿站工作人员未能及时提醒其上门自提,导致速冻饺子融化粘在一起。菜鸟驿站工作人员向反映人表达了歉意,并承诺以后对于其购买的生鲜和冷冻食品快件将及时送件上门。市邮政管理局对菜鸟驿站负责人进行了批评,并督促其对员工加强管理。

●9月5日,市民刘女士反映,大观区集贤南路222号三和居小区,一到下雨天车库就积水,车辆无法停放,小区居民几乎家家飞线充电,存在安全隐患。小区内污

水、积水排不掉,天天用水泵抽水,水泵声影响居民休息,抽出的污水臭气熏天。

大观区政府回复:由于三和居是物业小区,小区事务主要由物业管理,当前社区已向三和居物业反映了相关情况。车库问题和排水问题是因为开发商当初设计排水线路过长,且小区处于低洼处,导致排水困难。小区积水,属于历史遗留问题。为了预防积水,当前两个抽水泵正常运行。前段时间物业也疏通了污水井,到下雨天物业会及时在楼下通知居民搬离车辆。社区会督促小区物业做好应急管理处置工作,后期尽力将该小区纳入老旧小区改造工程。飞线充电问题已经向物业反映,要求其整改,近期将联系充电桩安装公司,尽快安装充电桩,从源头解决问题。

●9月6日,市民吴先生咨询:父母房产,母亲去世,可以通过什么合法途径让某个子女继承。

市司法局回复:根据2021年1月1日起正式施行的《民法典》,公证遗嘱与自书遗嘱都属于《民法典》中的法定形式,当事人可自行选择。经宣传解释相关法律法规后,当事人选择采取自书遗嘱形式。



1584政风行风热线回音壁