

精装房严重“缩水” 业主很闹心

相关部门:督促建设单位尽快解决问题

本报讯(全媒体记者 徐志远)近日,市民反映宜秀区迎春颐和城小区A区1号楼精装房刚交房不久墙面竟出现裂缝、发霉等问题,实际装修和精装完全不符,存在偷工减料、以次充好现象,希望相关部门予以关注。

记者调查: 精装房出现多处问题

9月26日,记者来到该小区1号楼1单元9楼一家业主家中看到,室内墙面已出现了明显的裂缝。业主吴萍告诉记者,她家暂时还未入住,墙壁上就出现多道裂痕,担心后期入住墙面会脱落掉皮,希望开发商及时拿出解决方案,“除了墙壁出现裂缝,部分外墙也出现了空鼓现象。”吴萍说。

随后,记者来到2单元14楼一户业主家,发现部分墙面乳胶漆起泡泡鼓起,橱柜门不平整,阳台积水难排出,厨房自来水压和阳台自来水压不一致,厨房水压偏小。“购房合同约定精装价为19万左右,自交房以来,还未入住,就出现各种各样的问题,比如墙壁上出现裂缝、房门发

霉、乳胶漆质量差等。”业主金涛说,除了这些质量问题外,精装房卫生洁具大部分都是二十年前的淘汰产品。

金涛表示,19万左右的精装房没有一个衣柜鞋柜,是明显的减配缩配行为,其中,免漆实木复合门表面是用纸皮张贴的,轻轻一撕就掉,门的材质主要用密度板和废旧木材边角料压缩而成,胶水异味刺鼻。

多名业主表示,厨房门、房门、卫生间门质量极差,卫生间门沾水后很容易出现气泡、发霉现象,希望开发商及时解决问题。

业主: 希望出具装修费用明细表

采访中,业主金涛表示,想知道自己家里装修费用都花在了哪里?希望开发商出具装修费用明细表。“我们前期也和部分业主到开发商讨说法,当时开发商并未正面回答相关问题。”厨房门、房门、卫生间门都没有贴铭牌、合格证和生产厂家等标识标志,希望开发商及时出具相应的标识标志。另外,对于门是否是实木复合免漆门也要委托有资质的第三方进行检测。

业主陈先生说,大部分材料都没有贴标识标志,“地板和房门有明显的气味,环保是否达标我们也不是清楚,暂时都不敢搬进去住,希望开发商委托有资质的第三方对室内环境做一个检测。”

“如果鉴定结果下来,房子环保都达标了,我们也放心了,希望开发商能负起责任,给一个合理的解决方案。”赵先生说。

相关部门: 督促建设单位解决问题

对此,记者采访了市建筑管理处工作人员王开峰,他告诉记者,“依据条例规定,装修工程为2年,目前该小区在质保期范围内,我们将督促建设单位一个月内解决业主反映的问题。”

据该小区建设单位工作人员周裕生介绍,针对业主反映的房门问题,将会合理安排时间,能够及时解决的问题将在一个星期内解决,比如一个星期内将在门上贴上铭牌、合格证和生产厂家等标识标志。其次,将在30天内委托有资质的第三方出具相关的监测报告。

物业欠缴电费 电梯和二次供水或中止 目前欠缴电费已缴

本报讯(全媒体记者 陈军)近日,市民周女士向本报热线反映,她所居住的曙光苑景小区因为物业公司欠缴电费,供电公司要对电梯和二次供水进行中止供电,这让居民很是担心。

9月27日下午,记者来到该小区,发现一些单元楼的大门上贴着欠费停电通知书,上面写着:安庆市广旭物业有限责任公司(曙光苑景小区)拖欠9月抄表(8月用电)电费,截止到2021年9月24日,拖欠电费合计29508.97元(违约金另计),经多次催缴,仍未缴纳。请贵单位在2021年9月29日前缴清电费,否则将于2021年9月30日依法对曙光苑景小区(电梯主、备电源、二次供水等)中止供电。

对此,记者找到了曙光苑景小区的物业公司广旭物业,公司刘经理告诉记者,曙光苑景小区为棚改安置房,居民十年免交物业费,由政府补贴。由于九月份钱款没有到位,导致公共设施共计29500余元电费没有缴纳,经过和政府部门沟通,目前这笔款项已经到位,欠缴的电费也全部缴纳,居民们不用担心停电问题。

国网安庆供电公司党建部工作人员解释说,目前国网安庆供电公司对低压用电客户实施电量电费按自然月结算。从当月21日起,未交清电费的用电客户将承担电费违约责任。如果物业一直不缴纳电费,则会对物业采取相关措施,中止物业和公共部分用电。

楼顶过道顶棚摇摇欲坠 居民担惊受怕

办事处:有安全隐患,已经拆卸完毕

本报讯(全媒体记者 陈军 通讯员 葛殷文/图)近日,家住近圣公寓的居民李先生反映小区10号楼2单元顶楼有一个用竹子和木头搭建的顶棚,不仅影响小区形象,还存在很大的安全隐患。

9月27日下午,记者来到该小区10号楼2单元,在5楼通往6楼的过道上方,记者看到了一块顶棚,楼梯的两侧各摆放了一个梯子,可以顺着梯子上顶棚。记者发现虽然顶棚上没有堆放东西,但安全隐患却不小。顶棚下面只用了四根竹子作为支撑,并且分别延伸到东西两户的居民家中,造成外墙的墙皮剥落,只剩下砖头露在外面。用来搭建顶棚的木头早已腐烂,还有不少地方木头出现了缺失。顶棚下面,有各种各样的线路胡乱交错在一起。

李先生告诉记者:“顶棚是木头和竹子搭建的,随时都有可能坍塌,有很大隐患。希望相关部门早



日拆除。”

记者将情况反映到了近圣社区,社区党委书记韩文专连同工作人员上门进行了查看。韩文专告诉记者,顶棚搭建时间比较久,小区很多住户都搬走了,查询不到谁搭建的。那么能否拆除呢?韩文专表示,近圣公寓是老房子,年限也比较久,会将此事向上级部门



▲9月29日,顶棚拆除完毕。
◀楼顶过道顶棚摇摇欲坠。

报告。

9月29日,记者来到龙山路街道办事处,综合治理岗位一位朱姓负责人告诉记者,街道之前在巡查的时候也发现了此情况,并且于今年6月上门对上面的物品进行清理,也打算近期进行拆除。当天下午2时30分,记者来到该单元楼发现顶棚已经拆卸完毕。

拆除螺丝钉 行车更安全

本报讯(全媒体记者 陈军)近日,市民何先生向本报热线反映,位于华中东路与华圣路交叉口西侧北边非机动车道上,有两颗大钉子裸露在外面,对非机动车行车带来安全隐患。

9月27日下午,记者来到此处看到,螺丝钉就位于路边施划的停车位里面,且高出地面约2厘米。何先生向记者表示,有时候停车位里面没有车,电瓶车就会行经此处,一旦不小心骑在上面,容易扎坏电瓶

车轮胎,希望能够早日拔除。

记者随后从市政干道养护所了解到,此处钉子是之前施工的时候固定施工挡板的,后拆除的时候,工人没有将钉子处理掉。9月28日下午,该所已对钉子进行了处置。

房产公司屡次抬价追踪 房产部门: 恢复原折扣率销售



本报讯(全媒体记者 方芳)本报9月17日刊发了报道《合同已签订,房产公司又抬价?》,市民操女士反映签订购房合同后,房产公司临时抬价一事,因为政策改变,合同总价由原先的88折改为94折,总房款增加5.68万元。

近日,记者就事情的进展情况进行了解,市房地产市场管理处经办人员表示,与房产公司对接了解情况后做了相关市场调研,已针对目前市场行情做出相应调整,经研究决定,折扣率还是争取恢复88折。记者随后联系操女士,操女士高兴地表示,已分别收到房地产市场管理处和房产公司的通知,可以进行备案并办理贷款手续了。