

中心城区骑路市场将全面取缔

未来三年将新建31处、改造提升31处、调转优化10处菜市场 原则上布局在城市“十分钟生活圈”居住区域服务范围内

本报讯(全媒体记者 江月)10月14日下午,市自然资源和规划管理委员会2021年第七次主任(扩大)会议召开,会议审议通过了市中心城区菜市场“建改转”规划方案。根据方案,未来三年,市中心城区将新建菜市场31处、改造提升菜市场31处、调转优化菜市场10处,并全面取缔骑路市场,打造布局合理、管理规范、功能完善、安全有序、环境良好的标准化菜市场体系。

长期以来,市中心城区菜市场存在规划布点不均衡、服务有盲区、建设标准不高、配套设施不足、卫生脏

乱差、停车难等问题,甚至存在大量骑路菜市场,老百姓反映强烈。今年8月23日,市委书记张祥安主持召开专题会议,明确提出用三年时间有序完成城区菜市场建设改造转型工作,要求做到三个必须:即骑路菜市场必须清理取缔、老旧菜市场必须改造提升、新区建设菜市场必须同步配套。

根据规划方案,市中心城区菜市场“建改转”的主要任务是:新建菜市场31处,其中大观区4处、迎江区10处、宜秀区10处、安庆经开区6处、安庆高新区1处;改造提升菜市场31处,其中大观区6处、迎江区10处、宜

秀区9处、安庆经开区6处;调转优化菜市场10处,其中取缔5处、拆除5处。同时,按照“还路于民、还路于城”的要求,将全面取缔华茂1958、四眼井、荣升街、碧桂园二中等30个骑路市场,强化菜市场周边占道经营、流动摊贩、交通秩序管理,确保市场周边环境良好。

根据要求,新建、改造提升的菜市场必须按照标准进行布局建设,原则上要布局在城市“十分钟生活圈”居住区域服务范围内;按照国家商务部《标准化菜市场设置与管理规范》《菜市场建设标准》要求,单个标准化

菜市场最低满足“五个一”功能,即“一厅(交易大厅)”、“一室(检测室)”、“一卫(公共卫生间)”、“一场(配套停车场)”和“一房(信息管理和设备用房)”,建筑面积不小于2000平方米。

市中心城区菜市场“建改转”的总体目标是,经过三年努力,通过完善规划布局、优化管理方式、推进新建改造、创建示范性标准化菜市场等措施,完善补充菜市场服务薄弱区域,改造现有不达标菜市场,打造符合安庆城市定位、布局合理、管理规范、功能完善、安全有序、环境良好的标准化菜市场体系。

(上接2版)

从招商引资转为“招商选资”,平湖有了意外收获——拉了一群电驱、电控生产企业,开始布局新能源汽车零部件产业,新能源汽车核心技术中的“三电”,平湖已有其二。

“如果不做细分,比如我们招引一家生产座椅的内饰件企业,其产品附加值和盈利能力与一家服装企业没有什么区别,除了解决一些劳动力就业,对整个产业发展的意义并不大。”屠东君说。

近三年,安庆全力引进汽车产业链核心企业、上下游配套企业,带动汽车零部件产业集群化发展,在新能源、智能网联汽车相关零部件领域也在加快布局。不过,从全市来看,安庆经开区以及其他各县(市、区)尚未进行汽车零部件产业细分,各自的零部件发展重点及全市的零部件产业布局尚未形成完整体系。

手握3家整车厂——“链主型”企业的安庆,在屠东君看来,完全可以并应该考虑产业细分筛选,他为安庆提出几条建议:

首先,政府要想办法对产业进行分类引导,为现有企业拓展供应体系,可先把现有基础强的梳理出几个类别作为“拳头产品”,画出“产业图谱”,帮助这些企业做产业链上下游延伸,围绕产业链进行招商,让这些企业在本地的“根植性”更强。“这样招商更具有方向性。下游客户招进来,订单更多、配套更方便;上游供应商招进来,制造成本会大大降低。”

《安庆市汽车千亿产业引领工程实施方案》将这些问题提上了日程——

《实施方案》提出,加强精准定位招商,结合本地产业特色,梳理汽车产业价值链条,开展重点环节补链招商,打造特色零部件产业园。《实施方案》还提出,发挥特色优势,错位竞相发展。各县(市、区)根据现有汽车产业发展基础,围绕产业发展定位,制定出各自产业发展重点,形成错位发展、优势互补的竞争格局。

屠东君还提出,将来汽车零部件和家电产业不断趋同,利润空间减小,企业比拼的是降本增效能力,只能靠技改挖掘空间。政府要精准引导,提

高企业制造能力,使其获得整车企业认可,方能获得更大利润空间。最后,企业要“抱团”才有话语权,协会组织就是强有力的“粘合剂”。

平湖市汽车零部件行业协会成立于2014年,目前有71家企业成员,外资企业占30%。协会成立之后,一方面,通过沟通协调,逐渐敲破封闭的内资、外资供应体系,实现相互融通。另一方面,协会将本地汽车零部件企业凝聚起来,组建“大家庭”,扩大“朋友圈”,加强与中国汽车工业协会、浙江省汽车行业协会等行业组织的交流,通过“抱团”对上、对外争取更多发展空间和资源。

“行业协会相比政府部门,和企业沟通起来更具优势。企业在生产经营过程中,厂房建设、技术研发、智能升级等方面都会有政策支持,协会还有一个作用就是为政府和企业搭建桥梁。”平湖市汽车零部件行业协会秘书长林飞说,“另外,有了行业协会,就进入了这个‘圈子’,中汽协、省汽协和各个地方行业协会之间会相互交流经验,相互借鉴资源,探讨、解决一些共性问题。”

再看安庆,2018年11月,安庆经开区新能源汽车产业商会成立,目前有40家企业成员,但我市目前并没有成立行业协会。

安庆经开区管委会相关负责人坦言,商会成立之后,在加强汽车零部件企业之间的交流及“抱团”形成合力对上、对外争取发展资源等方面发挥的作用是有限的。相比之下,行业协会拥有更加独立的形式,成立行业协会可能也是今后努力的方向之一。

抢占新一轮变革风口 平湖已上路,安庆如何发力?

在一个完整的汽车产业生态里,整车企业是“主心骨”,有和没有完全不同。平湖汽车零部件产业发展到一定阶段,整车企业落户是必然的,也是必需的。

对于平湖而言,长城汽车落户,带来的不光是一个整车生产基地,还有配套企业,更重要的是带来了长城汽车第二个、华东地区唯一的研发中

心,其产业赋能价值极大,将吸引大量人才资源从事研发工作。

对此,屠东君就曾设想过未来的美好人才生态——长城汽车依靠品牌从周边吸引人才来到平湖从事研发工作,品质高的零部件企业在完成资本积累后,用更高的薪酬和回报同步吸引人才,提升自身实力。

“至少在汽车产业领域,平湖原先被周边一二线城市‘抽血’的模式就会完全改变,长城汽车研发中心相当于一个‘抽水机’,人才资源因为研发中心会加速回流,这也是当时招引长城汽车的一个很重要的考量因素。”屠东君说。

“电动化、智能化、网联化、共享化”的新一轮技术变革风口,孕育着巨大的机遇。对于平湖来说,依托长三角区域一体化发展,集聚高端要素资源,畅通要素循环,是抓住风口的关键。

熙熙攘攘的环北二路,有一处僻静之地,主展厅门口一部仿真建造的老式汽车,标示了这里的主题。这是平湖2018年4月成立并建设的汽车零部件产业创新服务综合体——平湖车创园。车创园由政府部门主管、民营企业运营,汇聚众多人才资源,为全市的汽车零部件企业提供各项服务。

车创园运营企业平湖市湖畔车创商务服务有限公司总经理尹景超介绍,现在车创园已经入驻了33家企业,为全市汽车零部件企业提供技术服务、高端人才引进、法律法务、工商注册、投融资、贸易、培训等服务,成立以来已累计服务100多家企业。

这里是一个人才“枢纽”,外来的人才可以在此创业,也可以在此就业。创业者入驻孵化器,综合体导入工商注册、法律法务、销售、贸易、研发等,提供服务,培育企业。综合体也从国内外引进了众多专家,入驻技术研发中心,每位专家可为多个企业提供技术服务,成为汽车零部件企业柔性引才的一种形式。

产业创新服务综合体是浙江“特产”,集聚各方面资源,致力于产业做大做强。作为平湖经济技术开发区的“园中园”,作为服务城市产业发展的综合平台,政府以人才引进、高新技术培育、规上企业培育、发明

专利数等作为对车创园的考核内容,全市汽车产业增加值即其业绩,这也是综合体和一般园区的关键区别。

眼下,在平湖经开区,一个总面积约11平方公里的汽车产业生态园正加速崛起。

这一生态园定位于整车制造、高端汽车零部件生产的协同发展,通过产业链、创新链的深度融合,使平湖汽车产业在长三角乃至国内、国际形成更大的竞争力、影响力。生态园内有长城汽车这样的龙头,还有150余家一、二级核心零部件供应商等“小巨人”,以及数量众多的配套企业。

值得一提的是,园内还引入长三角区域内的优势科研资源,包括上海交大研究院、清华长三角研究院、中国标准化研究院长三角分院等科研机构。公共研究机构入驻,将助力企业研发,形成新的核心竞争力。除了工厂、研究院,园区还建设了生态公园、人才公寓等一系列配套设施,让各类人才“近者悦、远者来”。

新一轮技术变革,归根结底,是人才、科研等高端要素的新一轮竞技比拼,平湖敏锐地捕捉到了风口,安庆会有怎样的表现?

平心而论,经过这些年的深耕,安庆汽车产业基础初步显现,但汽车产业的知名度和影响力仍显不足。在产业发展推进过程中,关键人才储备不足、创新能力不足等难点问题亟待破解。

按照《安庆市汽车千亿产业引领工程实施方案》部署,安庆将打造以整车为引领、零部件为支撑、汽车产学研及教育培训为纽带、汽车贸易及服务为补充的汽车产业生态体系。

在这个五年,安庆将由市政府设立重大科研专项资金,支持整车企业设立研发中心,推动汽车研发本地化,并以整车优势形成产品体系。同时,支持政企产学研平台建设,多渠道与专业院校深度合作,引进产学研一体化汽车学院,共同培养专业对口技术人才,为产业发展持续提供智力支撑,加速形成“政府推动、企业承载、高校和科研院所支撑”的政产学研发展格局。

此时,安庆已然迈开脚步。

全媒体记者 罗少坤