

遗留问题多 新老物业交接遇麻烦

相关部门:已召开协调会,将进行分次移交



本报讯(全媒体记者 方芳)本报4月13日第4版刊登的《业主解聘物业咋就这么难?》一文中,报道了宜城水岸业主因不满物业公司服务质量,经业主投票决定解聘物业公司。如今过去半年多时间,近日,小区业主孙先生向本报记者反映,业委会已于上个月重新聘请新的物业公司入驻,但新老物业公司交接面临的诸多问题尚未顺利解决。

11月9日,记者来到位于沿江路的宜城水岸小区。孙先生告诉记者:“虽然新物业公司已经入驻,但原物业公司在小区的软、硬件设施设备上没有完成移交手续,因为小区这几年积累的很多问题没有得到解决。”在孙先生的指引下,记者看到小区不少单元门已损坏,门口的语音对讲系统也是摆设,小区监控设备大部分损坏,监控室里连接各区域的监控视频有很多都是黑屏,最令业主们担心的是各楼栋的消防

设备早已失效。孙先生在第17层的消防器材前试验了一下,直接拧转水阀,根本没有水;下方干粉灭火器的维修日期是2017年12月28日,灭火器的接口处已经生锈,并且早已超过两年的送修时间。此外,小区路面破损,景观部分也缺少打理,景观池干涸多年,树木花草没有及时修剪,尤其是地势较高的绿化带边缘没有砌上水泥路牙。“原物业公司之前只在几处绿化带边缘修砌了水泥牙子,大部分都没有砌,所以一到雨季,泥巴浑水就流到路上,不仅弄脏鞋子,还容易打滑。”孙先生说,这几年来因为诸多问题没有得到有效解决,导致业主与原物业公司矛盾不断,近日在大观区住建交通局和玉琳街道办事处监督协调下,新老物业和业主三方共同就交接一事进行了协商。

对于目前新老物业交接进展情况,刚接手小区物业的安徽诚和物业服务有限公司经理韦少亭介绍:“目前才进行第一步的交接手续,即水电表过户,小区服务范围、保洁保安人员的交接。经过我们查看,目前该小

区消防系统处于瘫痪状态,部分监控和门禁系统以及电梯外护板也损坏。我们之前已经把小区设施设备等问题罗列提交给业委会,这几天原物业公司在安排修理增压泵和稳压泵。小区内所有损坏的设施设备要经过维修达到使用标准后才能移交。”

业主们关心的新老物业交接工作能否顺利进行?玉琳街道办事处城建干事杨秦川表示:“就宜城水岸小区的物业交接工作,我们与大观区住建交通局、市住建局物业管理科召开过两次协调会,11月1日协调会上基本确定了新老物业公司进行分次移交,虽然移交时间比较长,但分次移交有利于及时发现问题并及时解决。我们要求原物业公司将小区内设施设备经过检修恢复到使用状态后,才能进行移交。原物业公司也在协商会上承诺了,将在今年12月31日之前完成小区设施设备的维修工作。如果小区业委会发现移交过程中存在争议,可以及时与我们沟通,以便协调解决。我们也会一直关注,积极协调三方工作,平稳地完成物业交接手续。”

补缴了欠费 路灯亮了 居民出行不再“抓瞎”

本报讯(全媒体记者 陈军)11月10日,市民李先生向本报热线反映,安庆经开区逸龙府小区周边道路路灯最近不亮了,给市民出行带来很多不便。

李先生告诉记者,大约一周前,小区东南西北四条道路刘纪路、天柱山西路、香茗路和雷池路的路灯都不亮了,大家晚上出行基本都是“摸黑”。

记者随后咨询了安庆经开区城管局和建筑工务局了解到,之前由于欠缴电费,供电公司将近路段的电断掉了,导致几条路路灯不亮。目前欠缴的电费已经补缴,当天晚上便可恢复路灯供电。当晚7时许,记者来到逸龙府小区,发现小区周边路灯已经亮起。

让人帮忙理财 不料掉进“坑”中

本报讯(全媒体记者 周国庆 通讯员 程雨)一名老人听信了别人许诺的高息回报,让其帮助投资,结果却陷入“坑”中。11月8日,岳西县人民法院开发区法庭审理了这样一起理财合同纠纷。

汪某曾在上海某公司担任理财经理,公司对外发行名为某“员工福利基金”的理财产品。70多岁的吴某在汪某的介绍下,签订代持协议,约定以汪某代持的方式进行投资理财。吴某转款给汪某后,双方还续签了几期协议。

而后,该公司发行理财产品的行为涉嫌非法吸收公共存款刑事犯罪,汪某作为直接责任人,也面临刑事处罚。吴某的投资汇款未能兑付,双方形成争议。

诉讼后,案件依据《最高人民法院关于在审理经济纠纷案件中涉及经济犯罪嫌疑若干问题的规定》第十一条的规定作出民事裁定,即人民法院作为经济纠纷受理的案件,经审理认为不属经济纠纷案件而有经济犯罪嫌疑的,应当裁定驳回起诉,将有关材料移送公安机关或检察机关。

据了解,自今年9月以来,开发区法庭接到多起类似理财纠纷的立案咨询,当事人述说的投资理财方式五花八门,有网络平台投资,有承诺保本销售,还有邻里熟人代为进行的手机APP投资。由此引发的问题层出不穷。法官提醒:投资理财,首要的是提高警惕,不要轻信所谓的“高息回报”。一旦受到侵害,应及时保存证据并向公安机关报案,依法维权。

11月11日,在盛唐湾路,养护人员正在修剪行道树。

为消除行道树安全隐患、培育美观树形、提升城市形象,连日来,安庆经开区城管局邀请第三方园林养护单位对辖区行道树开展了修剪整形工作。此次主要对辖区内同安路,旺园路,盛唐湾路,浮山路等4条道路两边的行道树进行修剪,预计12月底全部完成。

全媒体记者 路欣 摄



居住区域有扬尘? 问题确实存在! 市生态环境局:将开展秋冬扬尘污染整治工作

●11月9日,江畔尚城居民张先生反映居住区域存在扬尘问题。

市生态环境局回复:今年以来,我市大气环境质量有所改善,PM2.5指标略有下降,但PM10同比不降反升,截至11月5日,全市PM10平均浓度为46.8微克/立方米,同比上升7.3%,增幅全省第5,主要原因是扬尘污染管控、秸秆禁烧等工作弱化。

从空气质量数据来看,所反映的问题确实存在,而且也引起了市委市政府的关注。11月8日,省大气办召开了全省今冬明春季大气污染防治工作会议,对全省PM10指标不降反升问题进行了通报。会后,市政府分管领导对我市秋冬季扬尘污染管控做了部署,要求各地各部门切实提高扬尘管控水平,住建、重点工程、城管、交通、水利部门要管好工地、码头、搅拌站,压实施工单位扬尘治理责任。城管部门要加大

城市道路冲洗保洁力度,市“三车办”要严厉打击渣土车带泥上路、渣土运输未覆盖等行为。各地要围绕秋冬季大气污染防治攻坚主要任务,精准有效开展环境监督执法,对监督执法中发现的问题,要督促整改,并确保整改到位。

目前,市大气办正在拟定我市秋冬扬尘污染整治工作方案,下一步将在全市范围内开展工地、码头、搅拌站、渣土运输、道路保洁等方面的专项整治。市政府将成立督察组进行巡查督办,对存在的环境违法行为从严从快予以处罚。

●11月10日,汪先生反映怀宁县皖江高中中午吃饭时间只有15分

钟,就餐时间不足。

市教体局回复:下线后,市教体局工作人员立即将所反映的问题交到怀宁县教育局处理。为解决好学生就餐问题,确保每位同学都能正常就餐,怀宁县教育局要求学校做出适当改进,首先安排三个年级错峰分批就餐,另外增加了打饭窗口,尽量减少在窗口排队时间,并对中餐就餐时间进行调整,适当延长就餐时间,目前就餐时间已有30分钟。

●11月11日,方先生咨询地上车库是否能安装燃气。

安庆港华燃气公司回复:下线后,相关工作人员立即与反映人取得联系,并告知车库是否能安装天然气设施,需要现场勘察其环境是否符合相关燃气安全规范。目前已和反映人约定于11月12日上午安排港华燃气公司人员赴现场勘察。



1584政风行风热线 回音壁